

**PROTOTIPO CEPA**

## **PROTOTIPO CEPA GUIA DE PLANOS**

### **PROTOTIPO CEPA: 1 Dormitorio, Techo Losa**

- CEPA- A1-Plantas
- CEPA- A2-Vistas
- CEPA-ADAP-A1-Plantas
- CEPA-ADAP-A2-Vistas
- CEPA-ESTRUCTURA
- CEPA-ADAP-ESTRUCTURA

### **PROTOTIPO CEPA SUR: 1 Dormitorio, Techo Chapa**

- CEPA-SUR-A1-Plantas
- CEPA-SUR-A2-Vistas
- CEPA-SUR-ADAP-A1-Plantas
- CEPA-SUR-ADAP-A2-Vistas
- CEPA-SUR-ESTRUCTURA
- CEPA-SUR-ADAP-ESTRUCTURA

### **PROTOTIPO CEPA y CEPA SUR INSTALACIONES**

- CEPA-INSTALACION SANITARIA
- CEPA-ADAP-INSTALACION SANITARIA
- CEPA-INSTALACION ELECTRICA
- CEPA-ADAP-INSTALACION ELECTRICA

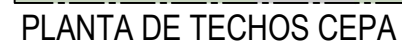
### **DETALLES CONSTRUCTIVOS IPV**

**PROTOTIPO CEPA**

- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
- el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
- los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
- el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.

1,93 m2 alero al 50%

41,67 m2 sup total



Resumen Superficies

Superficie Cubierta =	39,24 m2
Superficie Aleros 50% =	2,43 m2
<u>Superficie Total =</u>	<u>41,67 m2</u>

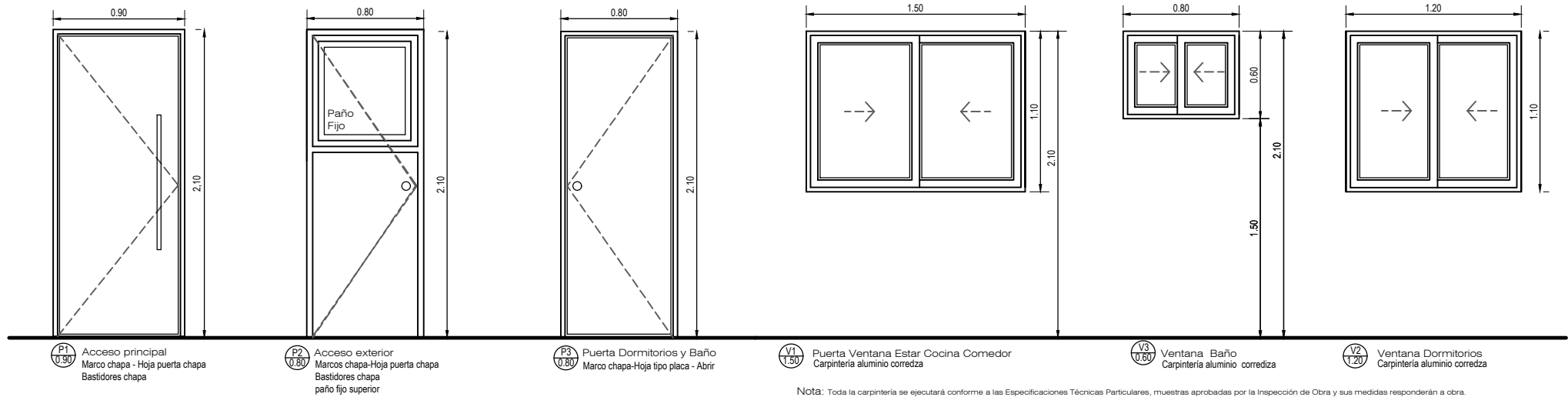
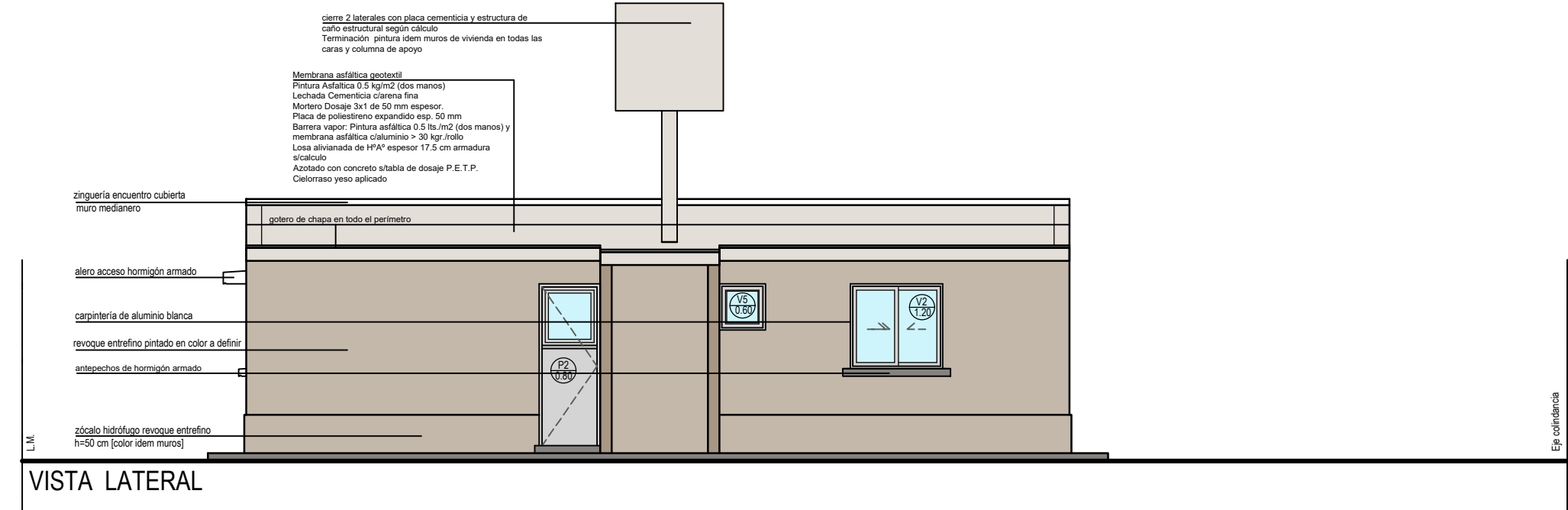
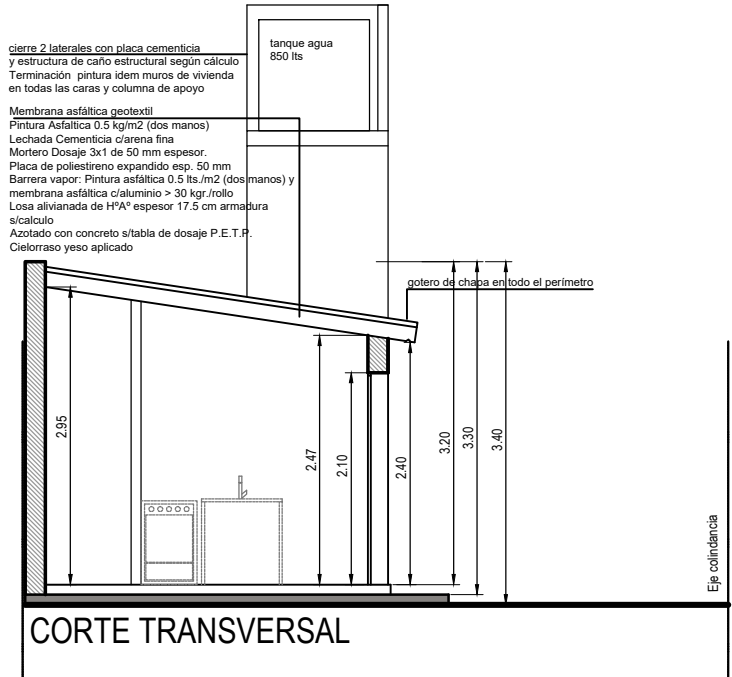
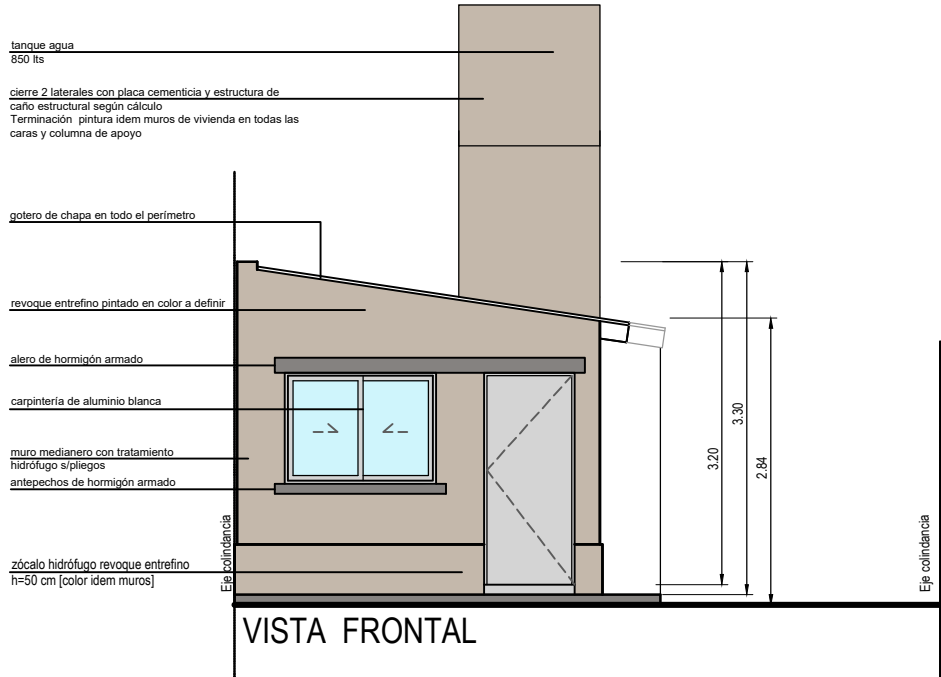


Instituto Provincial  
de la Vivienda

Fecha:
Rev.1: 00-00-00
Rev.2: 00-00-00
Rev.3: 00-00-00
Rev.4: 00-00-00
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:
Plano de anteproyecto y cotización
No apto para construcción
Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza





Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nº	LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1	Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,88	6,25%	1,695	12,04%
2	Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,5	14,29%
4	Baño	3,6	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	6,67%	0,48	13,33%

## ANTEPROYECTO CEPA

### CORTES VISTAS

#### Resumen Superficies

Superficie Cubierta =39,24 m2

Superficie Aleros 50% =2,43 m2

Superficie Total =41,67 m2

A2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

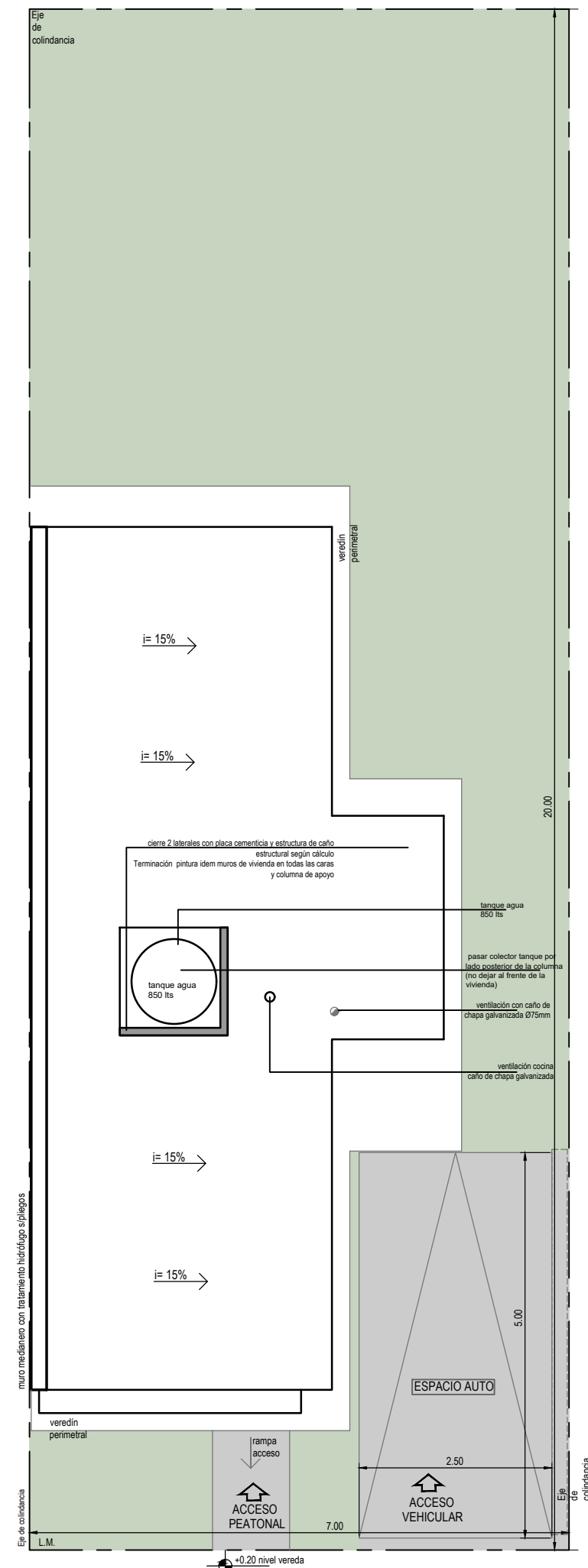
Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

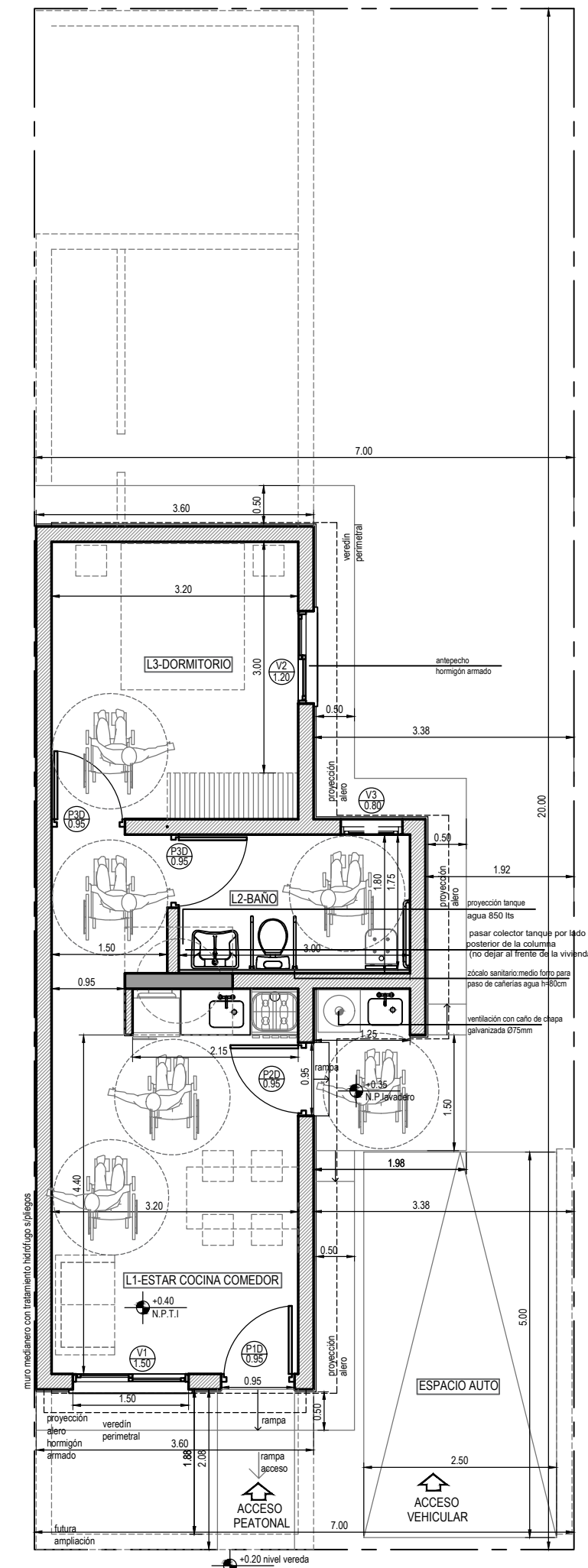
Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción

Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



PLANTA DE TECHOS CEPA ADAPTADA



PLANTA CEPA ADAPTADA

## ANTEPROYECTO CEPA ADAP

### PLANTAS PLANTA TECHOS

Resumen Superficies  
Superficie Cubierta =44,38 m2  
Superficie Aleros 50% =2,26 m2  
Superficie Total =46,64 m2

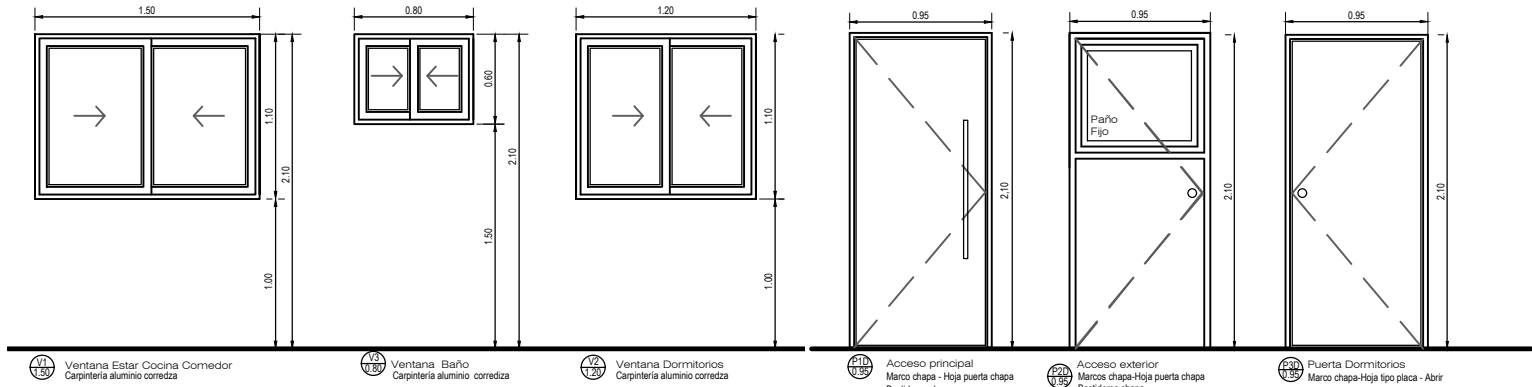
A1



Esc:1:75

Fecha:  
Rev.1: 00-00-00  
Rev.2: 00-00-00  
Rev.3: 00-00-00  
Rev.4: 00-00-00  
PUBLICADO: 00-00-00

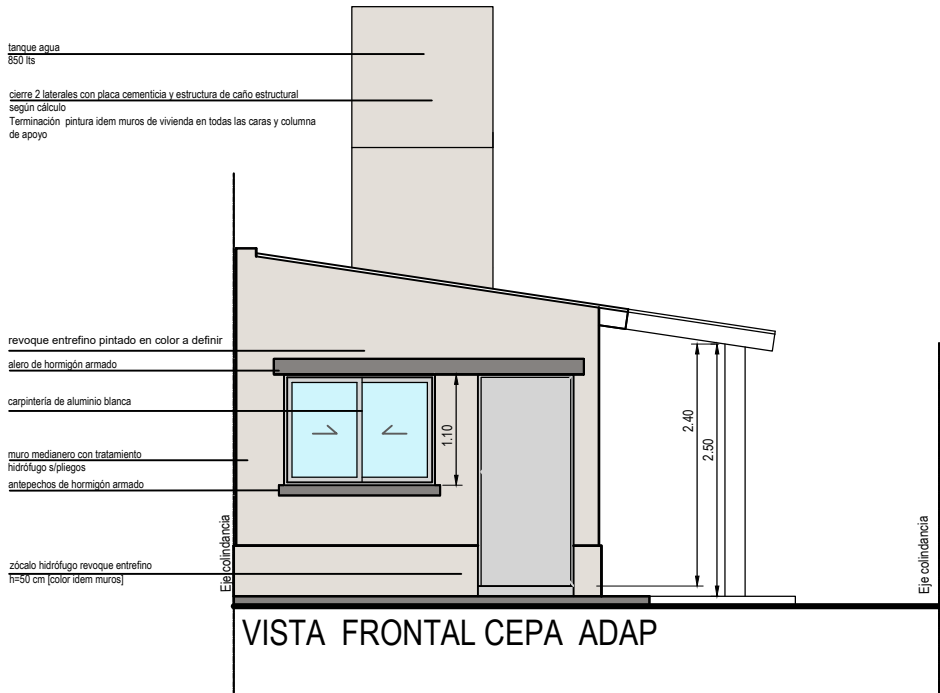
Observaciones:  
Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción  
Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



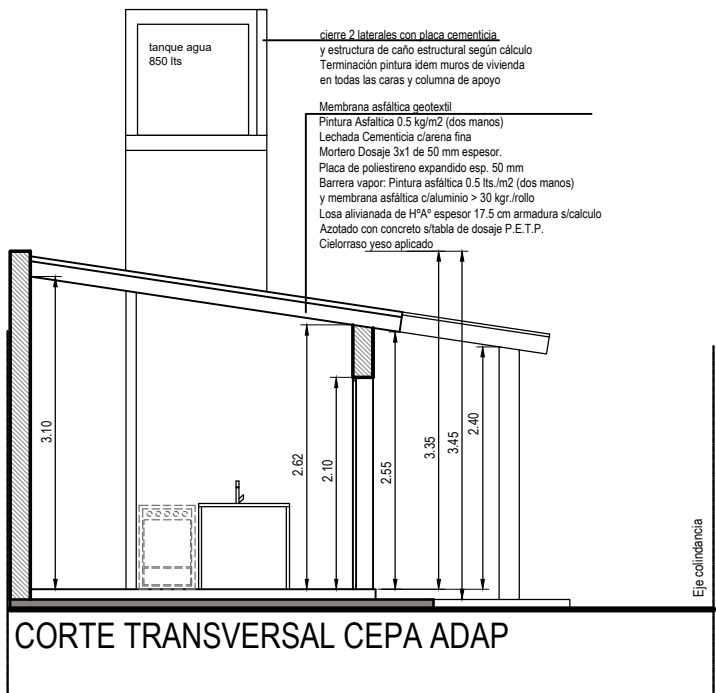
NOTA: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

NOTA: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

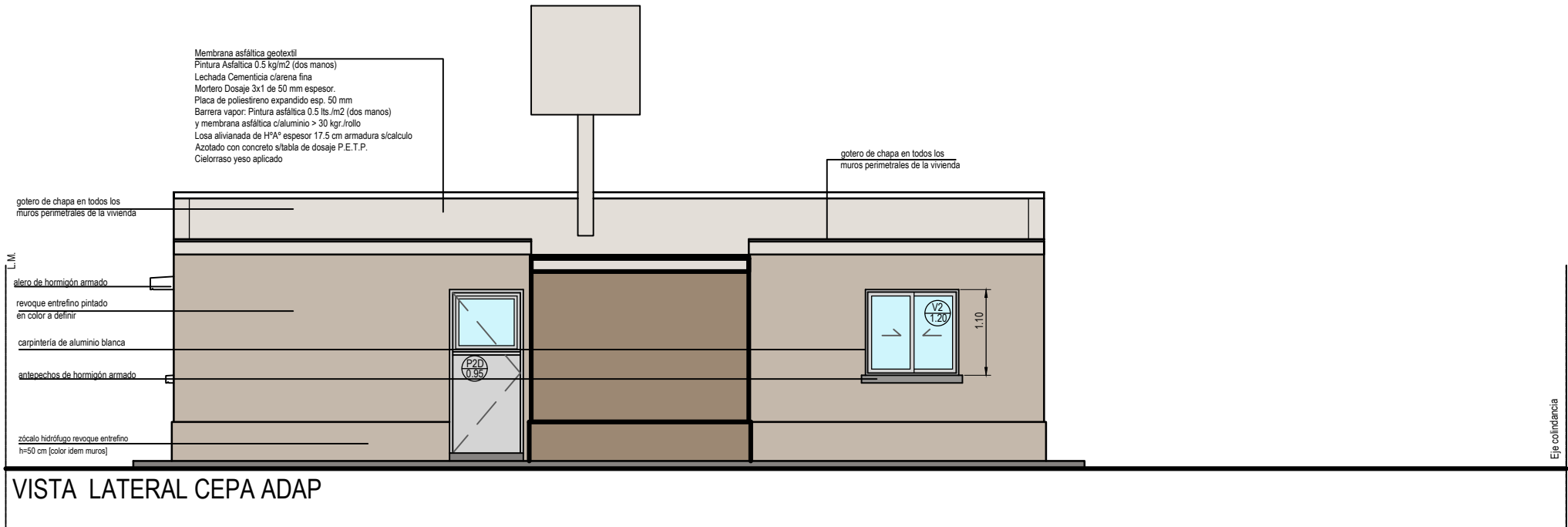
- NOTAS:
- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
  - el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
  - los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
  - el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.



VISTA FRONTAL CEPa ADAP



CORTE TRANSVERSAL CEPa ADAP



VISTA LATERAL CEPa ADAP

Nº LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1 Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,858	6,09%	1,695	12,04%
2 Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,375	13,10%
4 Baño	5,4	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	4,44%	0,48	8,89%

## ANTEPROYECTO CEPA ADAP

### CORTES VISTAS

#### Resumen Superficies

Superficie Cubierta =44,38 m2  
Superficie Aleros 50% =2,26 m2  
Superficie Total =46,64 m2

A2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



---



FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostramiento. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excentrico respecto a los ejes de replanteo segun se indica en la planta de fundaciones.

El Hormigon a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de f<sub>c</sub> = 30 MPa con el egregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporcion de 1 a 1.5% del peso de cemento (segun especificaciones).

La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detallas son dimensiones mínimas. (Se deberan verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima.

Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.

En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.

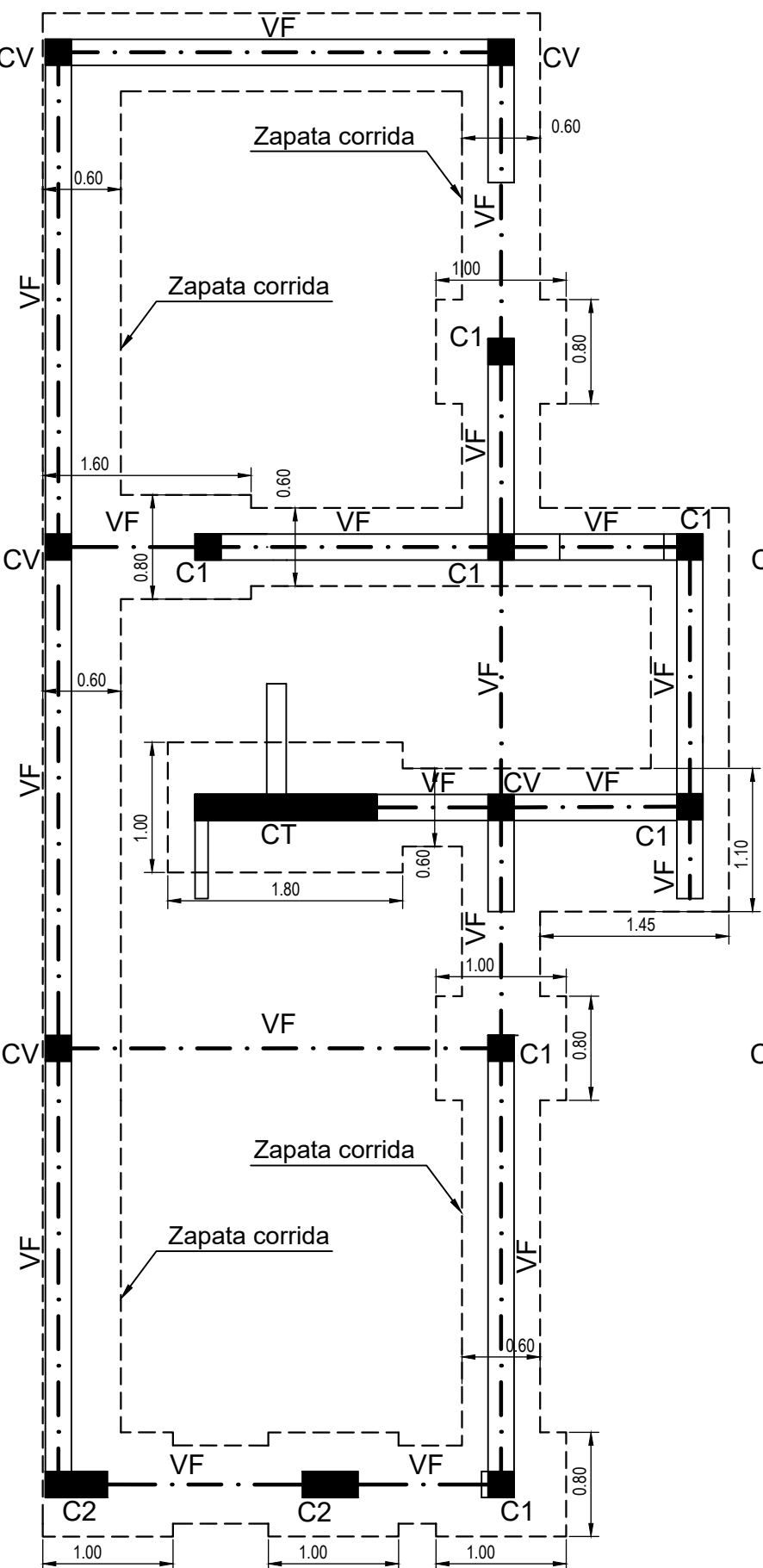
El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isotrópico ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones.

El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.

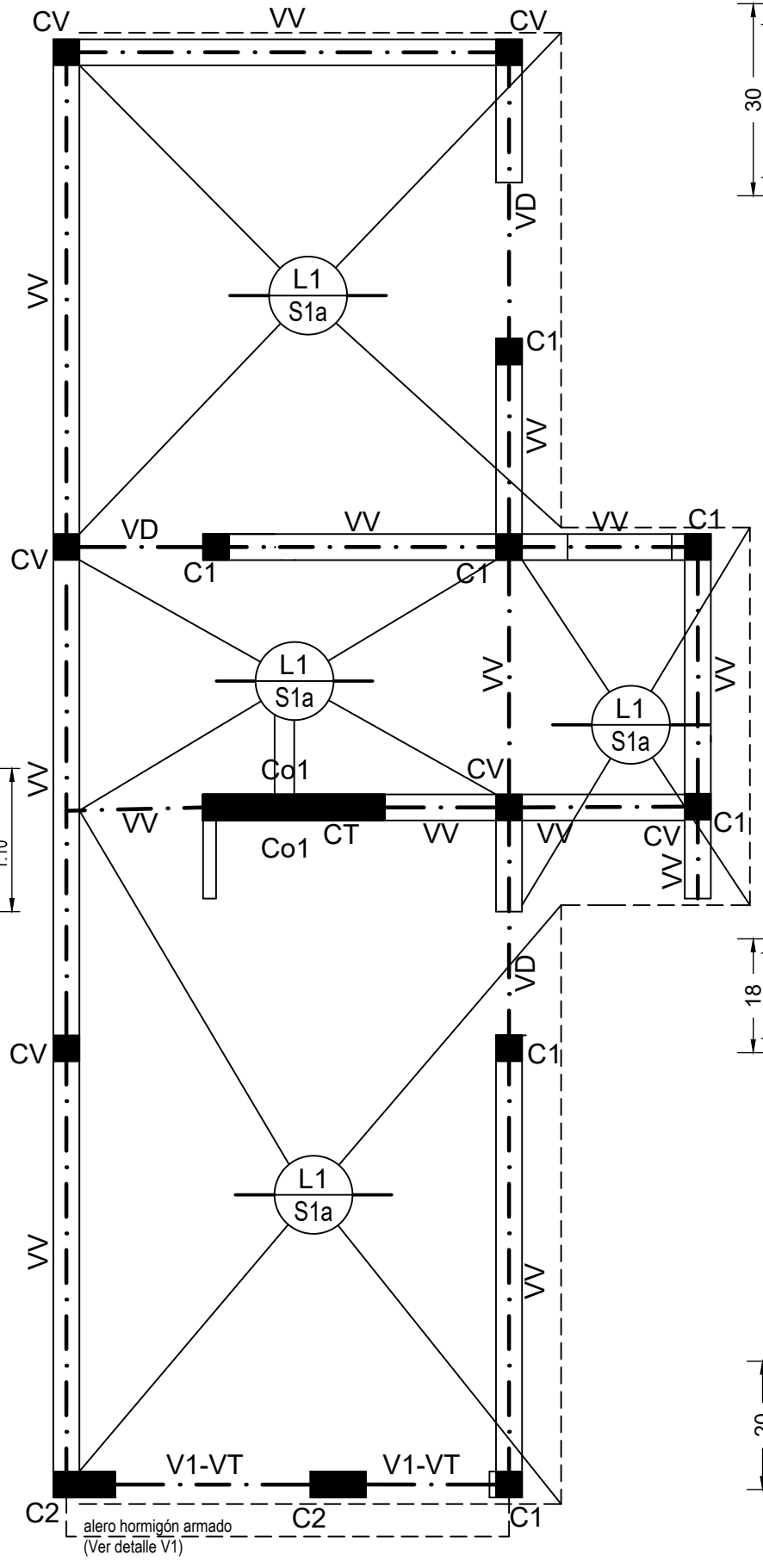
PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS

- I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
- II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
- III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
- IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
- V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
- VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
- VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.



PLANTA DE FUNDACIONES



PLANTA DE ESTRUCTURA

TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

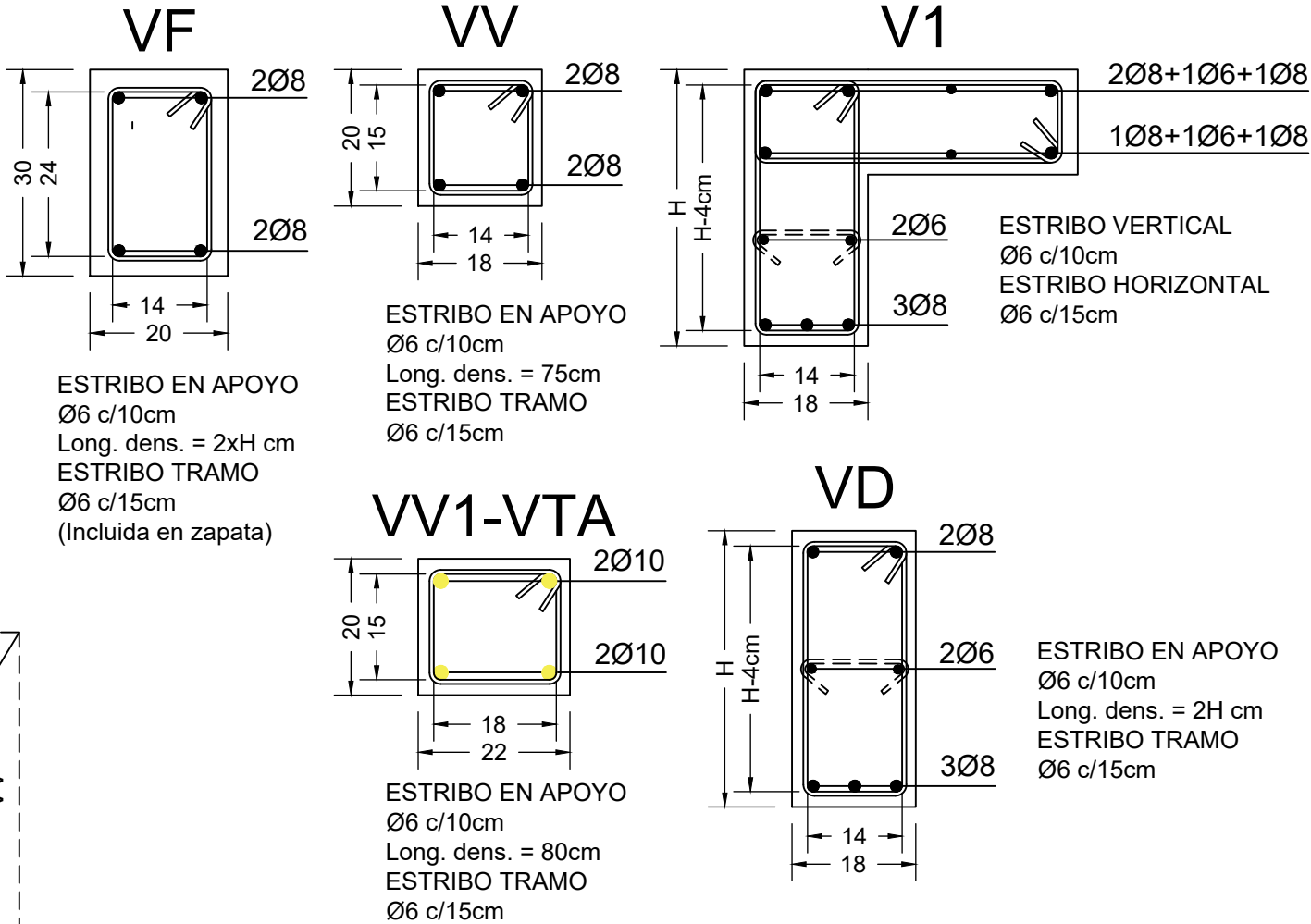
Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estrutura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
- 2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135° o a 90°.
- 3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
- 4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
- 5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser enérgicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
- 6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 ϕ 6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
- 7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
- 8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
- 9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
- 10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
- 11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1Ø6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
- 12) En la losas adyacentes a los tabiques de hormigon armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diámetros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

LOSA ALIVIANADA

Losa alivianada cerámica espesor 17.5 cm  
Vigueta Prear serie 1a  
Loseta ceramica 12.5 cm  
Capa de compresión 5 cm  
Armadura de repartición superior Malla Ø6 c/15 cm  
En alero se colocara armadura superior adicional  
1Ø6 c/15 cm anclado 1.00 m desde eje de viga

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS





FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de armado de malla. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplén de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda, el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excéntrico respecto a los ejes de replanteo según se indica en la planta de fundaciones.

El Hormigón a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de  $f_c = 30$  MPa con el agregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporción de 1 a 1.5% del peso de cemento (según especificaciones).

La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detalles son dimensiones mínimas. (Se deberán verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizará la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima.

Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.

En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.

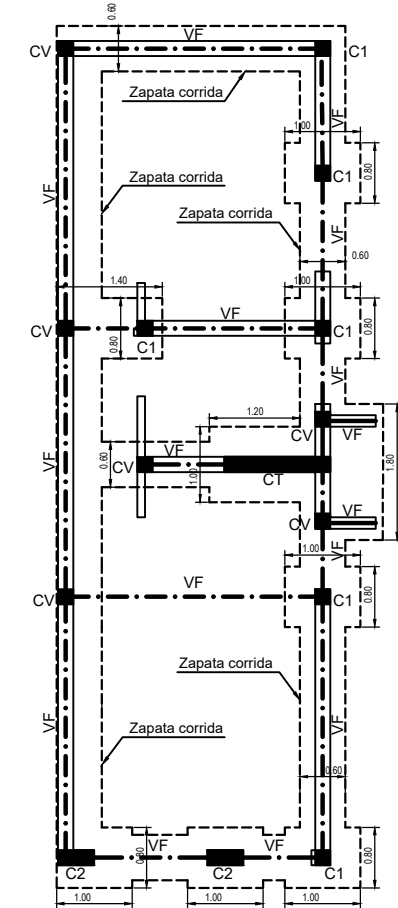
El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isótropo ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones.

El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.

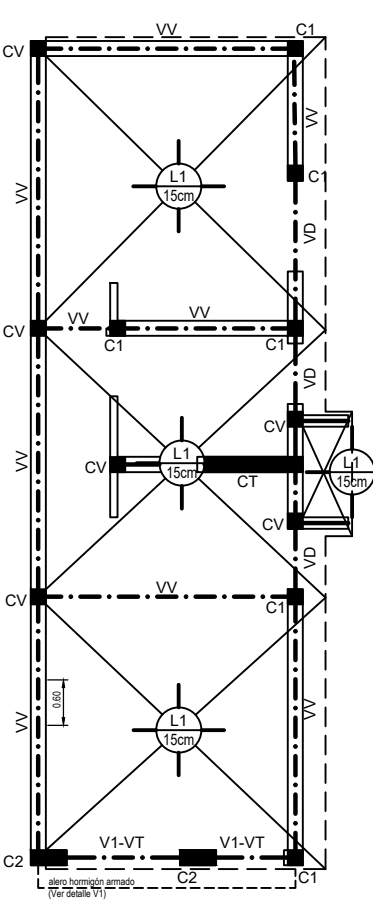
PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS

- I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
- II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
- III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
- IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
- V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
- VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
- VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.



PLANTA DE FUNDACIONES



PLANTA DE ESTRUCTURA

TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

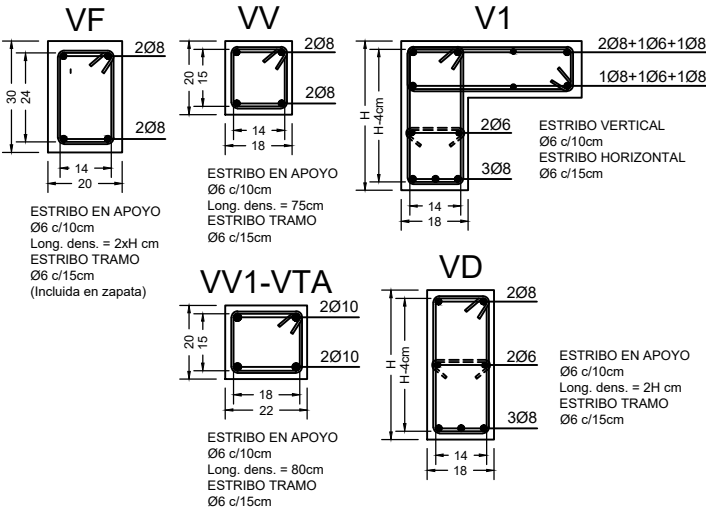
Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estructura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
- 2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135° o a 90°.
- 3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
- 4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
- 5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser enérgicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
- 6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2  $\phi$  6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
- 7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
- 8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
- 9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
- 10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
- 11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 106 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
- 12) En las losas adyacentes a los tabiques de hormigón armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diámetros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

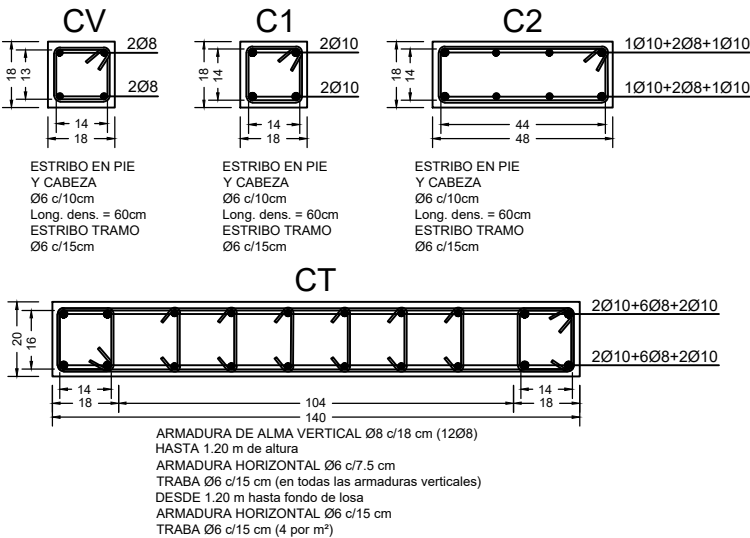
LOSA MACIZA

Losa maciza de H"A" espesor 15 cm  
Armadura principal inferior Malla Ø8 c/15 cm  
Armadura de repartición superior Malla Ø6 c/15 cm  
En alero se colocara armadura superior adicional 106 c/15 cm anclado 1.00 m desde eje de viga

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS



MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillos comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de sogá", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebasa las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor.

Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranar al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe.

En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en toda la altura en los muros con orientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo.

El tipo de mortero utilizado en la ejecución de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporción de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia mínima a compresión a 28 días de 15 MPa..

En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona crítica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

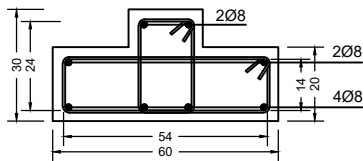
En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona crítica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se alojarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

MATERIALES

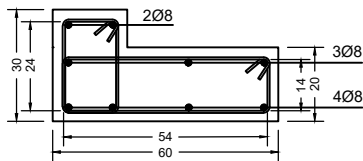
- 1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES  
ACERO TIPO III - ADN 42/50  $f_y = 4200$  kg/cm²  
HORMIGÓN H - 30  
Resistencia especificada a compresión  $f_c = 30$  MPa  
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3  
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO
- 2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA  
ACERO TIPO III - ADN 42/50  $f_y = 4200$  kg/cm²  
HORMIGÓN H - 20  
Resistencia especificada a compresión  $f_c = 20$  MPa  
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
- 3- MAMPOSTERÍA  
LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1  
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3  
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

DETALLE ZAPATA CORRIDA ZC (centrada)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL Ø6 c/10cm  
Long. dens. = 60 cm  
ESTRIBO TRAMO Ø6 c/15cm  
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terraplén de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ZC (excéntrica)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL Ø6 c/10cm  
Long. dens. = 60 cm  
ESTRIBO TRAMO Ø6 c/15cm  
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terraplén de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ANTEPROYECTO CEPA

PLANTA

Resumen Superficies  
Superficie Cubierta =39,24 m2  
Superficie Aleros 50% =2,43 m2  
Superficie Total =41,67 m2

E1



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostramiento. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplén de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excéntrico respecto a los ejes de replanteo según se indica en la planta de fundaciones.

El Hormigón a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de  $f_c = 30$  MPa con el agregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporción de 1 a 1.5% del peso de cemento (según especificaciones).

La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detalles son dimensiones mínimas. (Se deberán verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizará la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima.

Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.

En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.

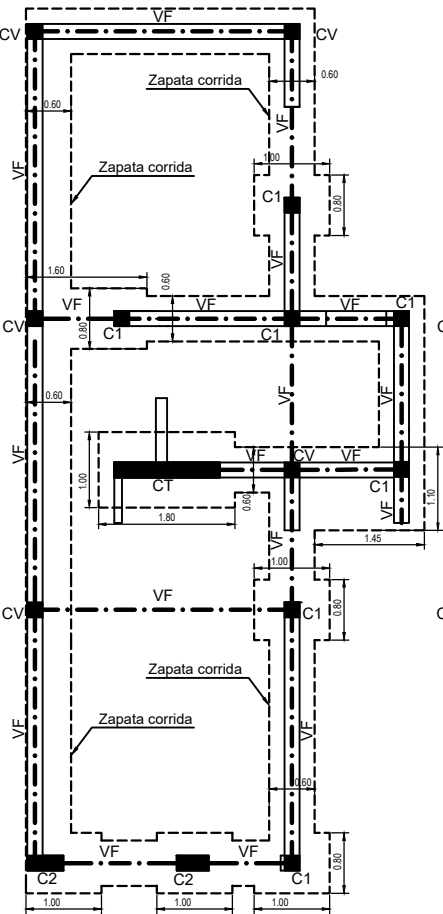
El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isotrópico ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones.

El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.

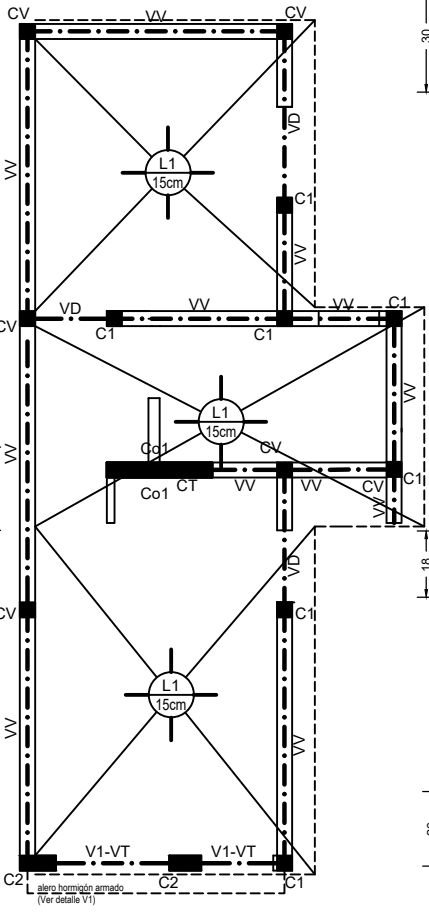
PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS

- I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
- II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
- III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
- IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
- V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
- VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
- VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.



PLANTA DE FUNDACIONES



PLANTA DE ESTRUCTURA

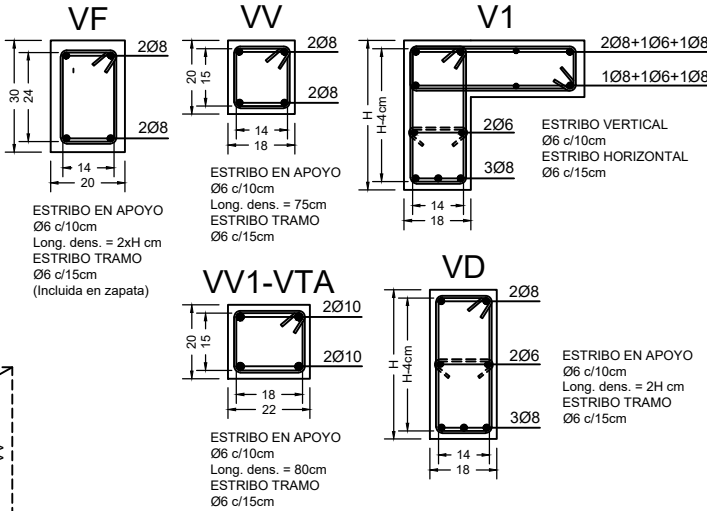
TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

- Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estructura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:
- 1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
  - 2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135° o a 90°.
  - 3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
  - 4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
  - 5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser energicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
  - 6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 ϕ 6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
  - 7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
  - 8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
  - 9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
  - 10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
  - 11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1Ø6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
  - 12) En la losa adyacentes a los tabiques de hormigón armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diámetros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

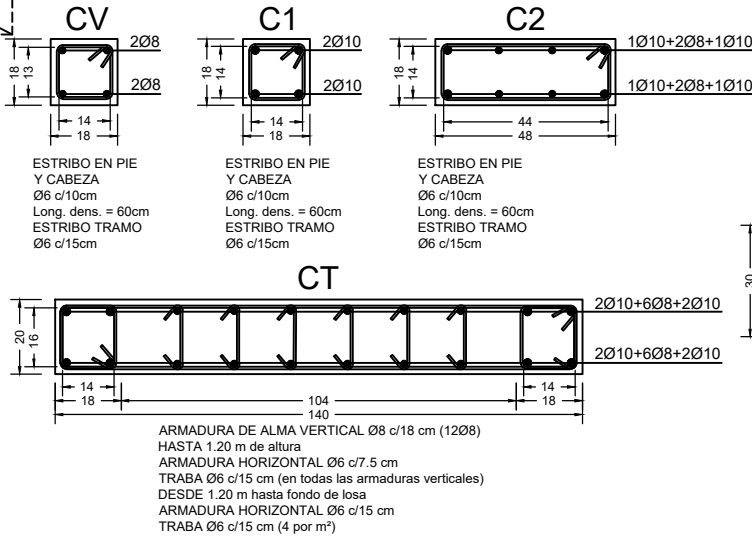
LOSA MACIZA L1

- Losa maciza de H"A" espesor 15 cm
- Armadura principal inferior Malla Ø8 c/15 cm
- Armadura de repartición superior Malla Ø6 c/15 cm
- En alero se colocara armadura superior adicional 1Ø6 c/15 cm anclado 1.00 m desde eje de viga

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS



MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillos comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de soga", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebasa las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor.

Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranen al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe.

En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en toda la altura en los muros con orientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo.

El tipo de mortero utilizado en la ejecución de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporción de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia mínima a compresión a 28 días de 15 MPa..

En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona crítica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

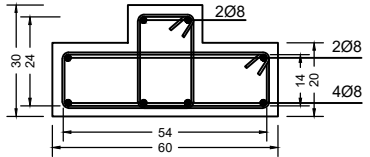
En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona crítica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se alojarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

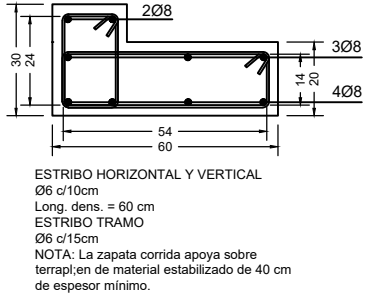
MATERIALES

- 1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES  
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²  
HORMIGÓN H - 30  
Resistencia especificada a compresión  $f_c = 30$  MPa  
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3  
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO
- 2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA  
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²  
HORMIGÓN H - 20  
Resistencia especificada a compresión  $f_c = 20$  MPa  
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
- 3- MAMPOSTERÍA  
LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1  
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3  
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

DETALLE ZAPATA CORRIDA ZC (centrada)



ZC (excéntrica)



ANTEPROYECTO CEPA ADAP.

PLANTA

Resumen Superficies  
Superficie Cubierta =39,24 m2  
Superficie Aleros 50% =2,43 m2  
Superficie Total =41,67 m2

E3



Esc:1:75

Fecha:  
Rev.1: 00-00-00  
Rev.2: 00-00-00  
Rev.3: 00-00-00  
Rev.4: 00-00-00  
PUBLICADO: 00-00-00  
Observaciones:  
Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción  
Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

**PROTOTIPO CEPA SUR**



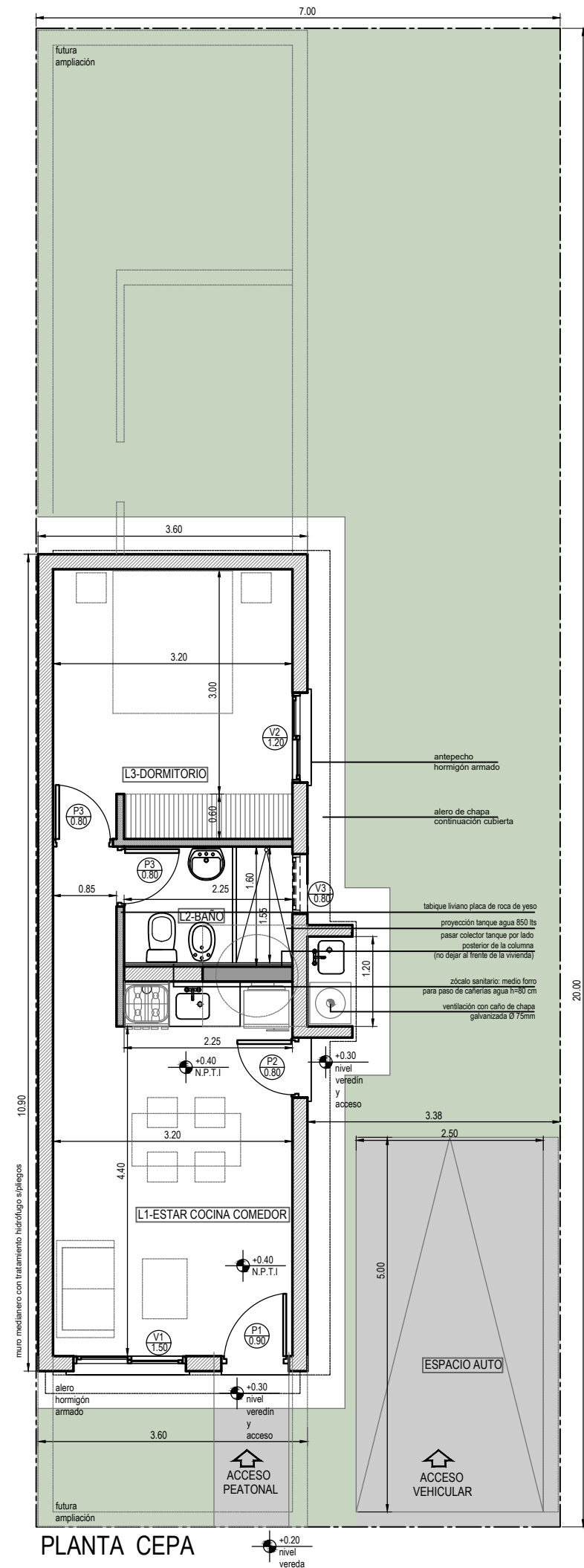
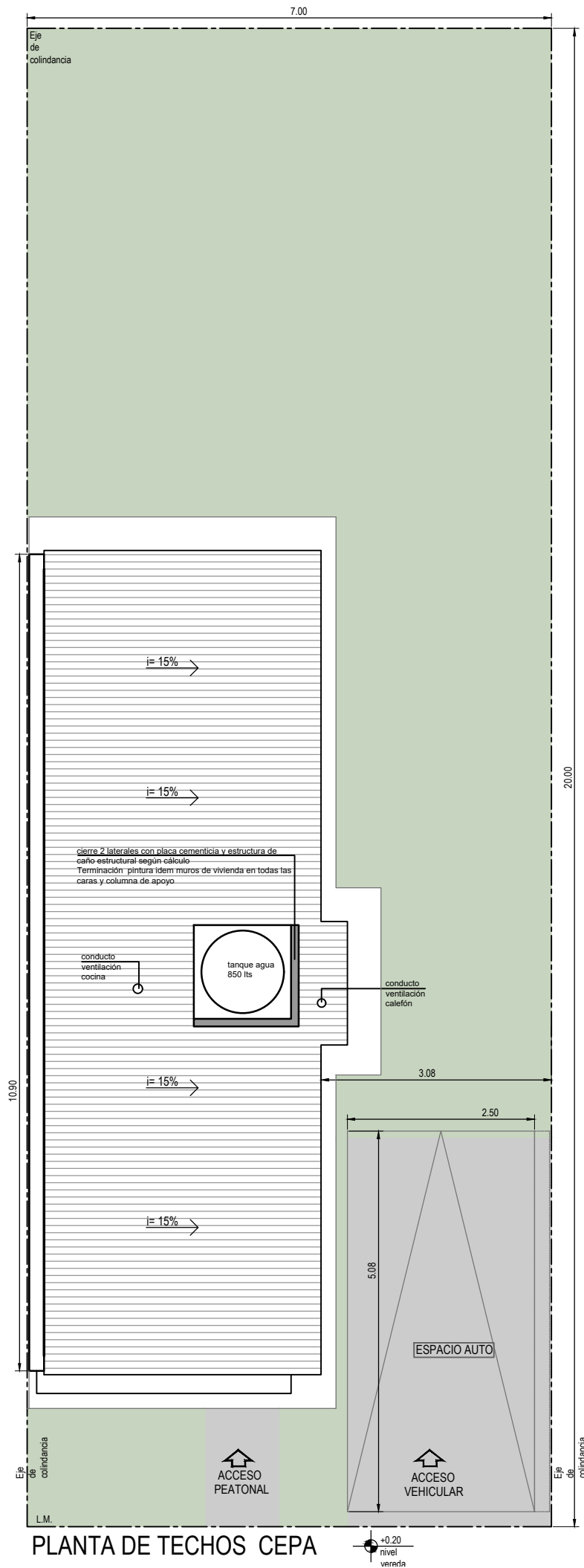
- NOTAS:
- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
  - el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
  - los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
  - el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.

cubierta  
39,24 m<sup>2</sup>

1,93 m<sup>2</sup> alero al 50%

0,50 m<sup>2</sup> sup alero 50%

41,67 m<sup>2</sup> sup total



## ANTEPROYECTO CEPA SUR

### PLANTA PLANTA TECHOS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =39,24 m<sup>2</sup>  
Superficie Aleros 50% =2,43 m<sup>2</sup>  
Superficie Total =41,67 m<sup>2</sup>

A1



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

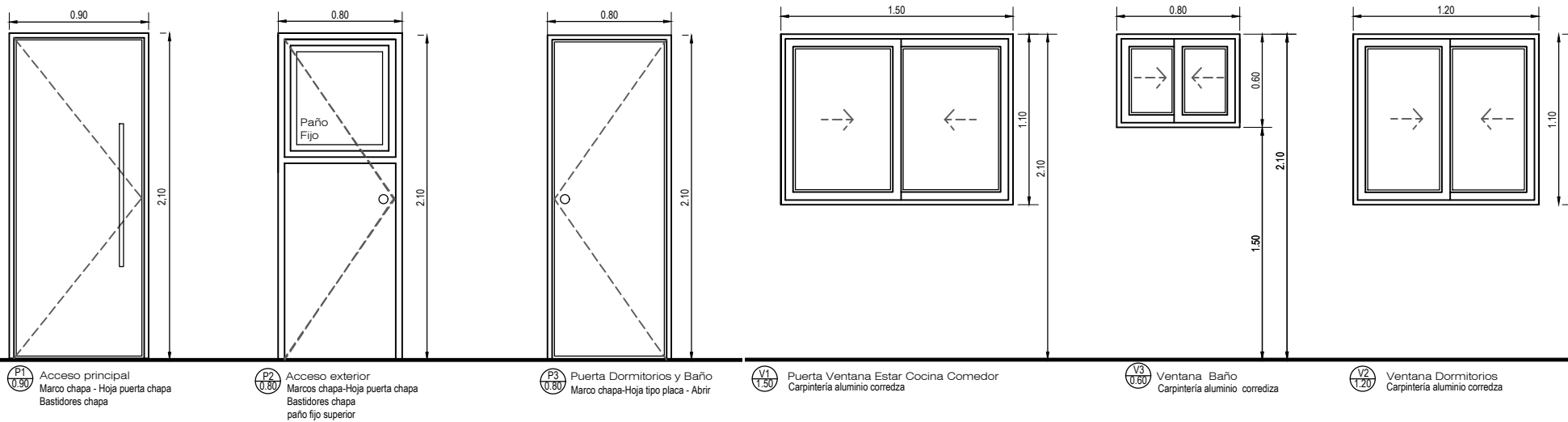
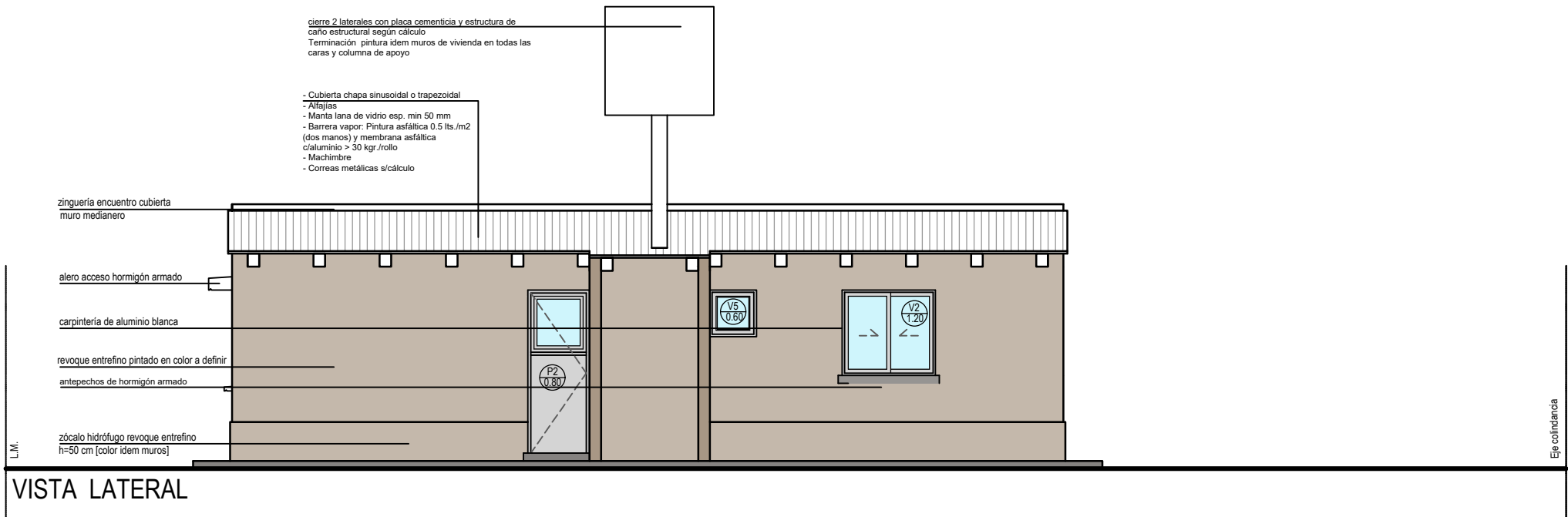
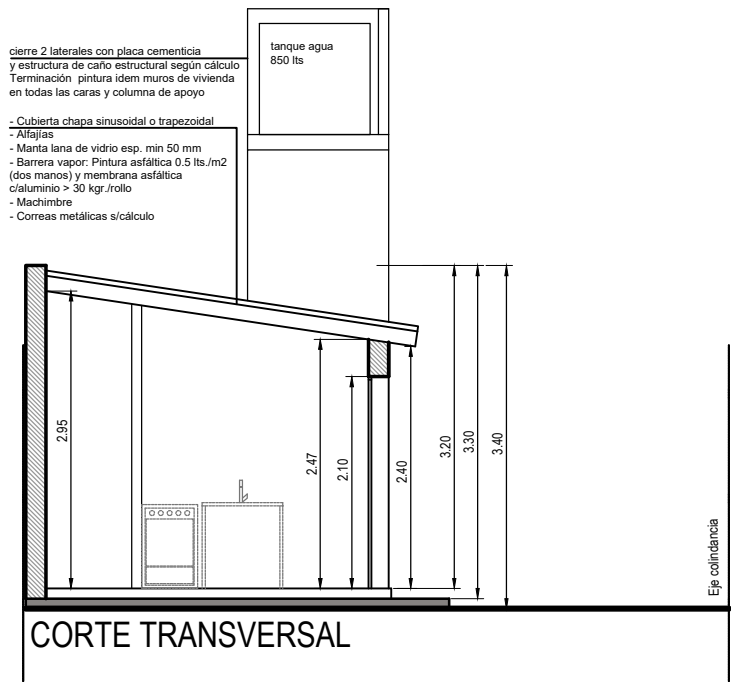
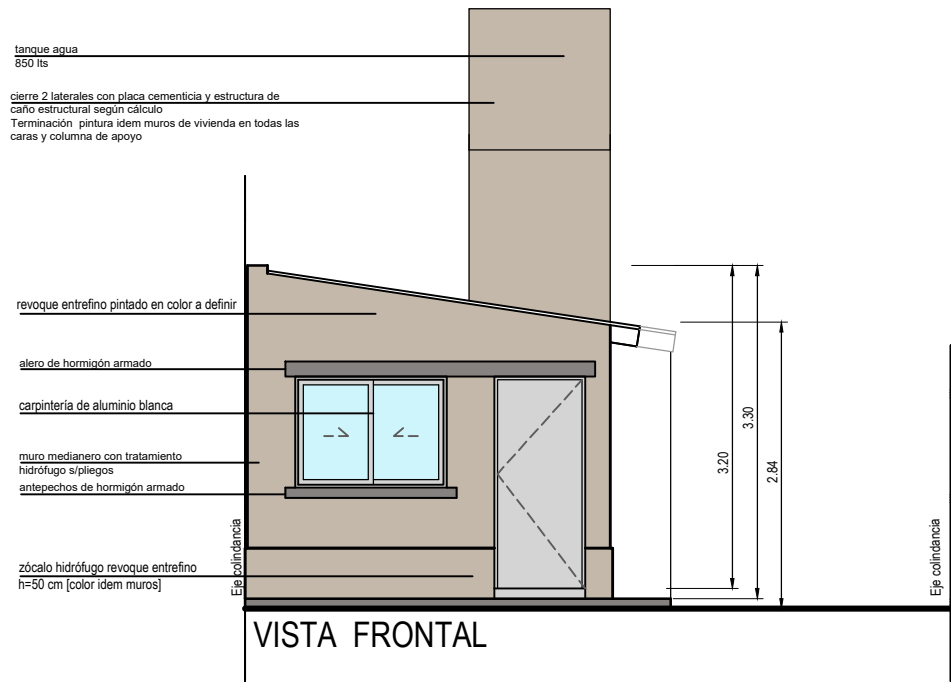
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción

Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

ANTEPROYECTO  
CEPA [SUR]



Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nº LOCAL	Sup.	Nomendatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1 Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,88	6,25%	1,695	12,04%
2 Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,5	14,29%
4 Baño	3,6	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	6,67%	0,48	13,33%

ANTEPROYECTO  
CEPA SUR

CORTES VISTAS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =39,24 m2  
Superficie Aleros 50% =2,43 m2  
Superficie Total =41,67 m2

A2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

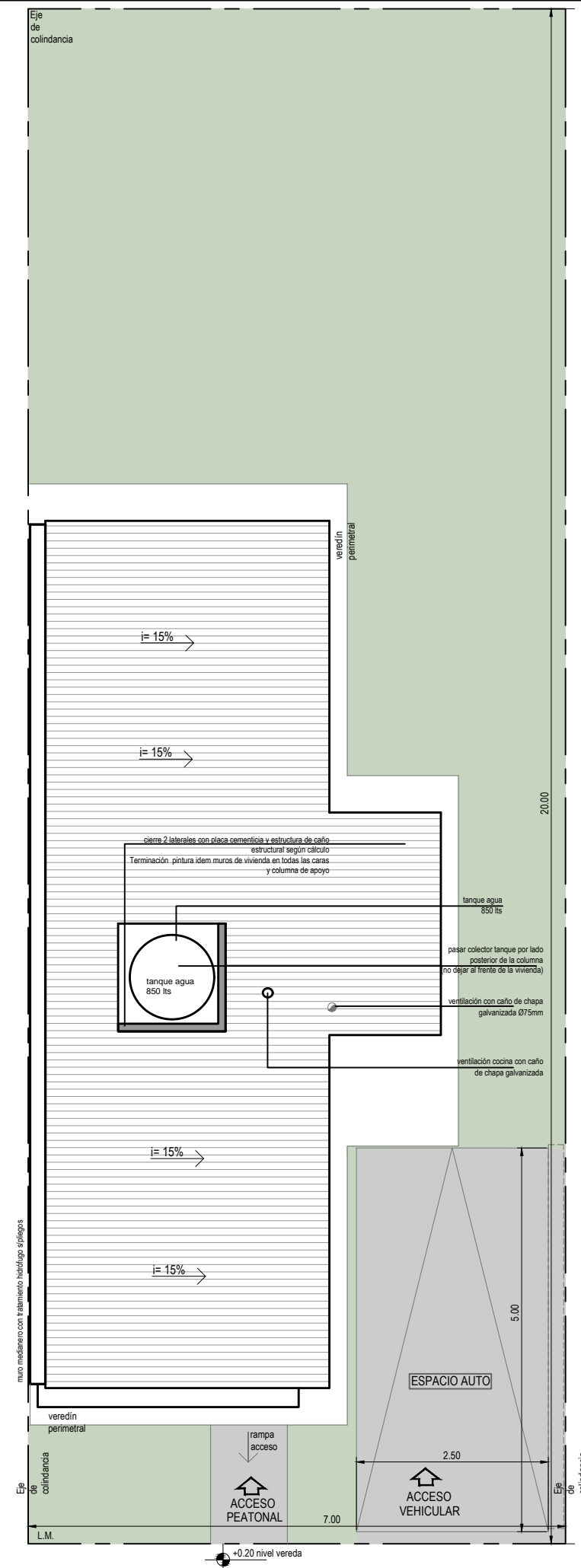
Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

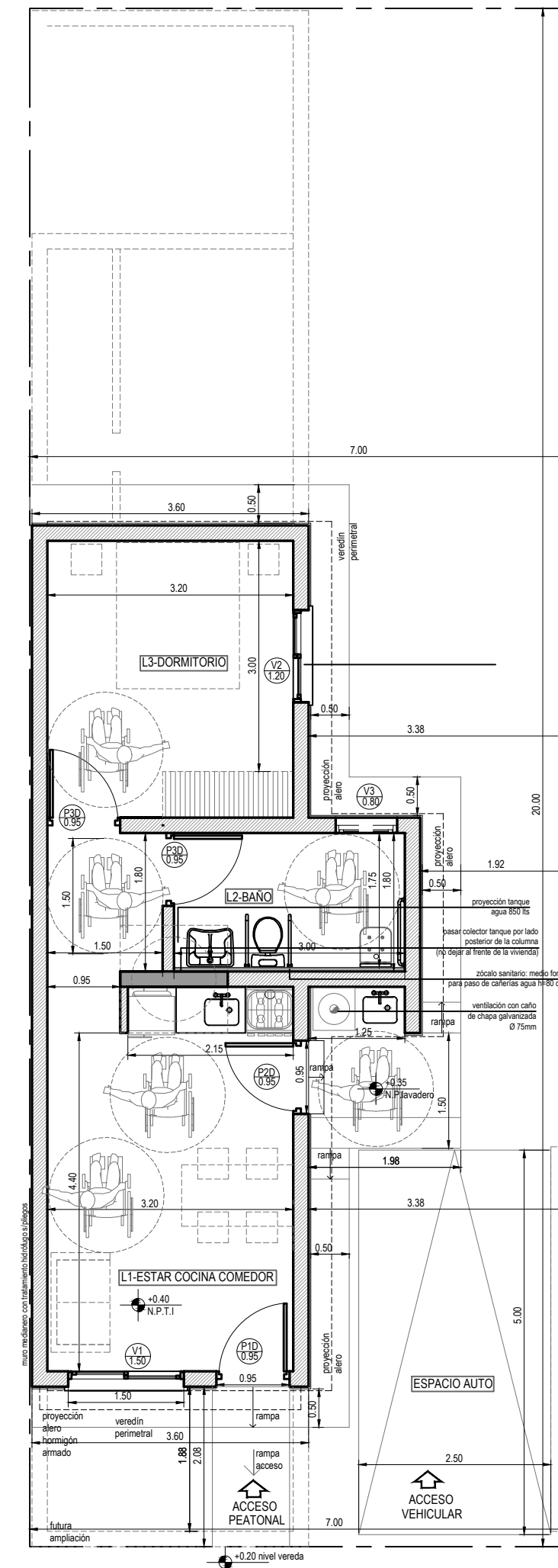
Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción

Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



PLANTA DE TECHOS CEPA ADAPTADA



PLANTA CEPA ADAPTADA

## ANTEPROYECTO CEPA SUR ADAP

### PLANTAS PLANTA TECHOS

Resumen Superficies  
Superficie Cubierta =44,38 m2  
Superficie Aleros 50% =2,26 m2  
Superficie Total =46,64 m2

A1



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

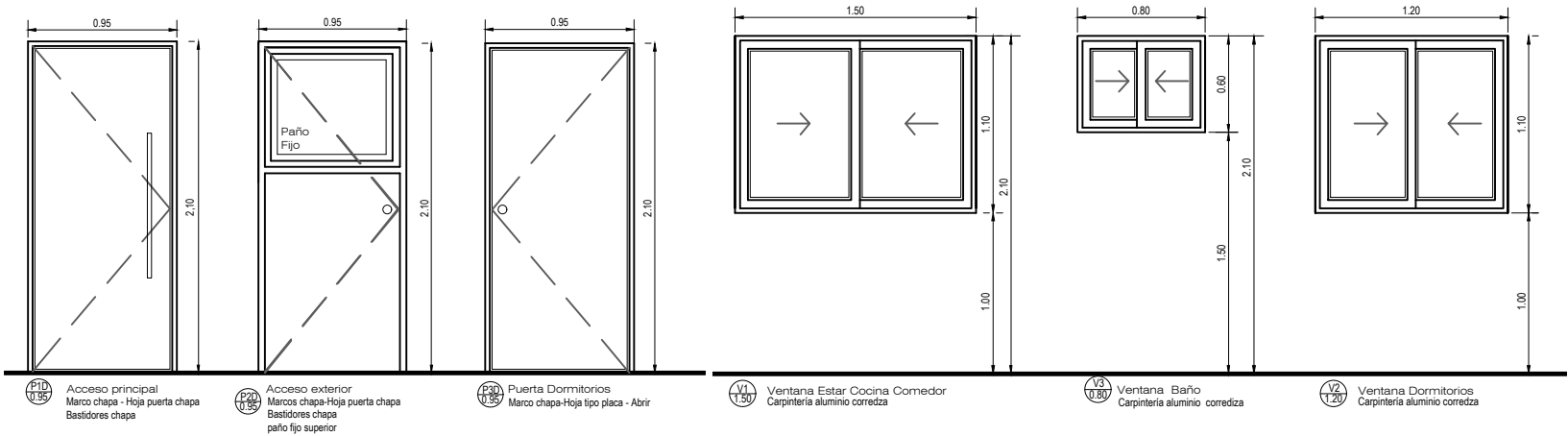
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

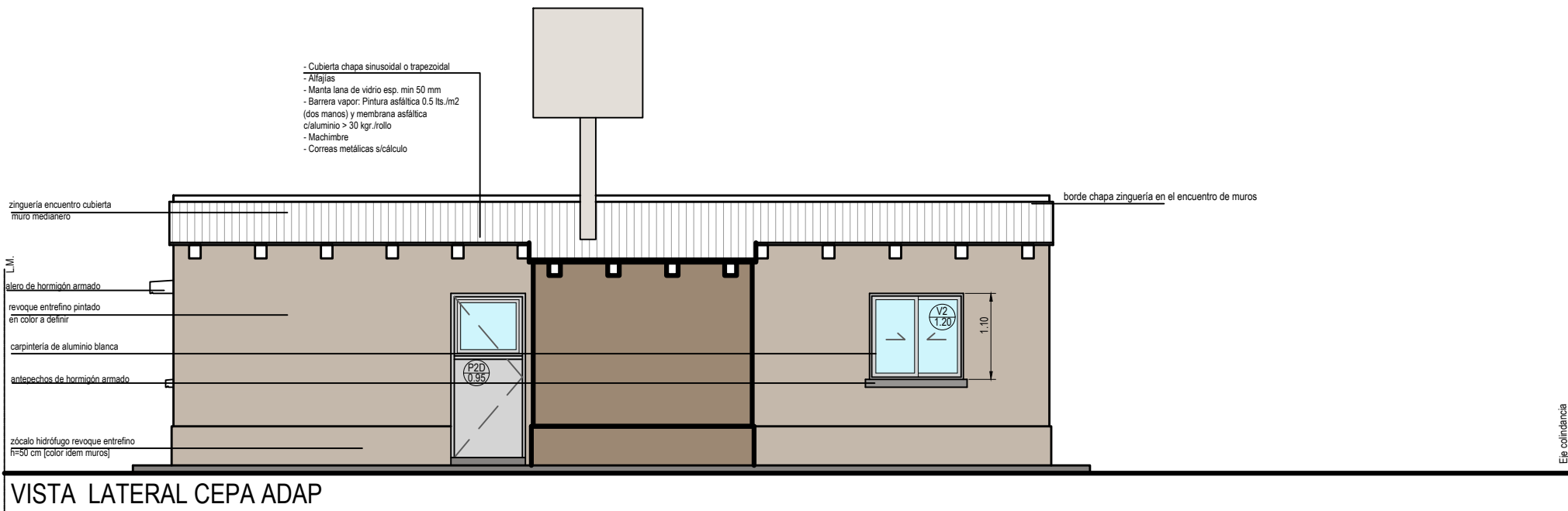
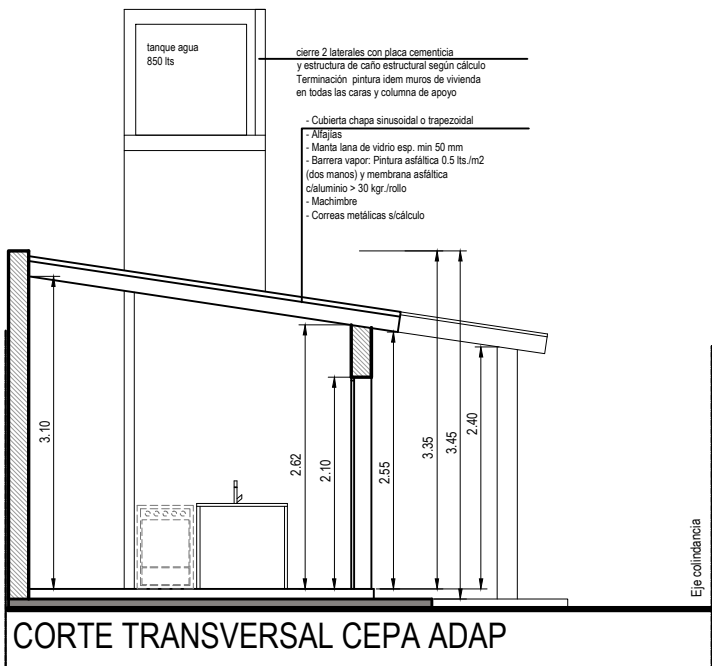
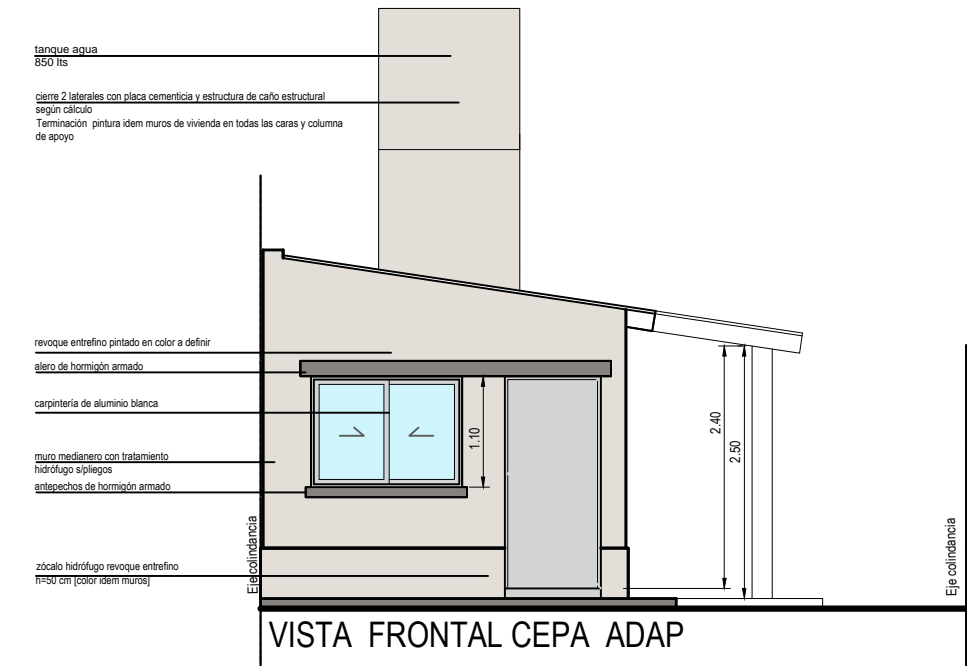


NOTAS:

- en el caso de encuentros de tabiquería liviana y muros de mampostería y estructura de hormigón, deberá colocarse un perfil buña z, para generar un corte de pintura y evitar fisuras por el encuentro de materiales, según pliego.
- el tanque de agua va cubierto en dos caras "L" con placas cementicias, que deberán colocarse por delante de la losa de hormigón, quedando caras uniformes sin cortes del mismo material.
- los colectores de tanque de agua irán por la parte posterior de la columna (no al frente de la vivienda)
- el muro medianero deberá tener la misma terminación (revoque y pintura) que el resto de la vivienda.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a:

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a:



Nº	LOCAL	Sup.	Nomendatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1	Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,858	6,09%	1,695	12,04%
2	Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,375	13,10%
4	Baño	5,4	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	4,44%	0,48	8,89%

## ANTEPROYECTO CEPA SUR ADAP

## CORTES VISTAS

### Resumen Superficies

Superficie Cubierta =44,38 m2  
Superficie Aleros 50% =2,26 m2  
Superficie Total =46,64 m2

A2  
Instituto Provincial  
de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:  
Rev.1: 00-00-00  
Rev.2: 00-00-00  
Rev.3: 00-00-00  
Rev.4: 00-00-00  
PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:  
Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción

Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza





FUNDACIONES

El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostramiento. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excéntrico respecto a los ejes de replanteo según se indica en la planta de fundaciones.

El Hormigón a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de  $f_c = 30$  MPa con el agregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporción de 1 a 1.5% del peso de cemento (según especificaciones).

La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detalles son dimensiones mínimas. (Se deberán verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima.

Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo.

En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas.

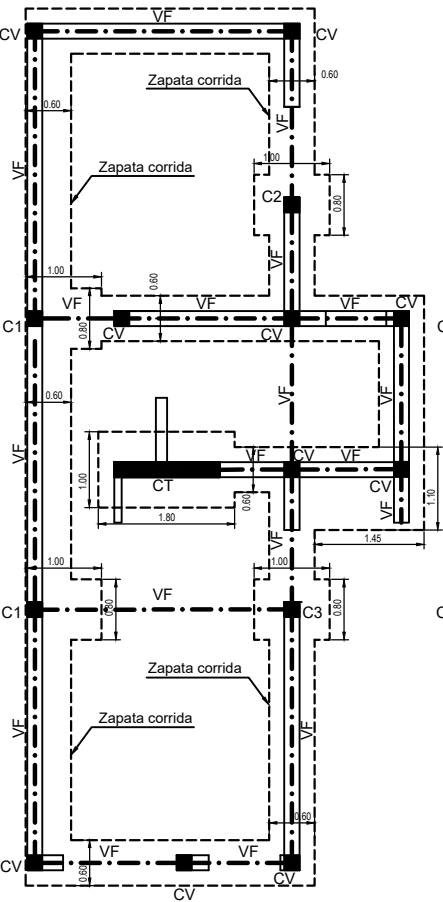
El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isotrópico ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones.

El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm.

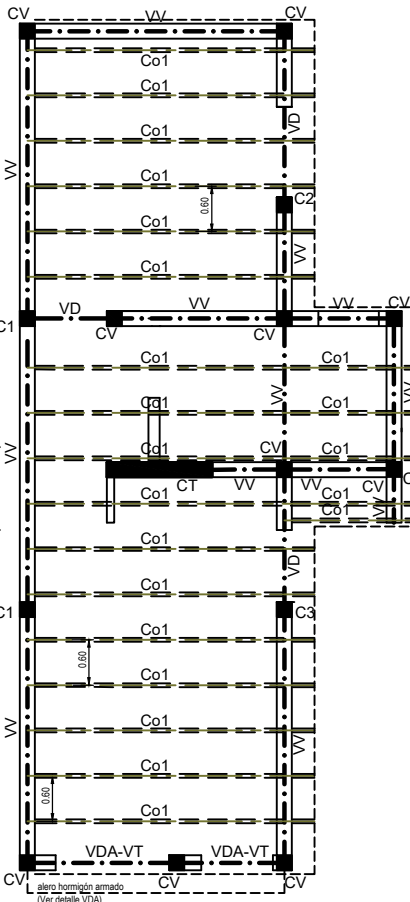
PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS

- I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
- II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
- III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
- IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
- V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
- VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
- VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.



PLANTA DE FUNDACIONES

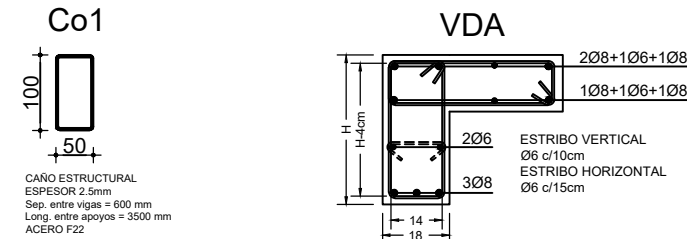


PLANTA DE ESTRUCTURA

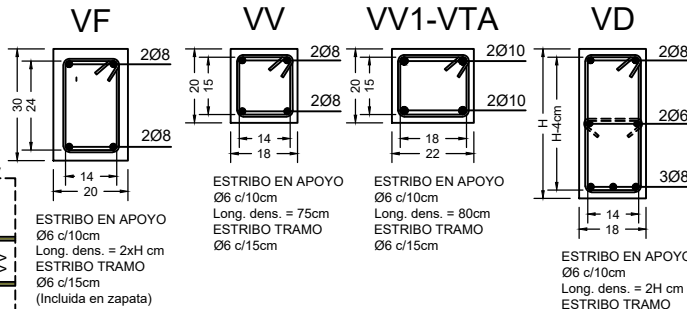
TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

- Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estructura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:
- 1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
  - 2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135° o a 90°.
  - 3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
  - 4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
  - 5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser energicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
  - 6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2  $\phi$  6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
  - 7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
  - 8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
  - 9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
  - 10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
  - 11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1Ø6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
  - 12) En la losa adyacentes a los tabiques de hormigón armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diámetros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

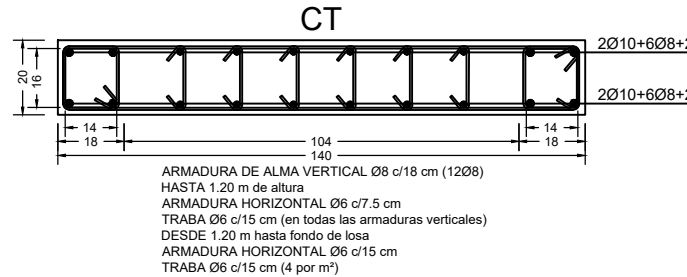
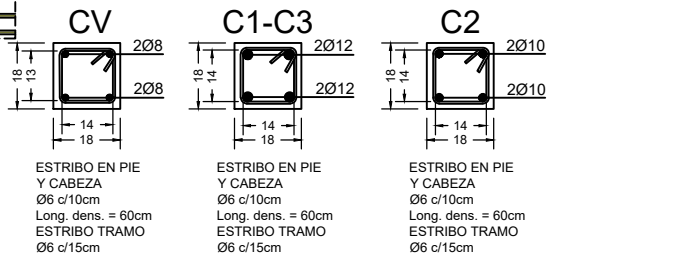
CORREAS METALICAS



DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS



MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillos comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de sogá", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebasa las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor.

Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranar al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe.

En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura en los muros con orientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo.

El tipo de mortero utilizado en la ejecución de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporción de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia mínima a compresión a 28 días de 15 MPa..

En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona crítica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

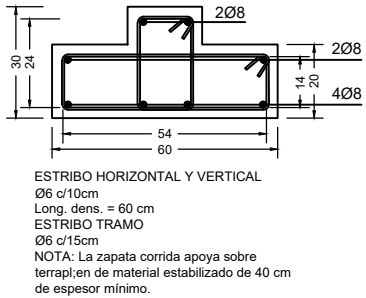
En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona crítica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm.

Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se alojarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

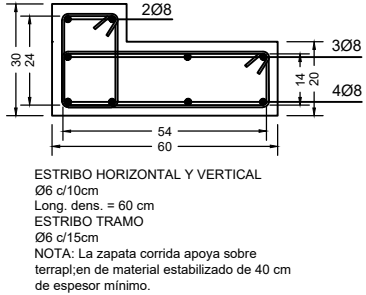
MATERIALES

- 1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES  
ACERO TIPO III - ADN 42/50  $f_y = 4200$  kg/cm²  
HORMIGÓN H - 30  
Resistencia especificada a compresión  $f'_c = 30$  MPa  
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3  
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO
- 2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA  
ACERO TIPO III - ADN 42/50  $f_y = 4200$  kg/cm²  
HORMIGÓN H - 20  
Resistencia especificada a compresión  $f'_c = 20$  MPa  
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
- 3- MAMPOSTERÍA  
LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1  
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3  
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

DETALLE ZAPATA CORRIDA ZC (centrada)



ZC (excéntrica)



ANTEPROYECTO CEPA SUR ADAPTADO

PLANTA

Resumen Superficies  
Superficie Cubierta =39,24 m2  
Superficie Aleros 50% =2,43 m2  
Superficie Total =41,67 m2

E3



Esc:1:75

Fecha:  
Rev.1: 00-00-00  
Rev.2: 00-00-00  
Rev.3: 00-00-00  
Rev.4: 00-00-00  
PUBLICADO: 00-00-00  
Observaciones:  
Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción  
Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

# **PROTOTIPO CEPA y CEPA SUR INSTALACIONES**

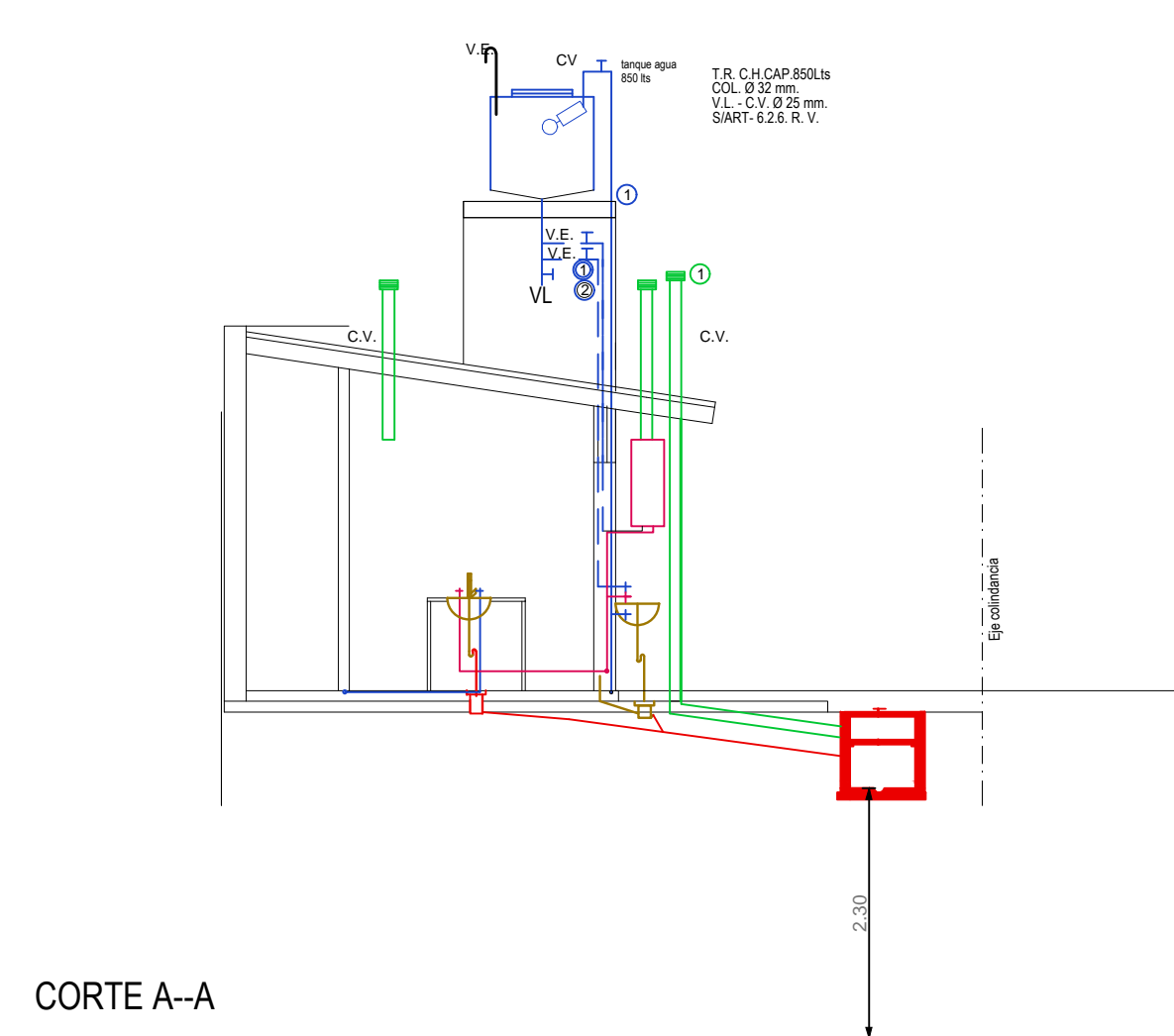


**Vista A-A**

**Vista B-B**

**Vista B-B**

CUADRO DE RESUMEN								
DESIG.	CAÑERÍAS DE DESAGÜES				VENTILAC.			
	PRIMARIAS			PLUVIALES				
TRAMO	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	N°	MAT.	Ø
HOR. COL.	①	PVC/E	110	1/2	PVC/E	110	—	—
COLUMNA	—	—	—	—	—	②	PVC	110
PPA	2	PVC	63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS				
I. P.	1	PVC	110	BANOS	1 P. DAB/2 C. P. S. P. 40/ 20x26			
B. A.C.	1	PVC	110	P. COC.	2 C.S. PVC Ø 40mm. a 199A/PVC63 Ø 51			
				LAV.	2 C.S. Dst/P.V.C. Ø 40			
DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE								
Soldado	③ Fusión a 20mm de cañón a T.R. y P.C.							
Bajada	④ Fusión a 20mm a cañón							
Bajada	⑤ Fusión a 20mm distribucion agua fria							
TODAS LAS CAÑERÍAS AL INTERPRETE DEBERAN SER REVISADAS CON OJO CRITICO TERMINO DE ESPUMA DE POLIETILENO APTO PARA INTERPRETE								

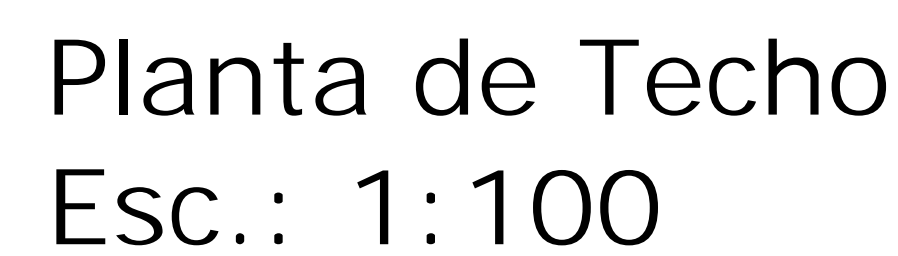


## Corte A-A

ALIMENTACIÓN CAPACIDAD DE TANQUES DE RESERVA POR BOMBA			
DESIGNACIÓN	CANTIDAD (UNIDAD)	CANTIDAD NECESARIO PLANTAS F.A.N.	CANTIDAD NECESARIO PLANTA F.A.N.
SANCTUARY WATER CLOSE	1	200	200
WATER CLOSE			
WATER CLOSE	3	600	300
WATER CLOSE			
TOTAL			500
ADOPCIÓN 17-07-88 L.T.S			800
ADOPCIÓN 17-07-88 L.T.S			800
CAPACIDAD TOTAL DE ALIMENTACIÓN AGUA ADOPCIÓN			1600

[illegible]

# Corte B-B



Expte. N°	Sol. N	R. Maipú
-----------	--------	----------

# PLANO NUEVO

## EDIFICIO

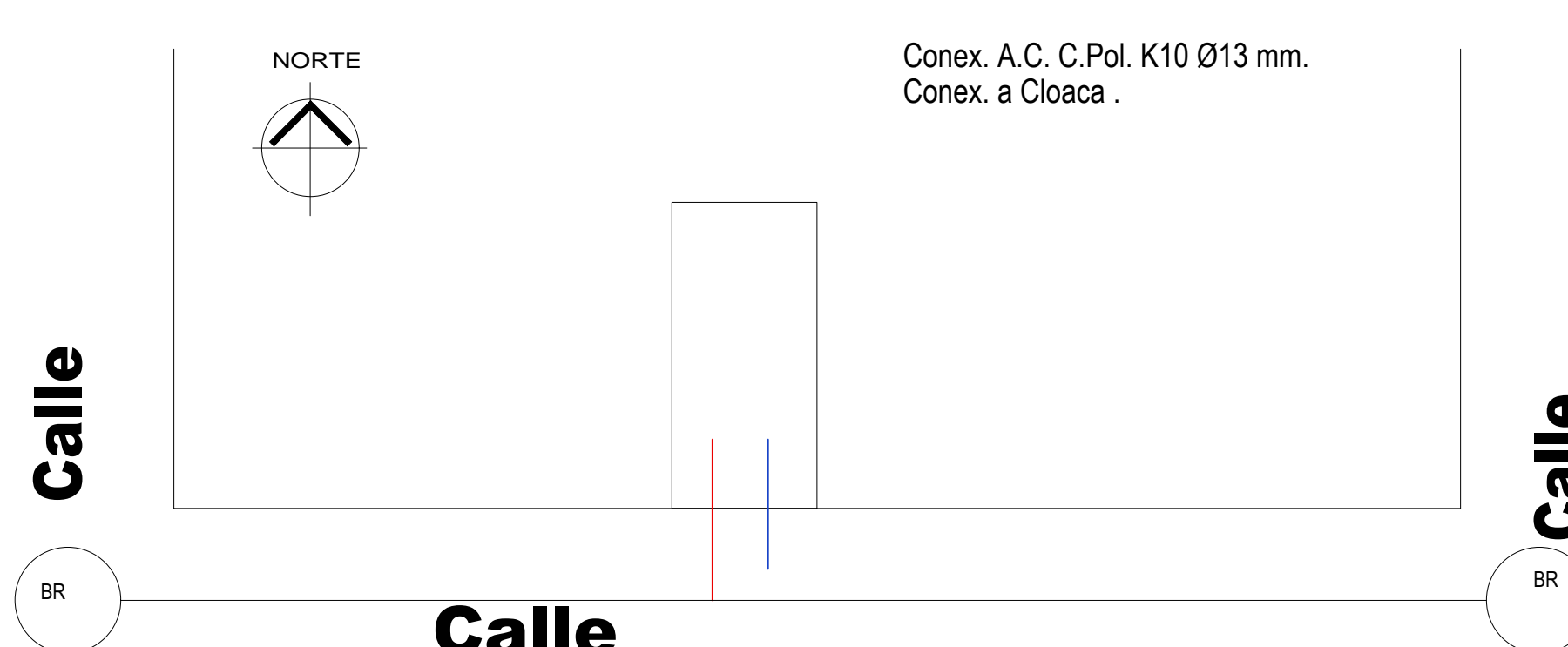
PROPIEDAD DE:

DESAGÜE A COLECTORA

REPRESENTANTE LEGAL  
Sr.:  
DOM.:

Esc. 1:100

CROQUIS DE UBICACION



## ANTECEDENTES

--	--



**Vista A-A**

**Vista B-B**

**Vista A-A**

**Vista B-B**

11RPVC 800lb RT 5.2 Rev

placa cementicio

conexión estanco de hermético de 40

flange de corte de 1"

codo hermético de 32

bajada a codo con codo hermético 32

bajada a distribución agua fría

codo hermético 32

válvula de limpieza de 40"

flange 1.40m x 1.40m

codo hermético 40mm

TE reducción central de 40" a 32

codo hermético de 32

TE reducción central de 40" a 25"

flange 1.40m x 1.40m

codo hermético 40mm

TE reducción hermético central de 50" a 32

flange de corte de corte 1"

codo hermético de 40

flange de corte de corte 3/4"

TE reducción hermético central de 40" a 25"

flange de corte de 3/4"

válvula de limpieza de 40"

CUADRO DE RESUMEN									
DESIG.	CANTERIAS DE DESAGUES					VENTILAC.			
	PRIMARIAS			PLUVIALES					
	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø
TRAMO	Ø	PVCIE	110	Ø	PVCIE	110			
HOR. COL.	—	—	—	1, 2	—	—	Ø	PVC	110
COLUMBINA	—	—	—	—	—	—	Ø	PVC	110
PPA	2	PVC	63	ARTEFACTOS Y ACCESORIOS					
I. P.	1	PVC	110	BAÑOS	1. PLUM' 2 C.S. P.T.C. Ø 20x2				
B. Acc.	1	PVC	110	P. COC.	2. S. S. Ø 40m. a. PPA Ø 30x25				
				CAV. LAVE	2. S. S. Ø 40. Des. P.V.C. Ø 51				
				CAV. LAVE	2. S. Des. P.V.C. Ø 40				
DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE									
Subida	Ø	Fusión: e 20mm directa a T.R. y P.C.							
Bajada	Ø	Fusión: a 32mm a calefón							
Subida	Ø	Fusión: a 25mm distribución agua fría							
TODAS LAS CANTERIAS AL TERMINAR DEBERAN SER REVISADAS CON OSEBTERO TECNICO DE ESPUMA DE POLIURETANO APTO PARA INTERMPE									

## Corte A-A

Plano de comparacion

**CORTE A-A**

## DETALLE DE TANQUE

**CALCULO COLECTOR**

RESPONDE A LA FORMULA SECCION TOTAL = SECC. BAJADA + VAYTOR

SECCION = SECC. BAJADA = SECC.

**CALCULO DEL COLECTOR**

SECCION CARGO 25mm =  $\pi \times 0.025^2 \times 4.90m^2$

SECCION CARGO 19mm =  $\pi \times 0.019^2 \times 2.80m^2$

SECCION TOTAL = 4.90 + (2.80 - 2.80) = 7.70 cm<sup>2</sup>

DIAMETRO TEORICO

$\phi \sqrt{4.97.75m^2 / \pi \times 3.14cm} = 3.14cm$

$\phi$  adop = 32mm

**TANQUE RESERVA**

CAP: 850L

VENTILADOR P.V.C. 25mm

C.fusion 40mm

SUSIDA C.fusion 20mm

## Corte B-B

plano comparacion 3.00

**CORTE B-B**

## DETALLE DE TANQUE

**CALCULO COLECTOR**

RESPONDE A LA FORMULA SECCION TOTAL = SECC. BAJADA + VAYTOR

SECCION = SECC. BAJADA = SECC.

**CALCULO DEL COLECTOR**

SECCION CARGO 25mm =  $\pi \times 0.025^2 \times 4.90m^2$

SECCION CARGO 19mm =  $\pi \times 0.019^2 \times 2.80m^2$

SECCION TOTAL = 4.90 + (2.80 - 2.80) = 7.70 cm<sup>2</sup>

DIAMETRO TEORICO

$\phi \sqrt{4.97.75m^2 / \pi \times 3.14cm} = 3.14cm$

$\phi$  adop = 32mm

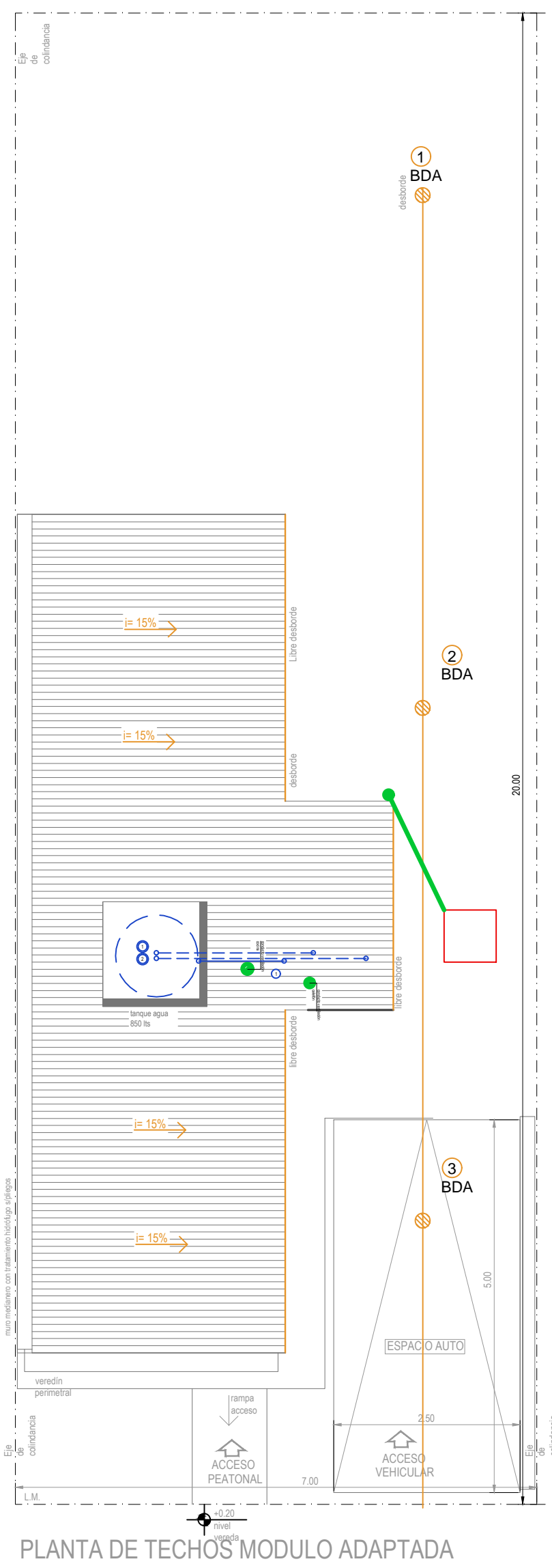
**TANQUE RESERVA**

CAP: 850L

VENTILADOR P.V.C. 25mm

C.fusion 40mm

SUSIDA C.fusion 20mm



Planta de Techo  
Esc.: 1:100

Expte. N°	Sol. N	R. Maipú
-----------	--------	----------

# PLANO NUEVO

## EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

## DESAGÜE A COLECTORA

REPRESENTANTE LEGAL

Sr.:  
DOM.

Esc. 1:100

CROQUIS DE UBICACION

Conex. A.C. C.Pol. K10 Ø13 mm.  
Conex. a Cloaca .

# Calle

BR

Calle

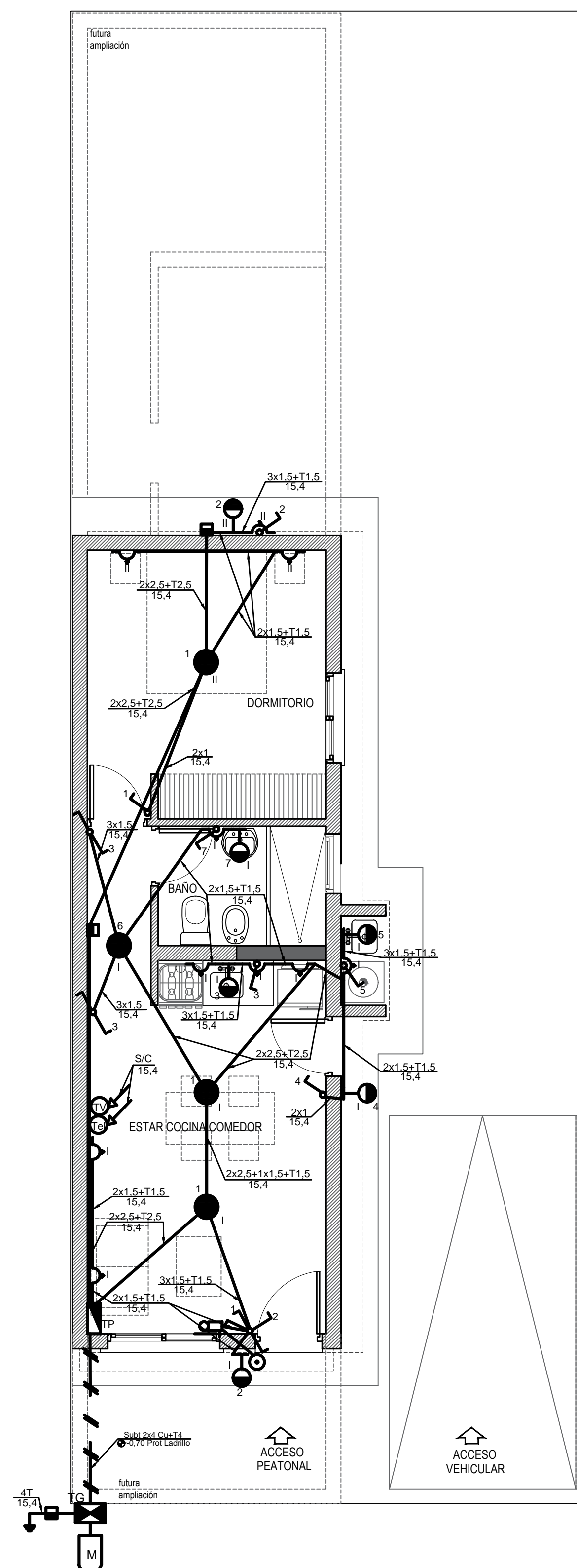
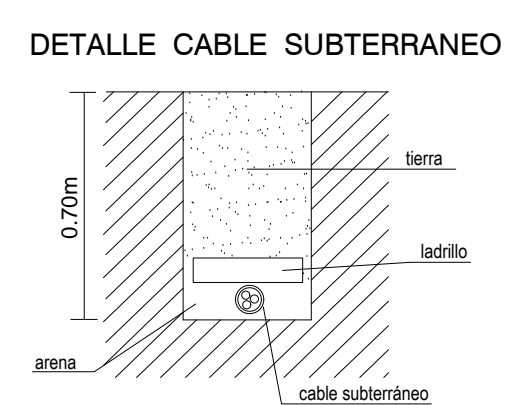
# Calle

BR

## ANTECEDENTES

ALIMENTOS Y CAPACIDAD DE ALMACÉN POR MENSAJE			
(DESCARGA)	(CAPACIDAD)	(CAPACIDAD ALMACÉN)	(CAPACIDAD MENSAJE)
BAJO Y MUY BAJO	1	20	30
MUY BAJO			
BAJO Y MUY BAJO	1	10	30
TOTAL			
ADOPCIÓN 1-2 MENSAJES		30	
ADOPCIÓN 3-4 MENSAJES		30	
CAPACIDAD TOTAL DE SUSCRIBIDOS ASÍLO ADOPTIVO		60	

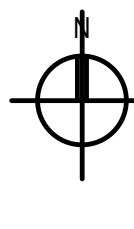
# Planta



COMPUTO DE BOCAS				
	CIRCUITO	TOMAS	LUCES	TOTAL
	I	7	8	15
	II	3	2	5
TOTAL		10	10	20

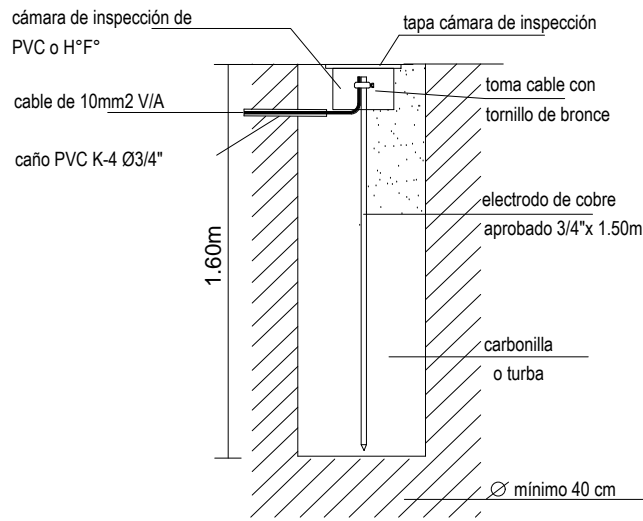
CALCULO DE POTENCIA

10 luces x 100 w	1000 w
10 tomas x 150 w	1500 w
Potencia total al 100%	2,5 Kw

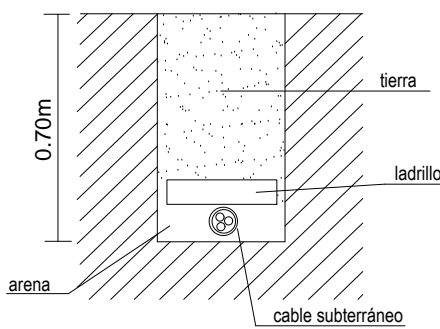
esc.:1:50	ELÉCTRICO - TABLEROS	PLANTA	1/1
<h1>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</h1> <p>OBRA: NUEVA</p> <p>TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA</p> <p>DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR</p> <p>PROPIETARIO :</p> <p>UBICADA EN :</p>			
<p>Expte.Nº:</p> <p>CROQUIS DE UBICACIÓN</p>  <p>NOM. CAT: PADRÓN MUNICIPAL:</p> <p>Vº Bº EDEMSA</p> <p>Vº Bº CONSTRUCCIÓN</p>		<p>FIRMA DEL PROPIETARIO</p> <p>DOM.: IDEM OBRA.</p> <p>DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:</p> <p>Mat: Cat: A.</p> <p>PROYECTO:</p> <p>Mat: Cat: A.</p> <p>CÁLCULO:</p> <p>Mat: Cat: A.</p> <p>DIRECCIÓN TÉCNICA:</p> <p>Mat: Cat: A.</p> <p>EJECUCIÓN:</p>	
Vº Bº OFICINA TÉCNICA		VISACIÓN	
ELECTROMECHANICA			

PROTOTIPO CEPA ADAPTADA

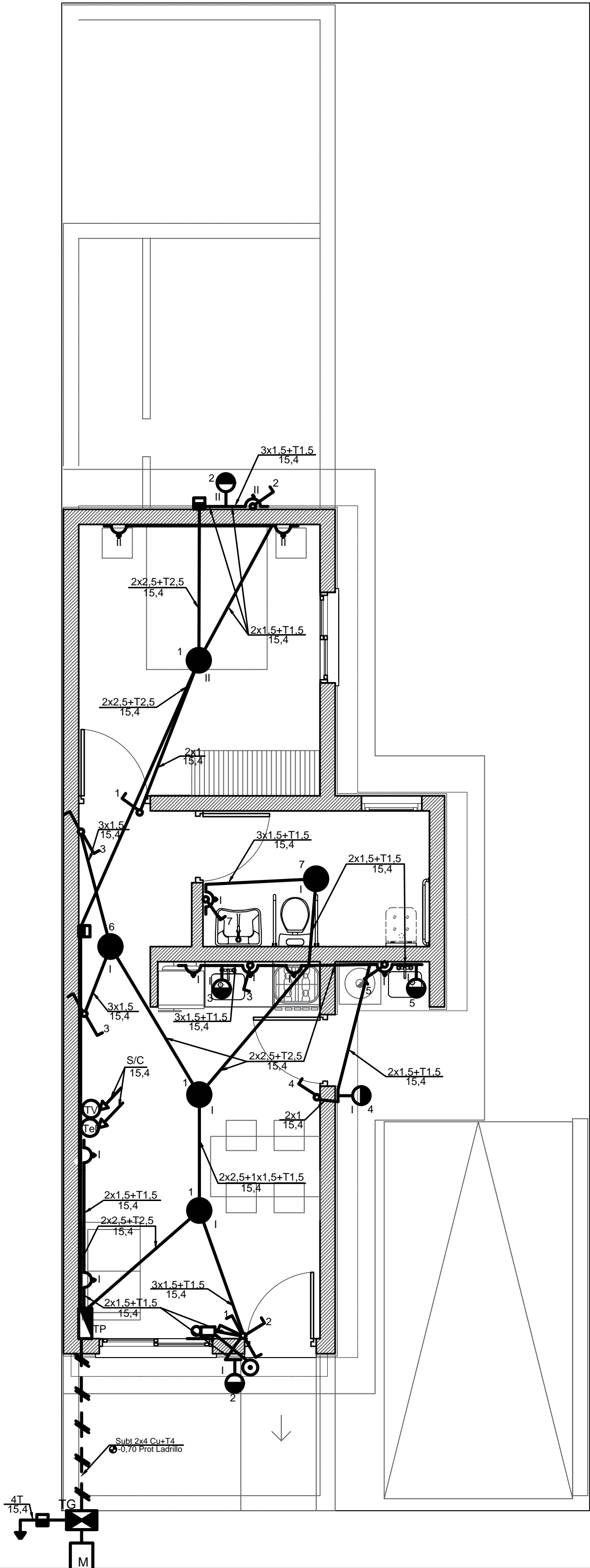
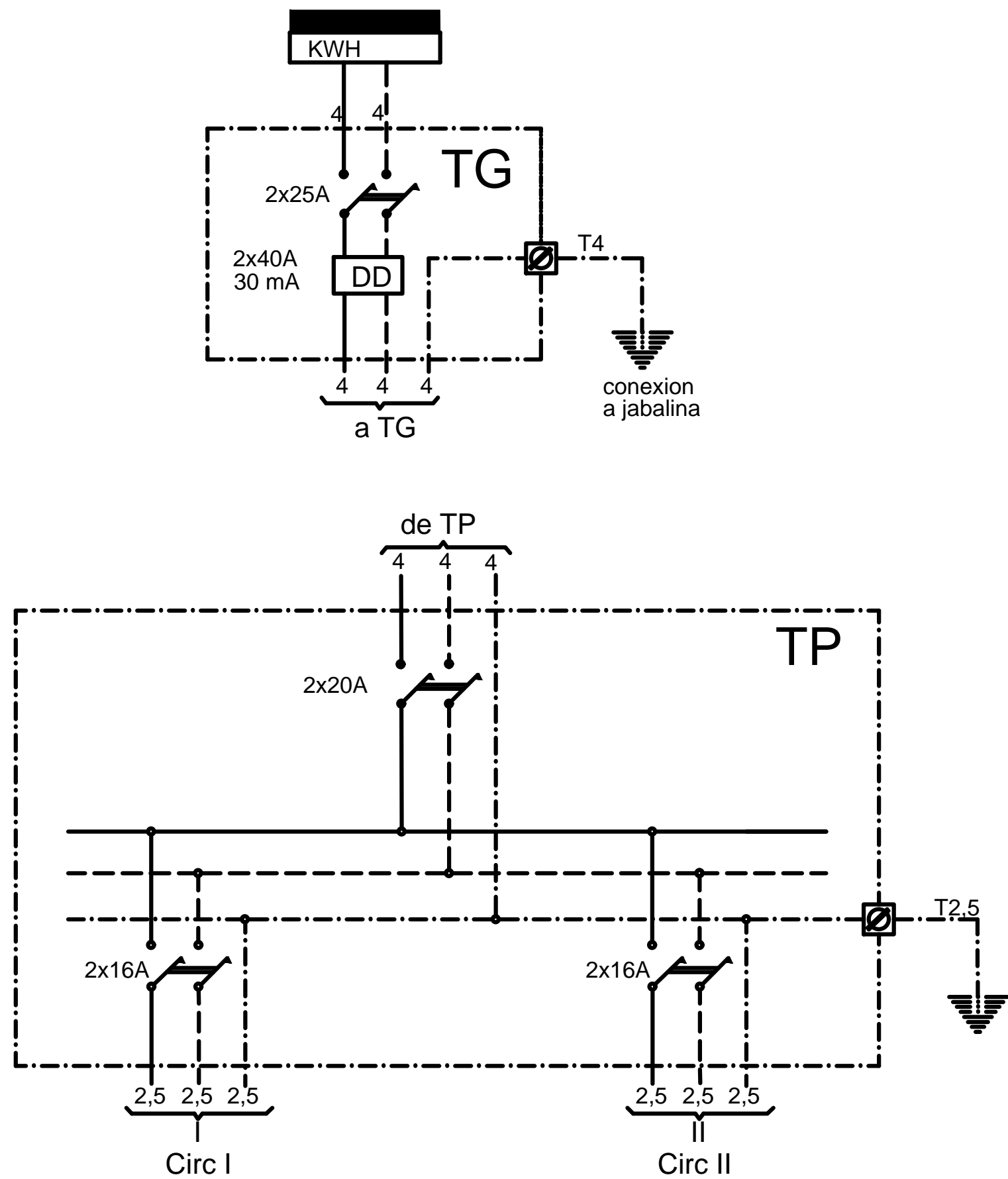
DETALLE PUESTA A TIERRA



DETALLE CABLE SUBTERRANEO



ESQUEMA DE TABLEROS



COMPUTO DE BOCAS			
	CIRCUITO	TOMAS	LUCES
	I	7	8
	II	3	2
TOTAL		10	10

CALCULO DE POTENCIA  
10 luces x 100 w 1000 w  
10 tomas x 150 w 1500 w  
Potencia total al 100% 2,5 Kw

esc:1:50	ELÉCTRICO - TABLEROS	PLANTA	1/1
INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
OBRA: NUEVA			
TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA			
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR			
PROPIETARIO :			
UBICADA EN :			
Expte.N°:	FIRMA DEL PROPIETARIO		
CROQUIS DE UBICACIÓN	DOM.: IDEM OBRA.		
NOM. CAT: PADRÓN MUNICIPAL: V° B° EDEMSA	DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:		
	Mat. CAT: A		
	PROYECTO:		
	Mat. CAT: A		
V° B° CONSTRUCCIÓN	CÁLCULO:		
	Mat. CAT: A		
V° B° OFICINA TÉCNICA	DIRECCIÓN TÉCNICA:		
	Mat. CAT: A		
EJECUCIÓN:			
ELECTROMECHANICA			
VISACIÓN			

# **DETALLES CONSTRUCTIVOS**



DETALLES CONSTRUCTIVOS

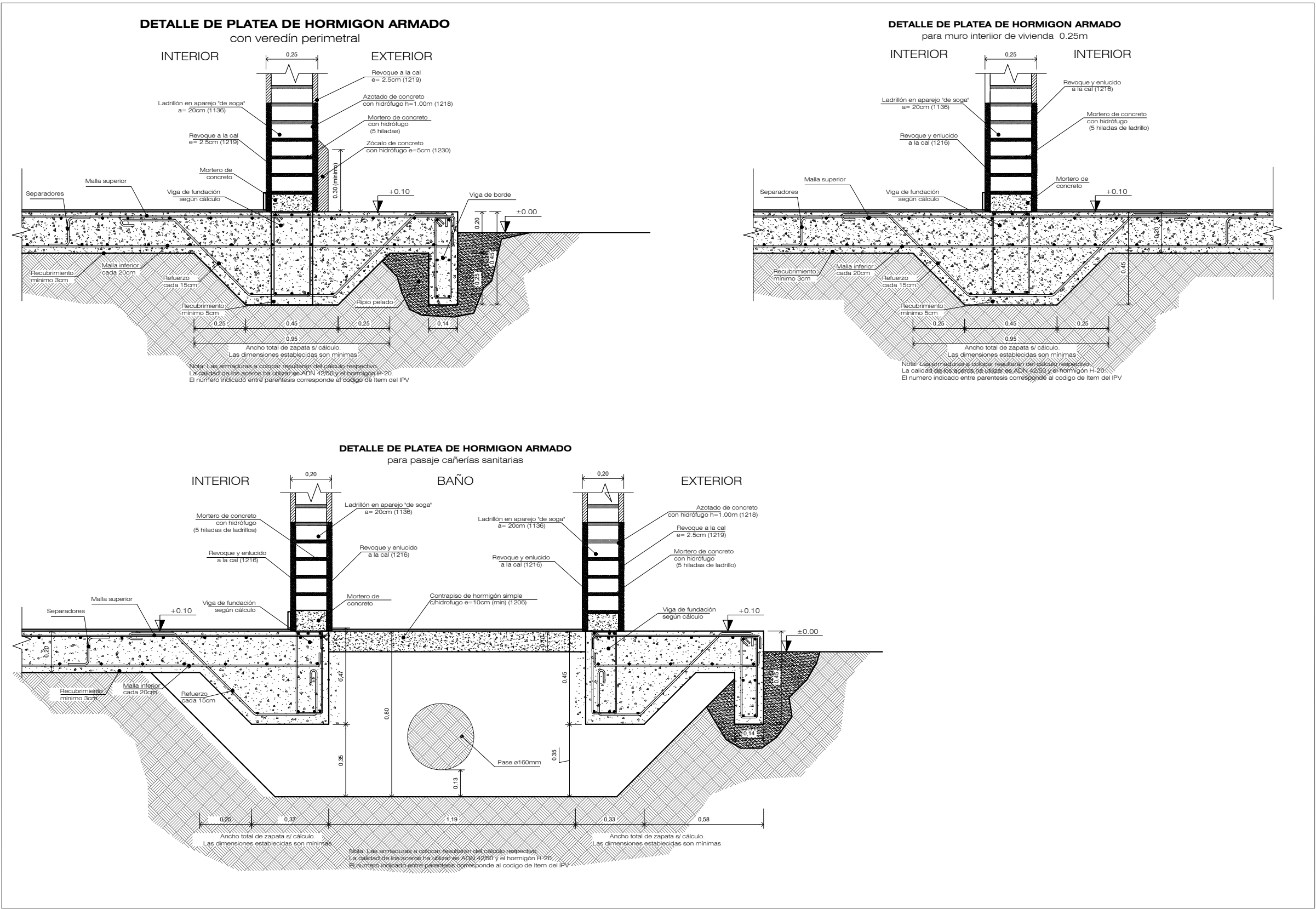
Nota:  
Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.  
**En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.**  
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:			
Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

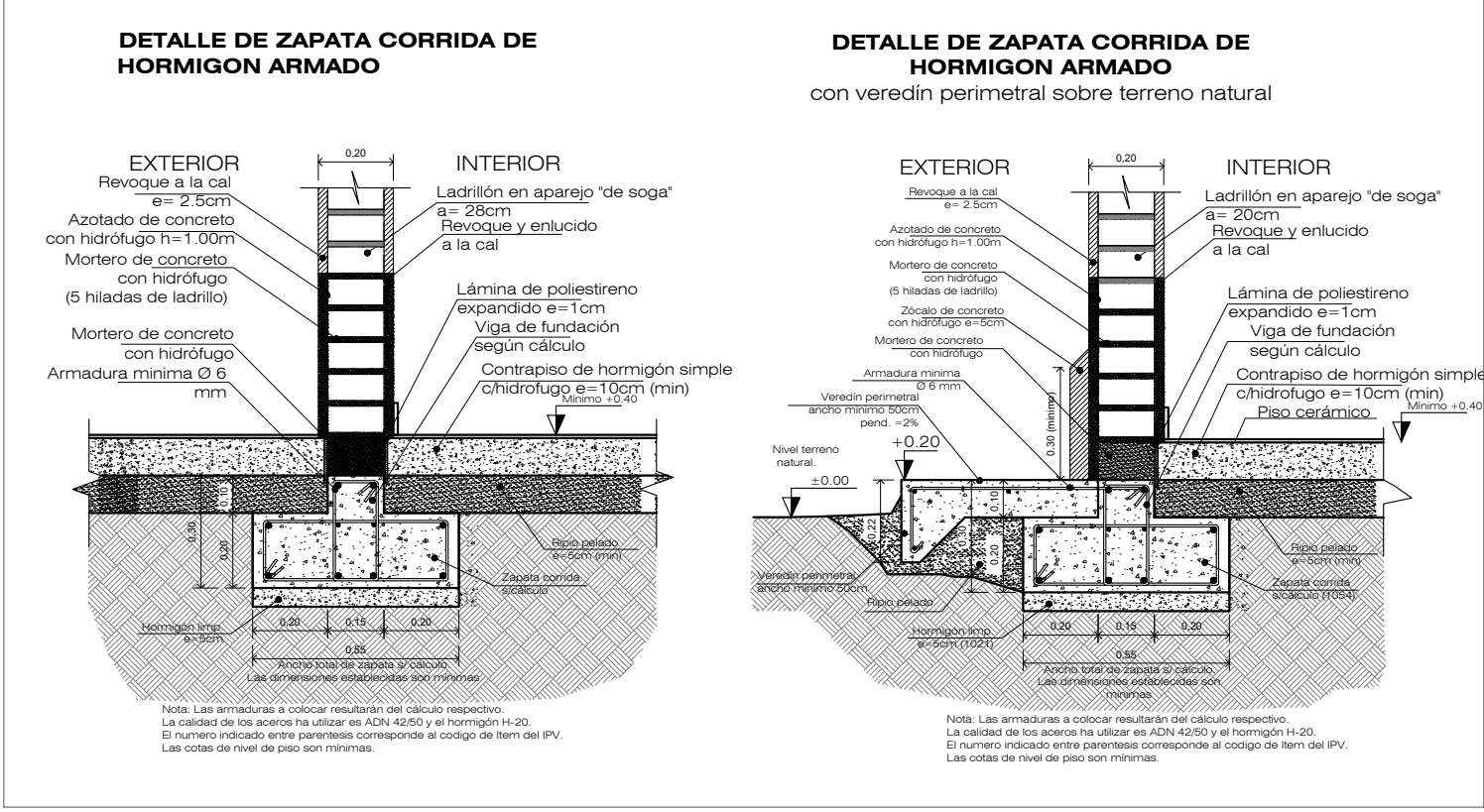
Dibujó:	arqu. María Soledad Soler
Revisó:	ing. Alejandro Luján
Aprobó:	Instituto Provincial de la Vivienda
Soporte digital:	IPV-DO-DET-00-00-DC

Código:	IPV-DO-DC
Lámina:	IPV-DO-DC-FUN
Escala	1 : 50
Fecha:	06/2022

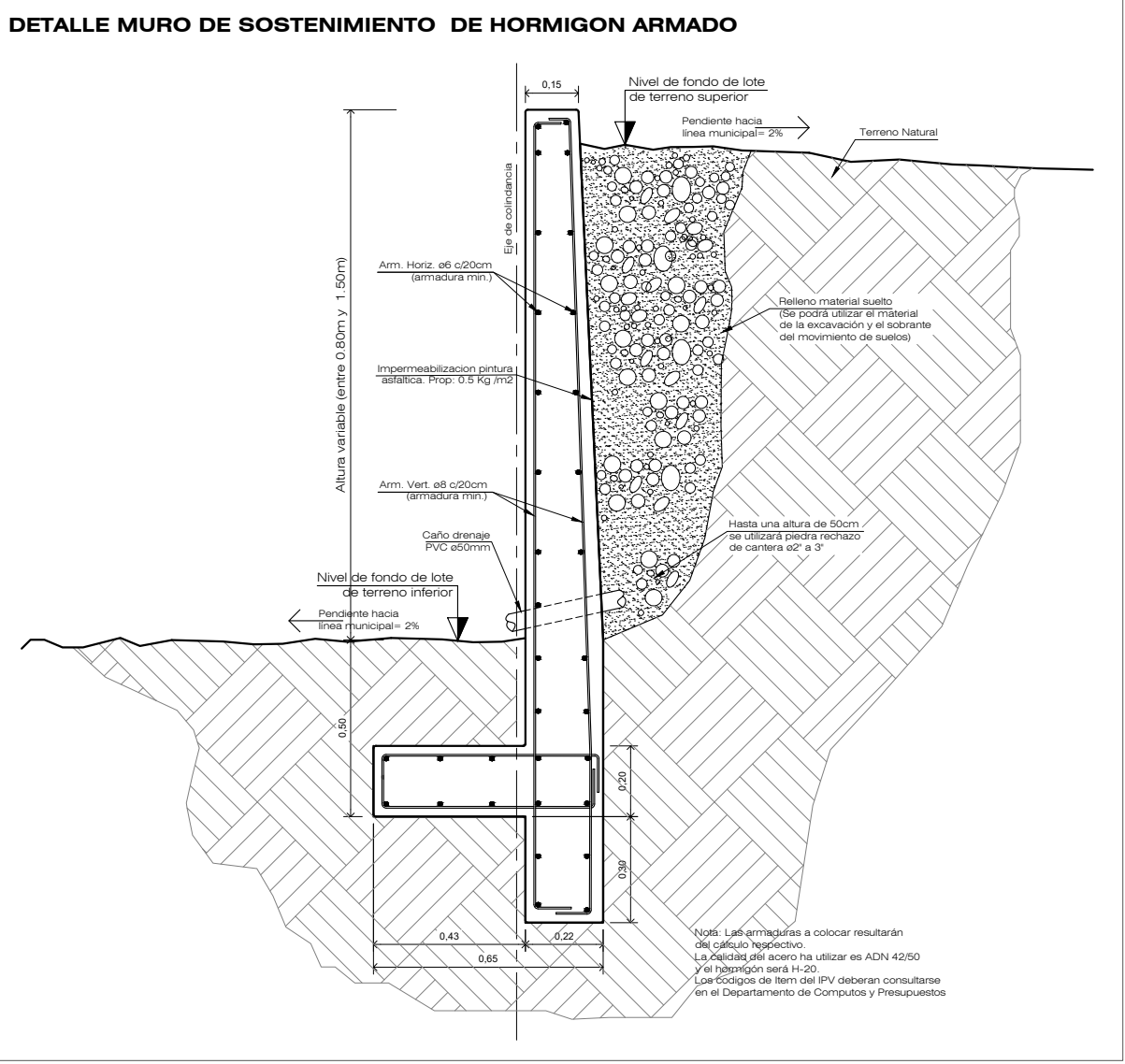
DETALLE PLATEA DE HORMIGON ARMADO



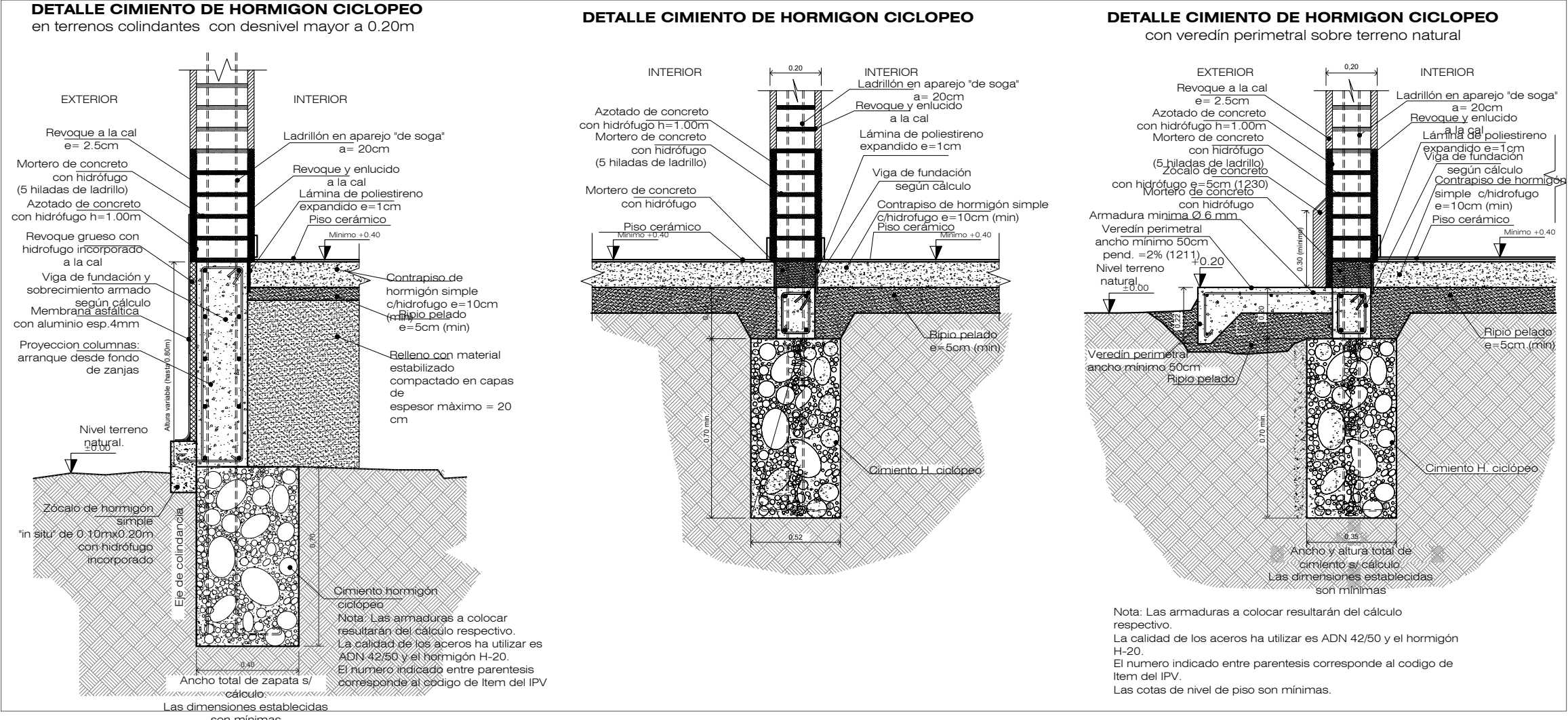
DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGON ARMADO



DETALLE MURO DE SOSTENIMIENTO DE HORMIGON ARMADO



DETALLE DE CIMIENTO DE HORMIGÓN CICLOPEO





## DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas. En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima. Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021
02.	Segunda revisión	IPV	19.09.2024

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:

IPV-DO-DC

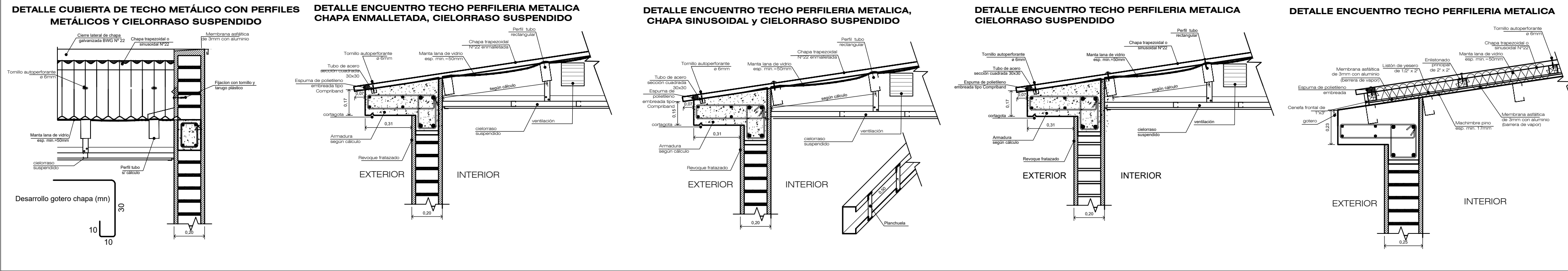
Lámina:

IPV-DO-DC-CUB

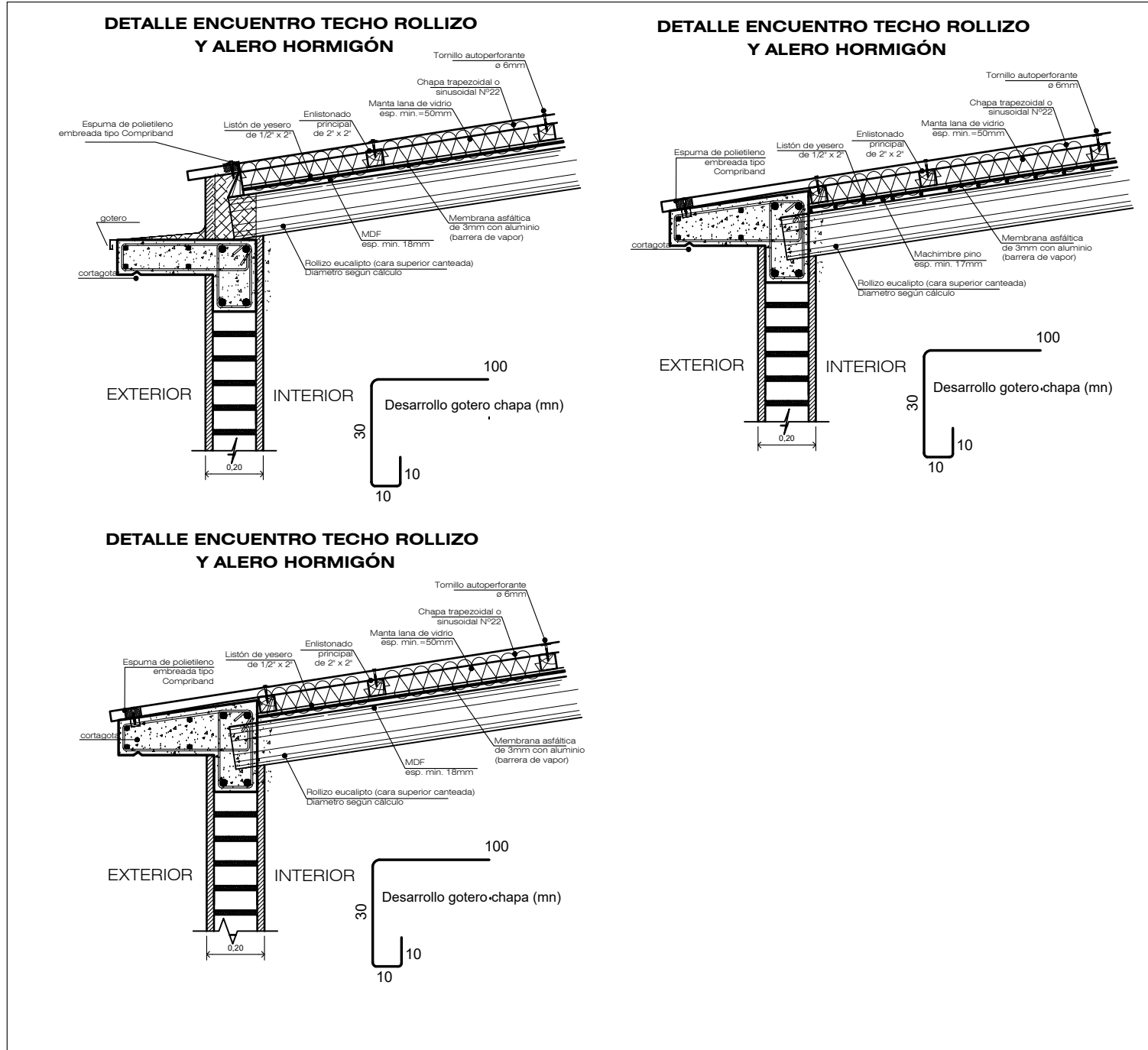
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

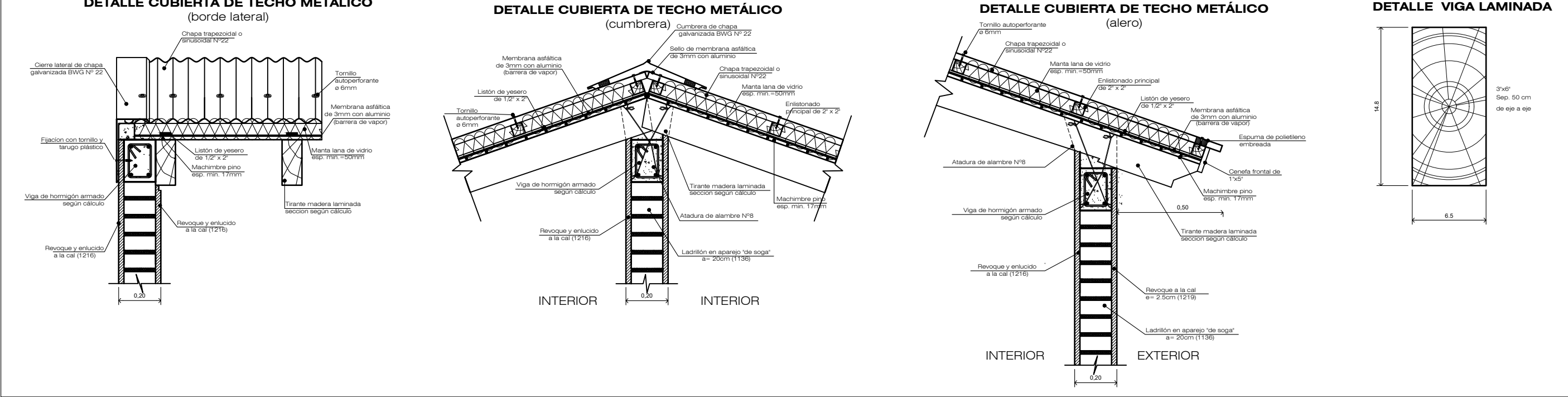
### DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE PERFILES



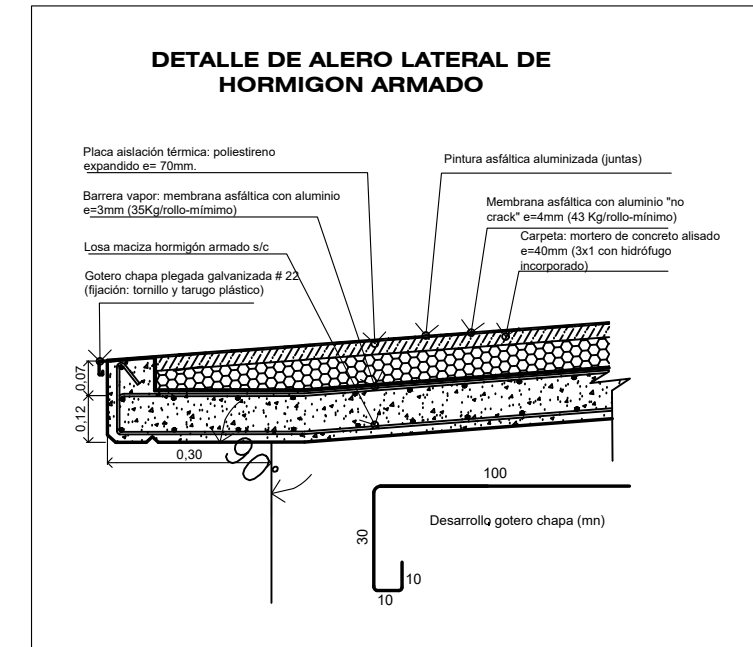
### DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE DE ROLLIZO



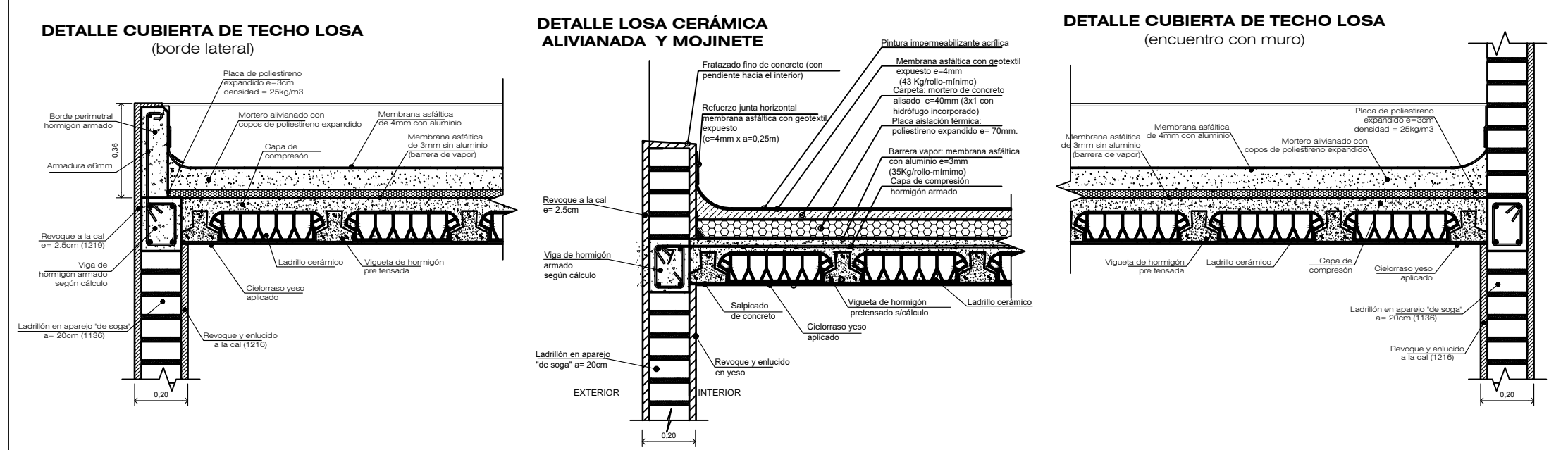
### DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE MADERA LAMINADA



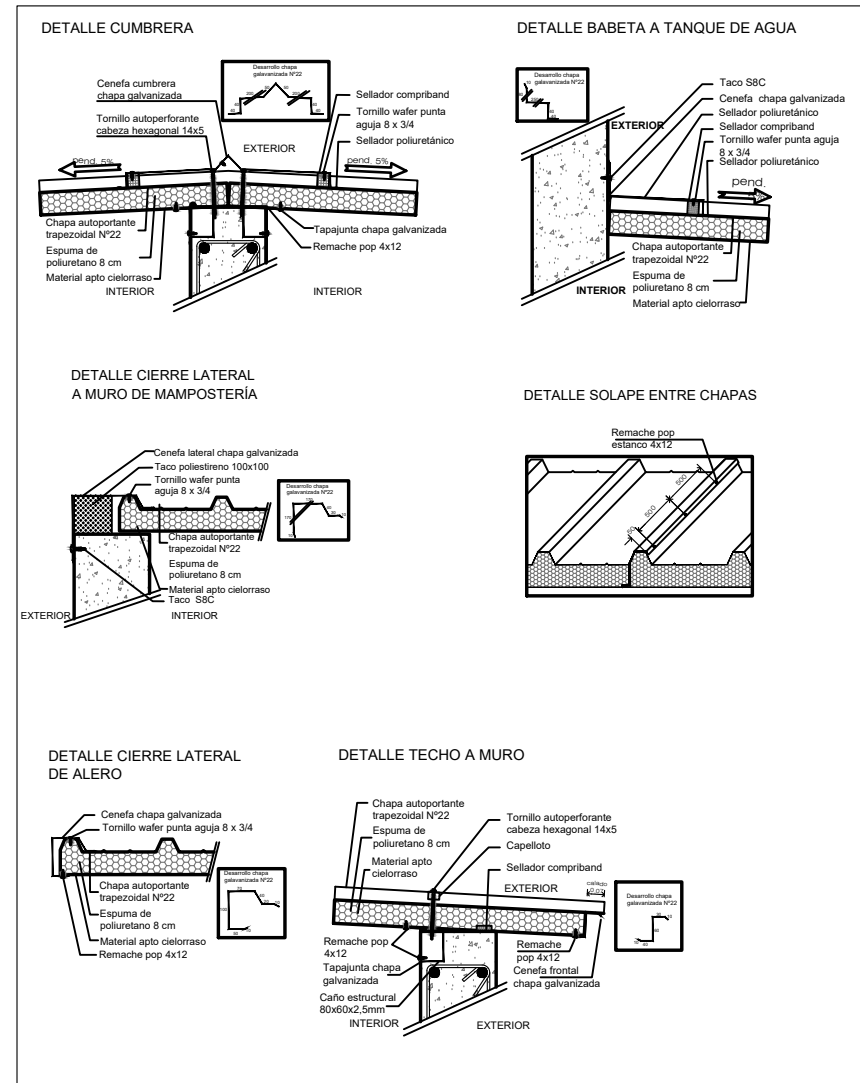
### DETALLE CUBIERTA DE TECHO HORMIGÓN



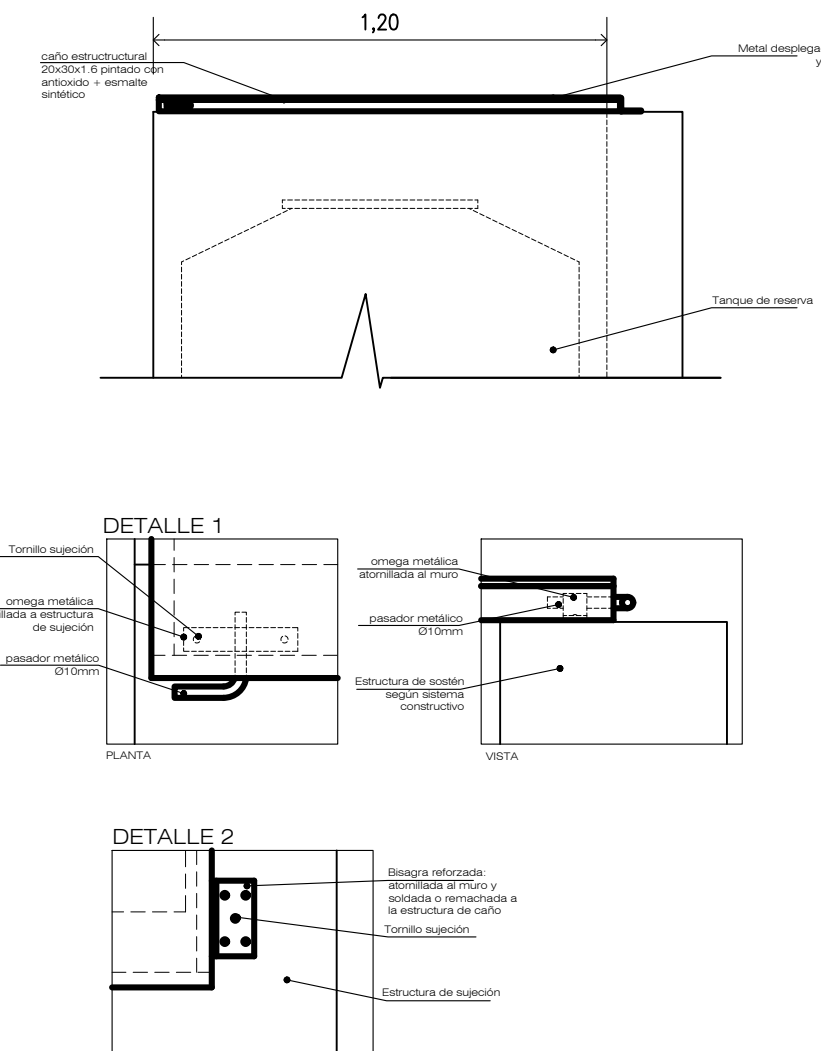
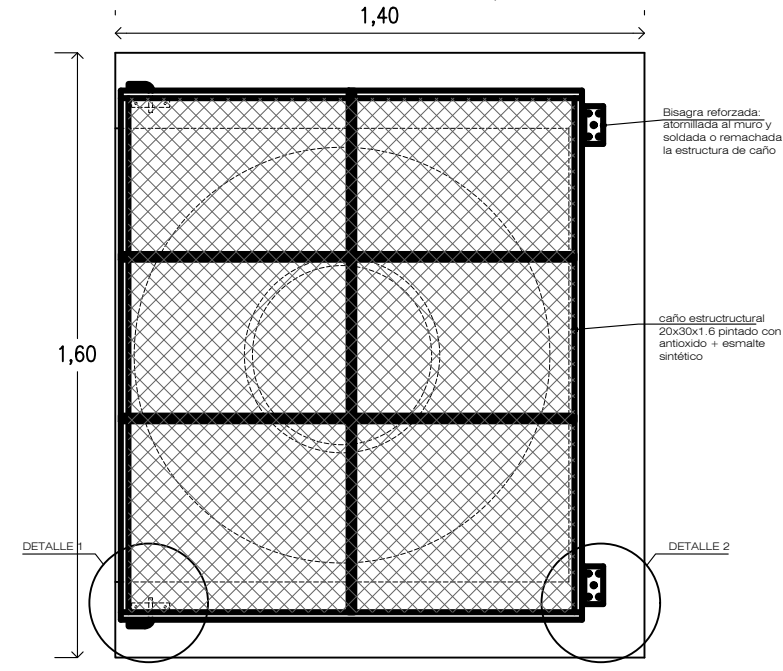
### DETALLE CUBIERTA HORMIGÓN ALIVIANADO



### DETALLE CUBIERTA METÁLICA PANEL AUTOPORTANTE



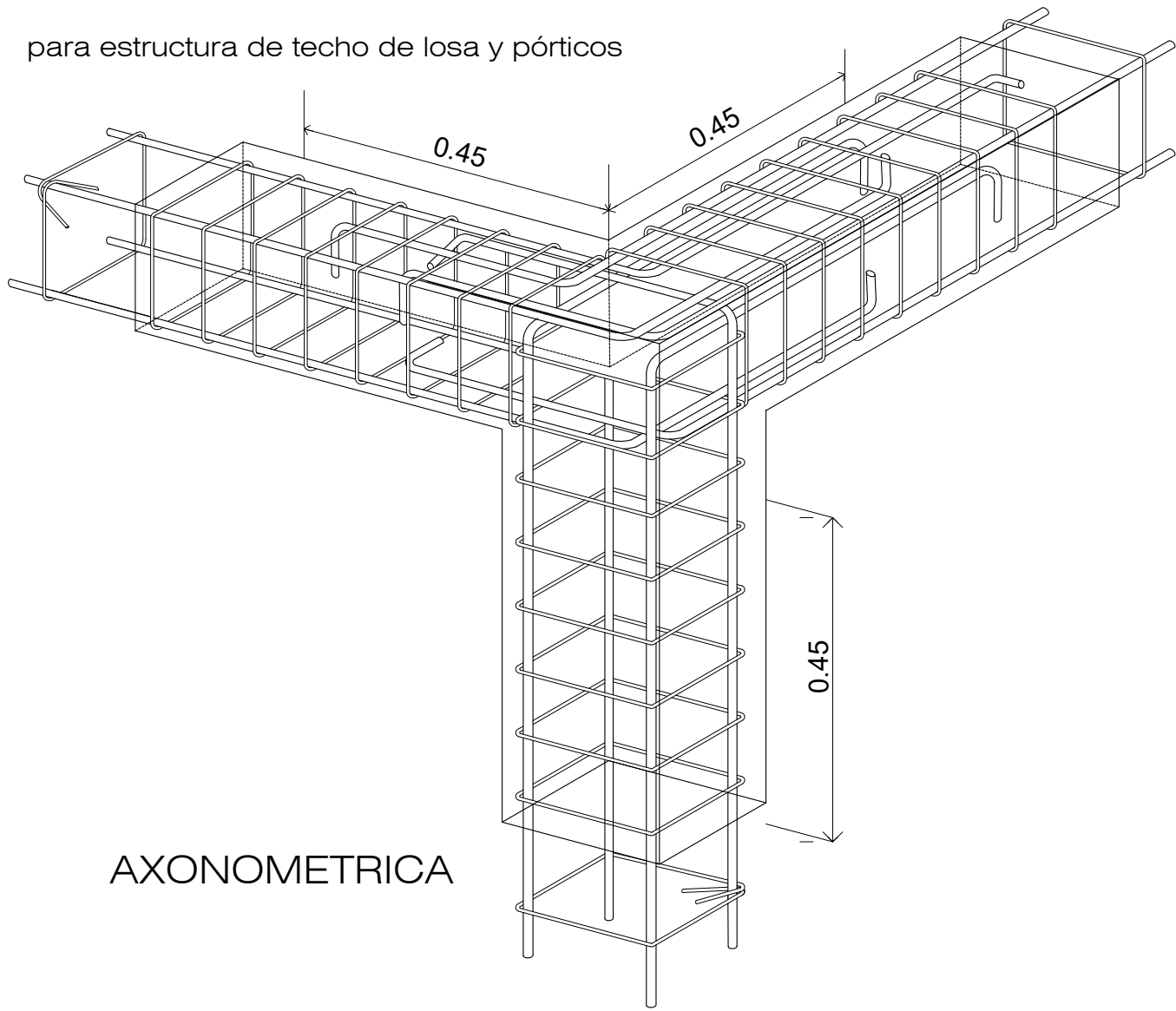
### DETALLE PROTECCIÓN TANQUE RESERVA





• DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS

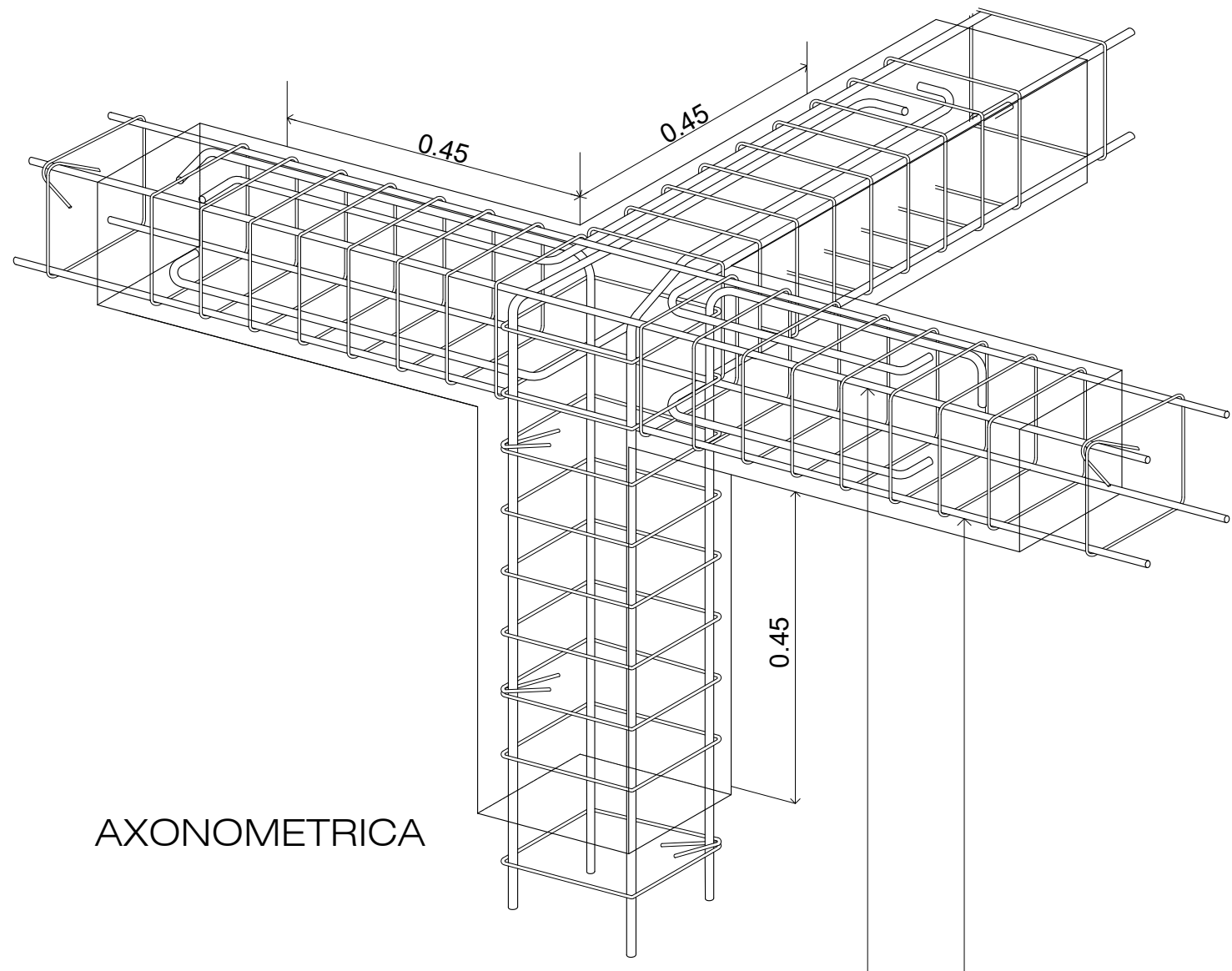
para estructura de techo de losa y pórticos



AXONOMETRICA

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.  
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.  
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3  
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm. de la columna en todo encuentro con vigas (inclusive vigas de fundación)  
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.  
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

- PUNTOS BASICOS
- Ganchos fuera del nudo
  - Evitar escuadras adicionales
  - Todas las barras terminarán en gancho
  - Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perímetro



AXONOMETRICA

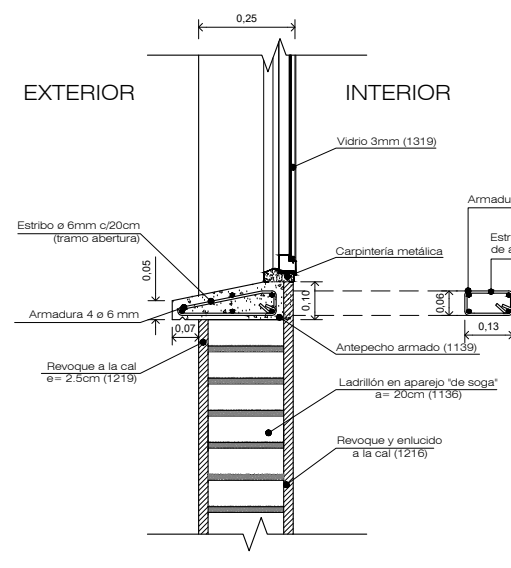
Armadura longitudinal sin empalmes próximos.

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.  
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.  
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3  
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm. de la columna en todo encuentro con vigas (inclusive vigas de fundación)  
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.  
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

- PUNTOS BASICOS
- Ganchos fuera del nudo
  - Evitar escuadras adicionales
  - Todas las barras terminarán en gancho
  - Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perímetro

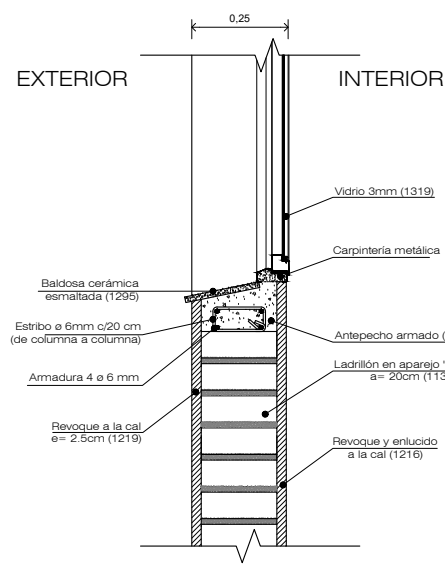
• DETALLE ANTEPECHOS

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO



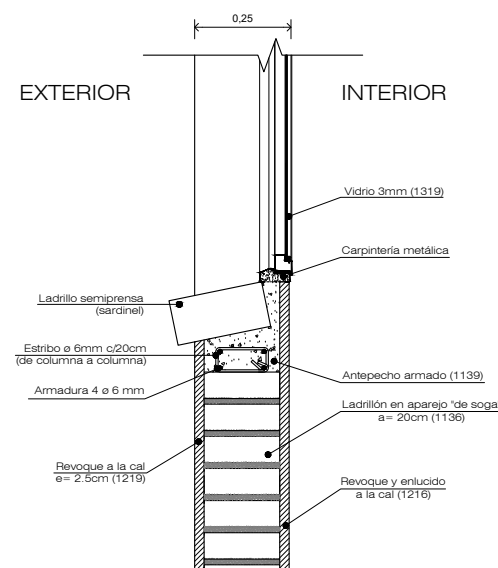
Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.  
El número indicado entre paréntesis corresponde al código de Item del IPV.

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con baldosa cerámica



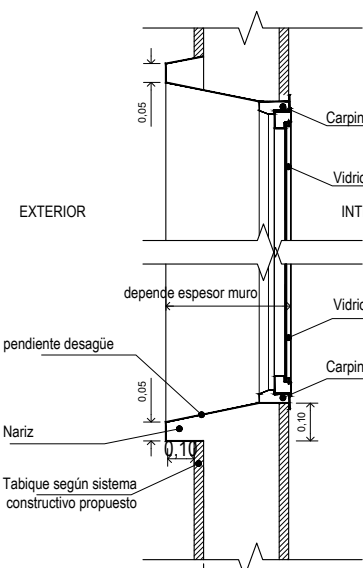
Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.  
El número indicado entre paréntesis corresponde al código de Item del IPV.

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con ladrillo en sardinel

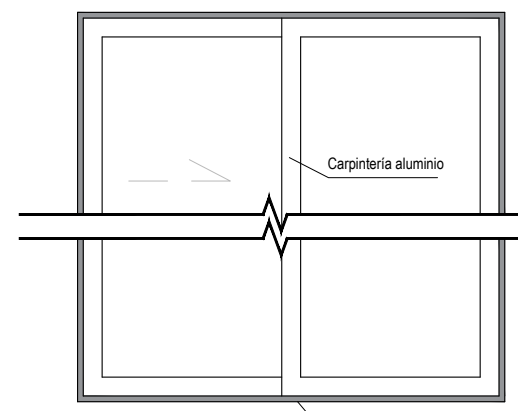
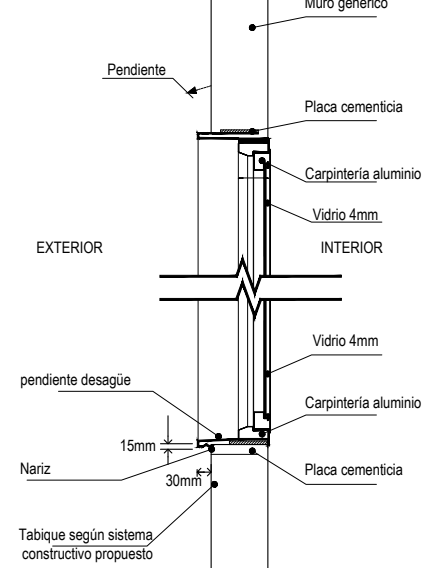


Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.  
El número indicado entre paréntesis corresponde al código de Item del IPV.

DETALLE PREMARCO METÁLICO



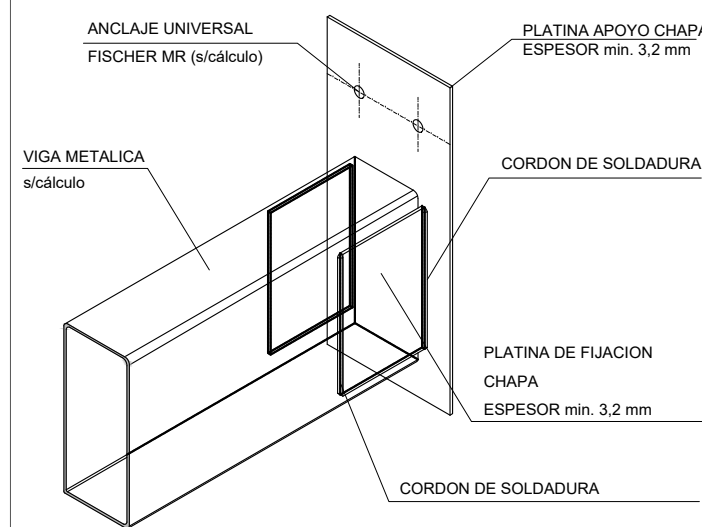
DETALLE PREMARCO METÁLICO (para ser utilizado como referencia)



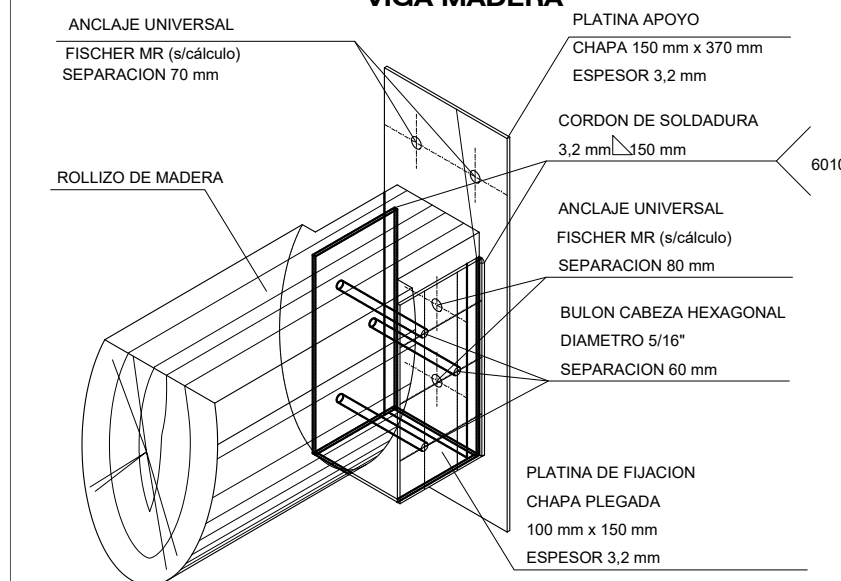
VISTA

• DETALLE PLATINA DE APOYO

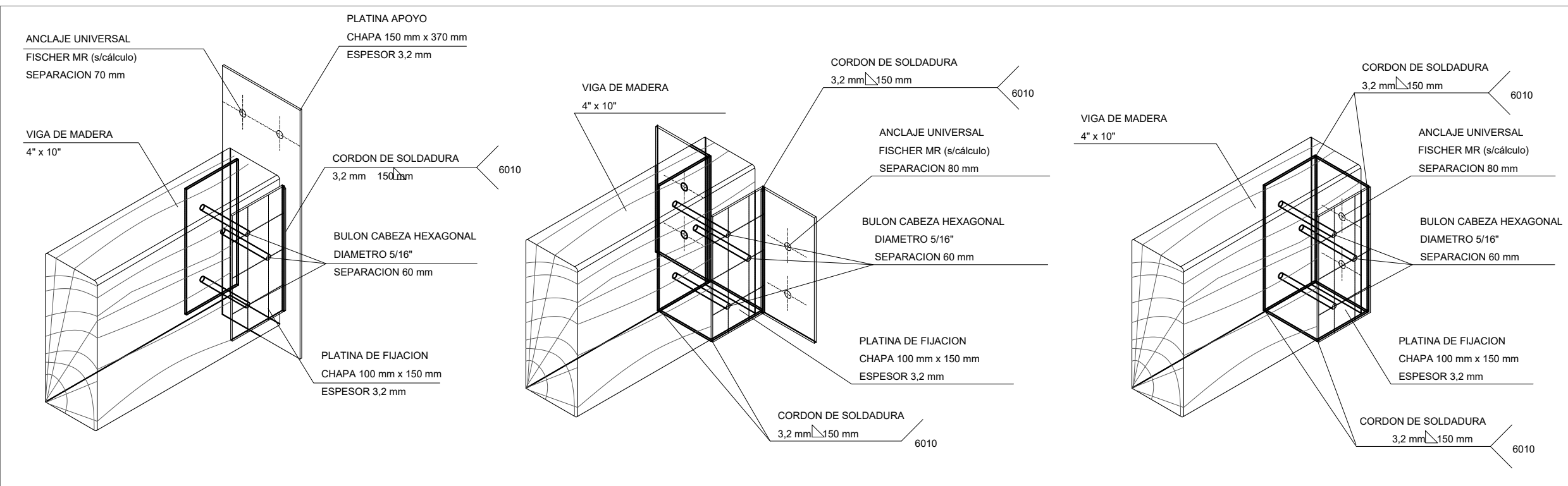
DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA METALICA



DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.  
**En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.**  
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:

IPV-DO-DC

Lámina:

IPV-DO-DC-EST

Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022



ENTRA CAÑO  
P.V.C Ø 110 mm

0.60

0.15

P.V.C Ø 110 mm

0.70

1.00

LOSAS PREFABRICADAS  
TAPAS PARA INSPECCIÓN

1.50

COLUMNAS 4 Ø 8 mm  
ESTRIBOS 1 Ø 6 c/15 cm.

Diagram illustrating the dimensions and components of a rectangular box assembly:

- LOSA SUPERIOR**: MALLA 1 Ø 8 c/18 cm.
- Tee PVC Ø 110 c/tapa superior**
- Losa de Fondo**: MALLA 1 Ø 8 c/18 cm.
- Dimensions**:
  - Top width: 0.60
  - Internal width: 1.50
  - External width: 1.80
  - Internal height: 1.35
  - Bottom flange thickness: 0.7

## ZANALIA DE DRENAJE

TE Ø160 x 110 mm

DESAGUE DESDE CÁMARA SEPTICA

CANO DESAGUE Ø160 mm

CONTRA PAPA

LOSAS DE H9A<sup>®</sup>  
ESPESOR 15cm  
MALLA Ø6 C/15cm

ANILLO H9B<sup>®</sup>  
ESPESOR 15 cm  
PROFUNDIDAD 1,00m  
TALON 15 cm DE ANCHO

PROF. VARIABLE  
SEGUN TIPO DE SUELO  
EXISTENTE. SE  
ACONSEJA MIN. 8,00m.

PROFUNDIDAD HASTA  
AL CANZAR MANTO DE  
SUELO PERMEABLE

---

The image contains two technical drawings of the experimental setup, labeled 'corte transversal' (cross-section) and 'corte longitudinal' (longitudinal section).

**corte transversal:** This diagram shows a cross-section of the setup. It features a central container filled with 'tierra vegetal' (vegetal soil) and 'piedra bola' (lava stones, minimum size 10cm). A 'cono de PVC #160 perforado' (perforated PVC cone) is positioned in the center, with a 'nylon negro 200 mic.' (black nylon 200 mic.) layer above it. The container is 2.00 units wide and 2.00 units high. A vertical dimension of 0.50 is indicated for the top layer. A 'tapa de HA. espesor 5cm' (5cm thick HA lid) is shown on the right side.

**corte longitudinal:** This diagram shows a longitudinal section of the setup. It features a central container filled with 'tierra vegetal' (vegetal soil) and 'piedra bola' (lava stones, minimum size 10cm). A 'cono de PVC #200mm perforado para desagote' (perforated PVC cone for drainage) is positioned in the center, with a 'nylon negro 200 mic.' (black nylon 200 mic.) layer above it. The container is 2.00 units wide and 2.00 units high. A vertical dimension of 0.50 is indicated for the top layer. A 'tapa de HA. espesor 5cm' (5cm thick HA lid) is shown on the right side. The 'longitud minima = 5 mts' (minimum length = 5 m) is indicated at the bottom.

Diagrama de un sistema de riego por goteo en PVC. El sistema incluye un tanque de PVC de 500 litros, una conexión estanco de fusión de 1", una llave de corte de 3/4", una TE reducción central de 1" a 3/4", una bajada a cañón con PPL 3/4", una válvula de limpieza de 1", una TE reducción central de 1" a 3/4", una bajada agua fría con caño fusión 3/4", y un caño fusión de 1".

Diagrama de un tanque de reserva de agua de PVC con los siguientes componentes etiquetados:

- Verificación del Tanque
- Tapa del tanque
- Tanque de reserva de Agua de PVC con: 500 l
- Muro de ladrillo
- Ingreso de Agua de la Red distribuida con: 3/4"
- Revoque grueso interior tratado
- Viga de lista de tanque según cálculo
- Loso armado del Tanque de Reserva
- Bojato de tanque de 19 mm, conector agua fría directo 19mm y agua a cañón de 20mm
- Alación HidroLuga, membrana asfáltica con aluminio 4mm, aislado 15 cm
- Alación térmica mecánica de expansión con polietileno expandido granulado
- Alación HidroLuga, tubulón aislado 15 cm
- Rollizo de Eucalipto
- Machimbre 3/4" laminado

20 Boca de inspección  
 21 Caño pvc tipo cloacal Ø 110 mm junta elástica (aro de goma)  
 22 Ramal derivación "Y" a 45° Ø 110 mm junta pegar o elastica  
 23 Cupla deslizante Ø 110 mm junta elástica cloacal (aros de goma)  
 Nota: Asentar tramo a 45° en mortero (Mezcla pobre)

Diagrama de un perfil de terreno. A la izquierda, una línea vertical discontinua indica el "Limite Municipal". A la derecha, una línea horizontal discontinua indica la "Calle". Entre ellos, se muestra un perfil de terreno con una cota de 100.00 m en la línea de alfileres. Se muestran puntos de alfileres numerados: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. Se indica una pendiente de 1% a 5%.

- ⊗ Boca de inspección
- ⊗ Caño pvc tipo cloacal Ø 110 mm junta elástica (aro de goma)
- ⊗ Ramal derivación "Y" a 45° Ø 110 mm junta pegar o elastica
- ⊗ Cupla deslizante Ø 110 mm junta elástica cloacal (aros de goma)
- ⊗ Curva de pvc Ø 110 mm a 45° Ø 110 mm junta pegar o elastica

Diagrama de un cruce de calles con una rotonda. Se muestra una calle que se cruza con un eje de calle principal. Hay una rotonda con una isla central y una zona de estacionamiento. Las dimensiones indicadas son 1.00 m y 1.20 m. Hay una leyenda que indica 'Calle' y 'Eje de Calle'.

The map shows the Vereda Cuneta area. A vertical dashed line separates the 'Limite Municipal' (Municipal Boundary) on the left from the 'Vereda' area on the right. The 'Vereda' area is further divided into 'Vereda Cuneta'. A road runs horizontally across the map. On the left side of the road, there is a building labeled '91' and a small square labeled '02'. On the right side of the road, there are several small squares labeled '03', '04', and '02'. A large rectangular area on the right side of the road is labeled 'Cuneta'.

Diagrama de la configuración de la red de agua en la zona de la Calle y el Eje de Calle. Se muestra la Red Existente con tuberías numeradas 01, 02, 03, 04 y 05. Se indica una distancia de 1.20 m entre la Calle y el Eje de Calle.

- 01 Cañería de Hombigón Comprimido Ø100(interior)
- 02 Reducción PVC Ø140mmx110mm
- 03 Cúplula deslizante PVC Ø 110 mm junta elástica cloacal (aros de goma)
- 04 Cañería PVC CLO Ø110mm (1metro aprox.)
- 05 Curva de pvc Ø 110 mm a 45º Ø 110 mm junta pegar o elástica
- 06 Ramal tipo poncho de pvc con derivacion a 45º Ø 160 mm x Ø 110 mm junta elastica (aro de goma)

Es muy importante a la hora de realizar trabajos sobre la calzada la señalización de la zanja y posos abiertos para evitar inconvenientes y/o accidentes. Durante el día se señalizará con indicadores de color rojo y de tamaño que determinen las autoridades competentes y en cantidad suficiente para delimitar claramente la zona restringida. Durante la noche se instalarán balizas de luz roja, alimentadas a batería o conectadas a la red de distribución de baja tensión.

## DETALLES CONSTRUCTIVOS

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.

**En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por lo que la expresión gráficamente, será únicamente de carácter complementario y mínimo.**

Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Director del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: **IPV-DC-DET-EST-CUE**

Código

## IPV-DO-DC

Lámina

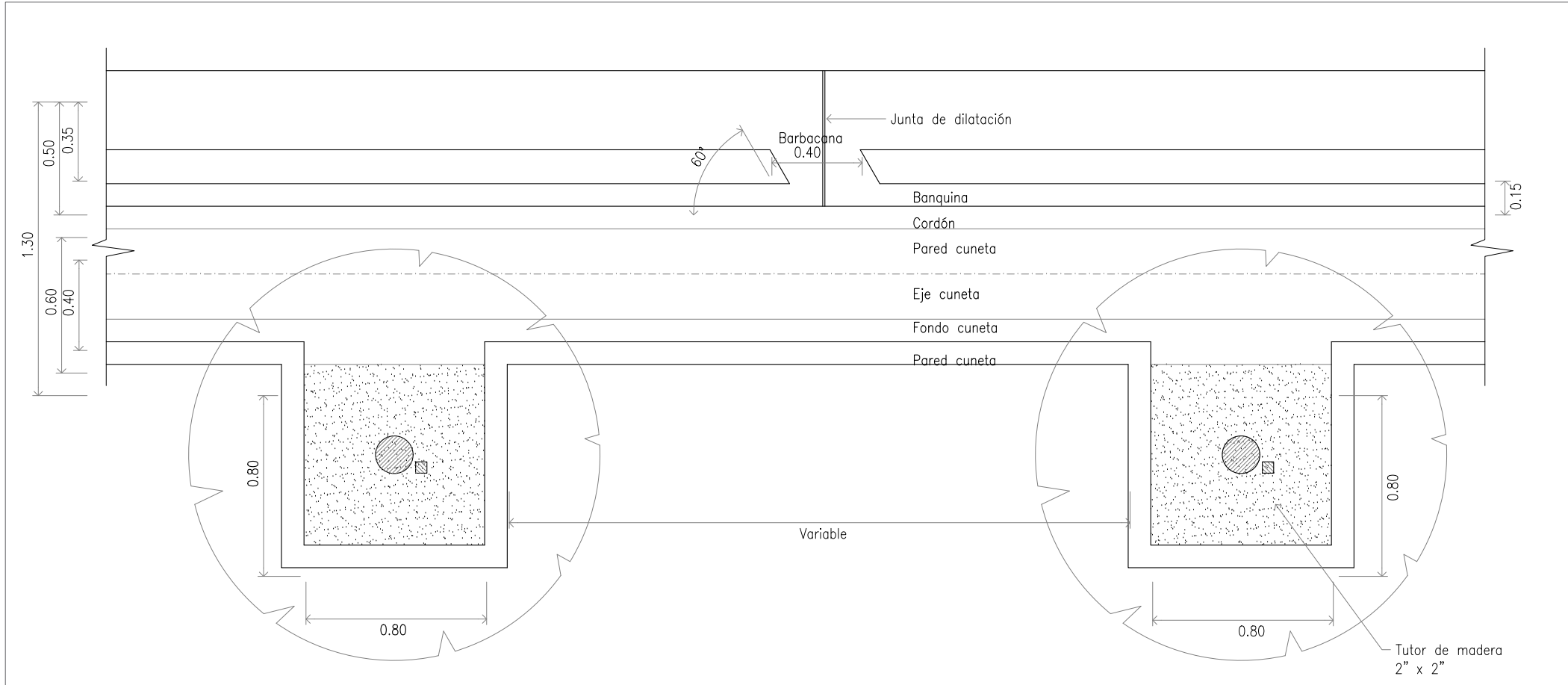
**IPV-DO-DC-ISA**

Escala 1 : 50

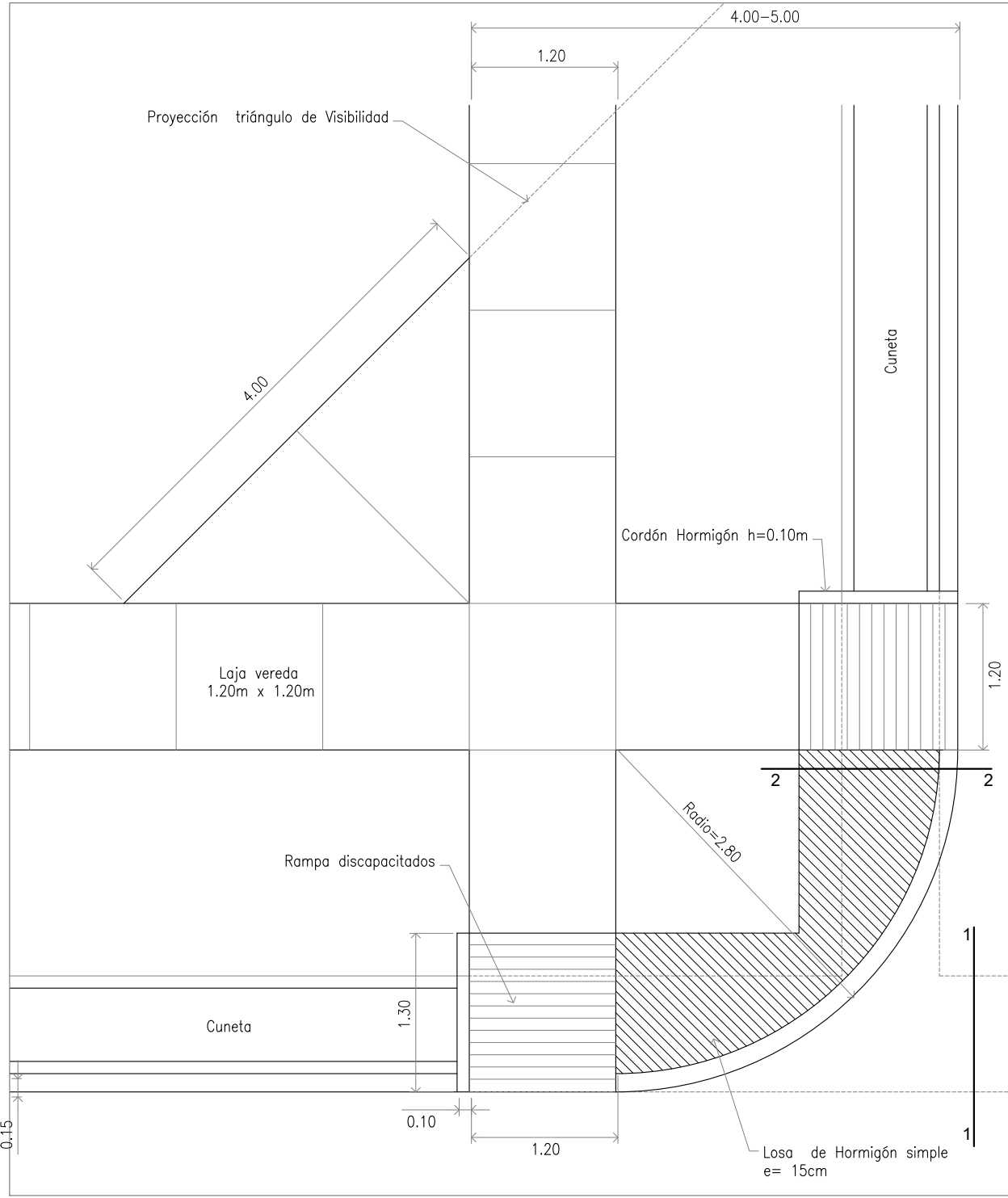
Fecha: 06/2022



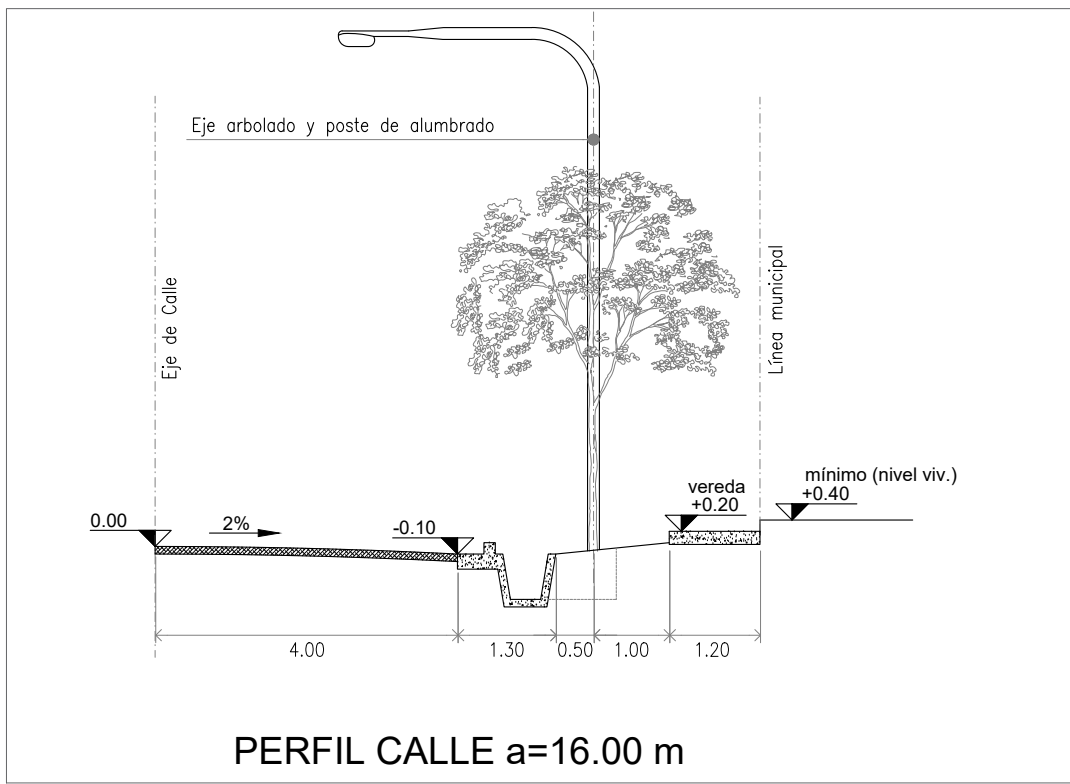
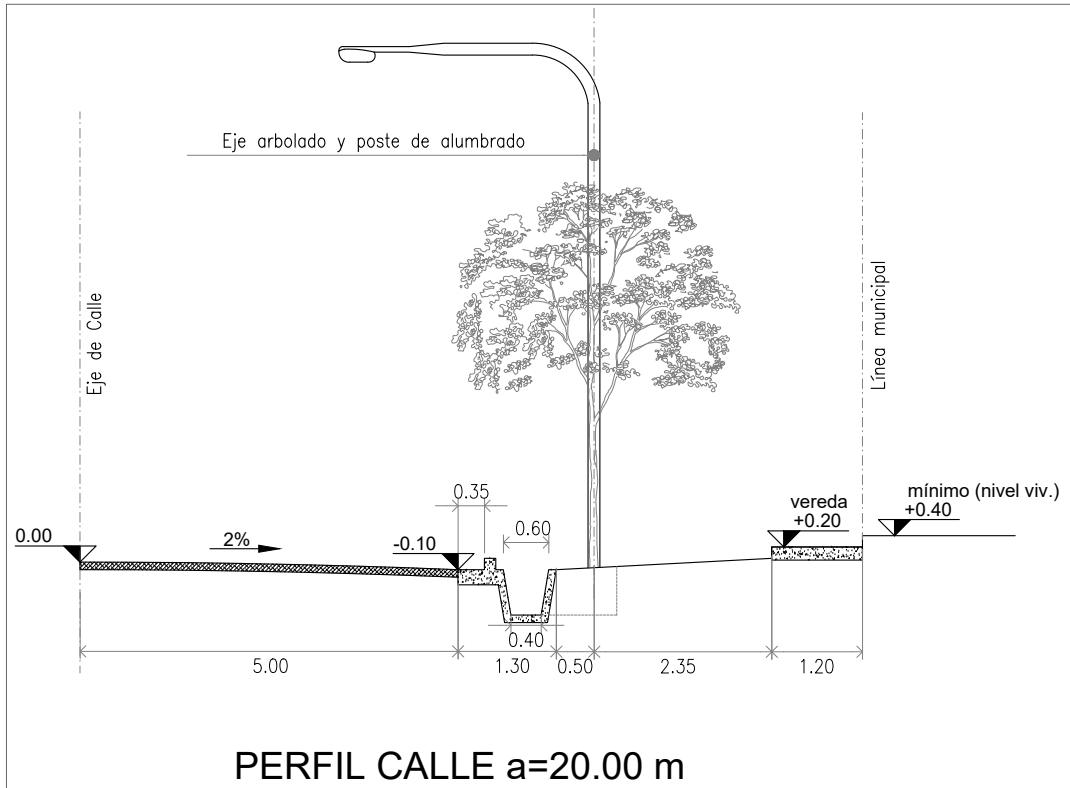
DETALLE DE CUNETA EN PLANTA



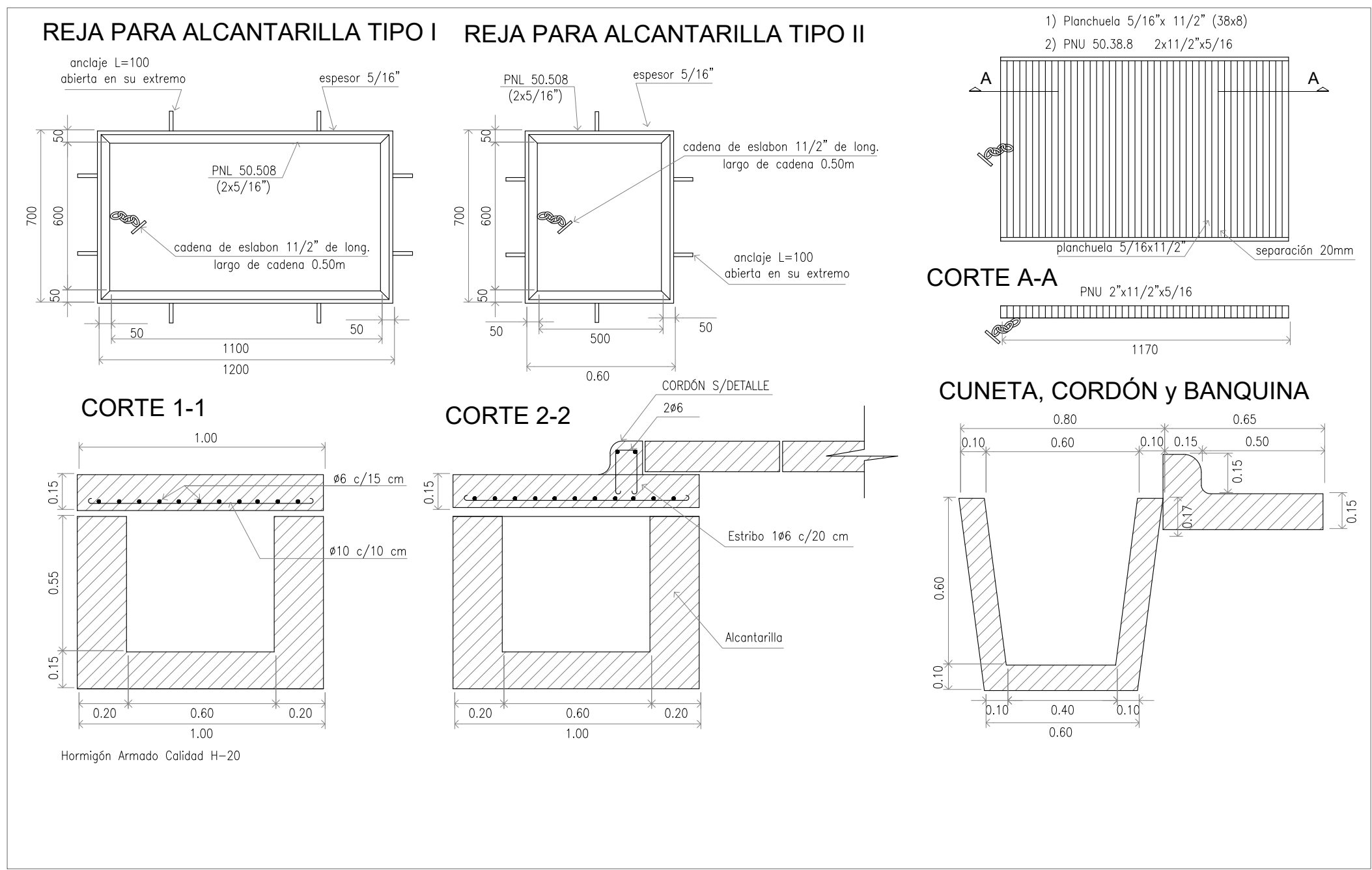
DETALLE DE CUNETA EN ESQUINA



DETALLE DE PERFILES TRANSVERSALES CALLE



DETALLE DE ALCANTARILLA



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:  
Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.  
**En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.**  
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:			
Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:  
**IPV-DO-DC**

Lámina:  
**IPV-DO-DC-URB**

Escala: 1 : 50

Fecha: 06/2022

# **PROTOTIPO CEPA [10m]**

# **PROTOTIPO CEPA [10m] GUIA DE PLANOS**

**PROTOTIPO CEPA:** 1 Dormitorio, Techo Losa

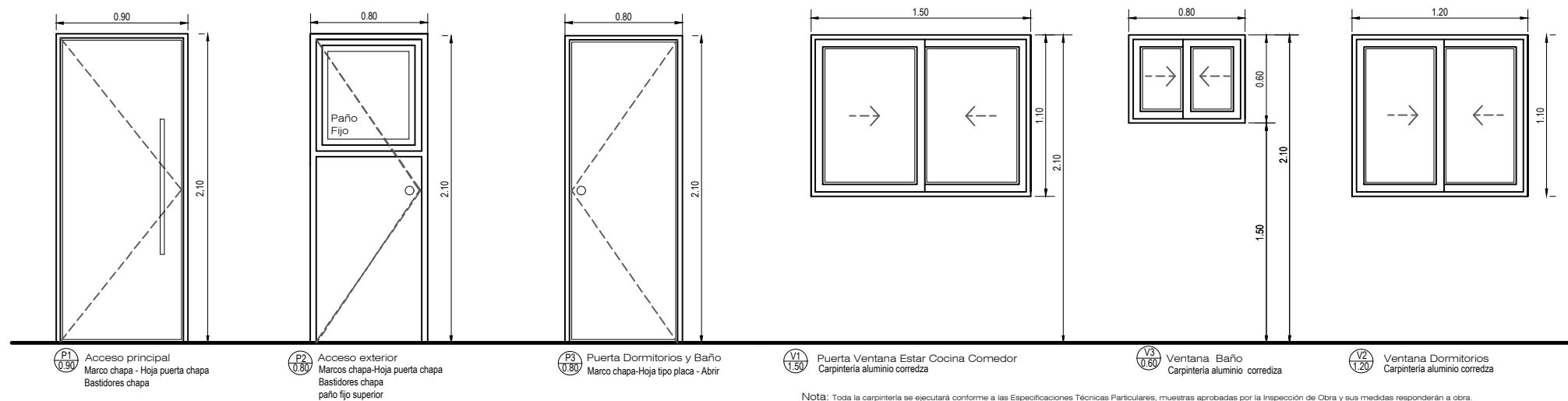
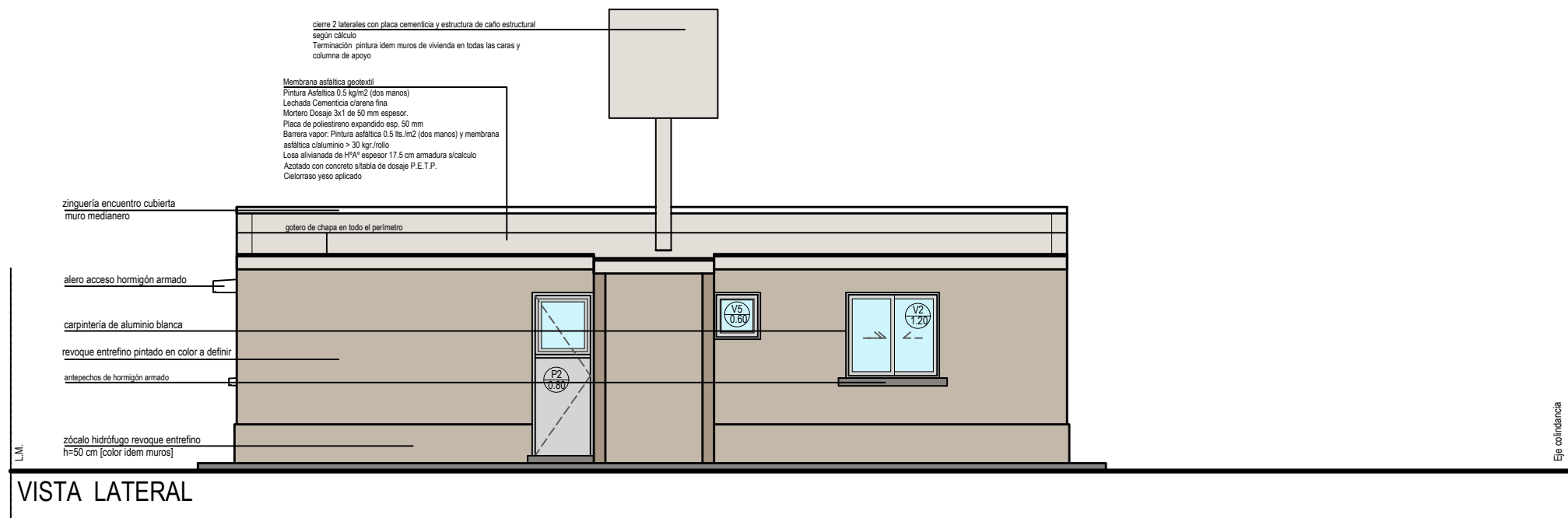
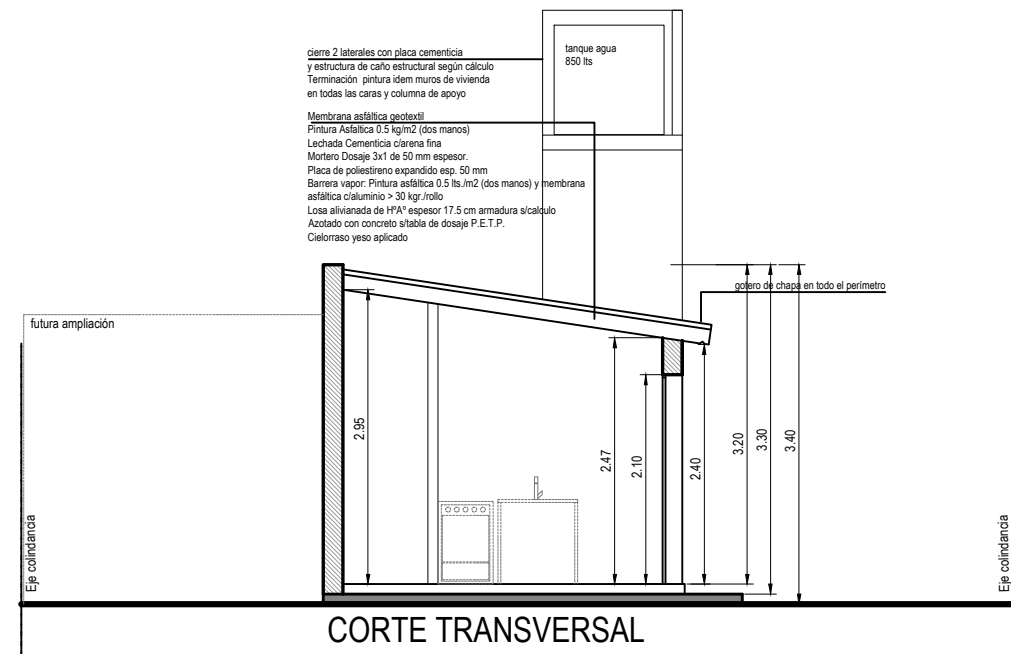
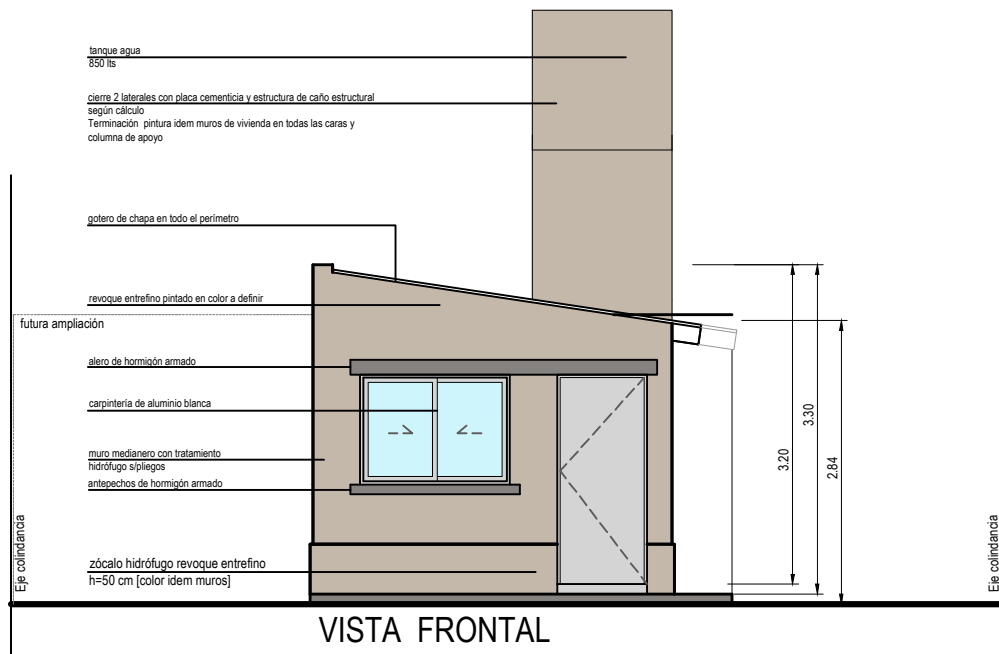
- CEPA- A1-Plantas
- CEPA- A2-Vistas
- CEPA-ADAP-A1-Plantas
- CEPA-ADAP-A2-Vistas
- CEPA-ESTRUCTURA
- CEPA-ADAP-ESTRUCTURA

## **PROTOTIPO CEPA**

- CEPA-INSTALACION SANITARIA
- CEPA-ADAP-INSTALACION SANITARIA
- CEPA-INSTALACION ELECTRICA
- CEPA-ADAP-INSTALACION ELECTRICA

## **DETALLES CONSTRUCTIVOS IPV**





Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nº	LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1	Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,88	6,25%	1,695	12,04%
2	Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,5	14,29%
4	Baño	3,6	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	6,67%	0,48	13,33%

## ANTEPROYECTO CEPA ADAP [Terreno 10m]

### CORTES VISTAS

#### Resumen Superficies

Superficie Cubierta =39,24 m2  
Superficie Aleros 50% =2,43 m2  
Superficie Total =41,67 m2

A2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

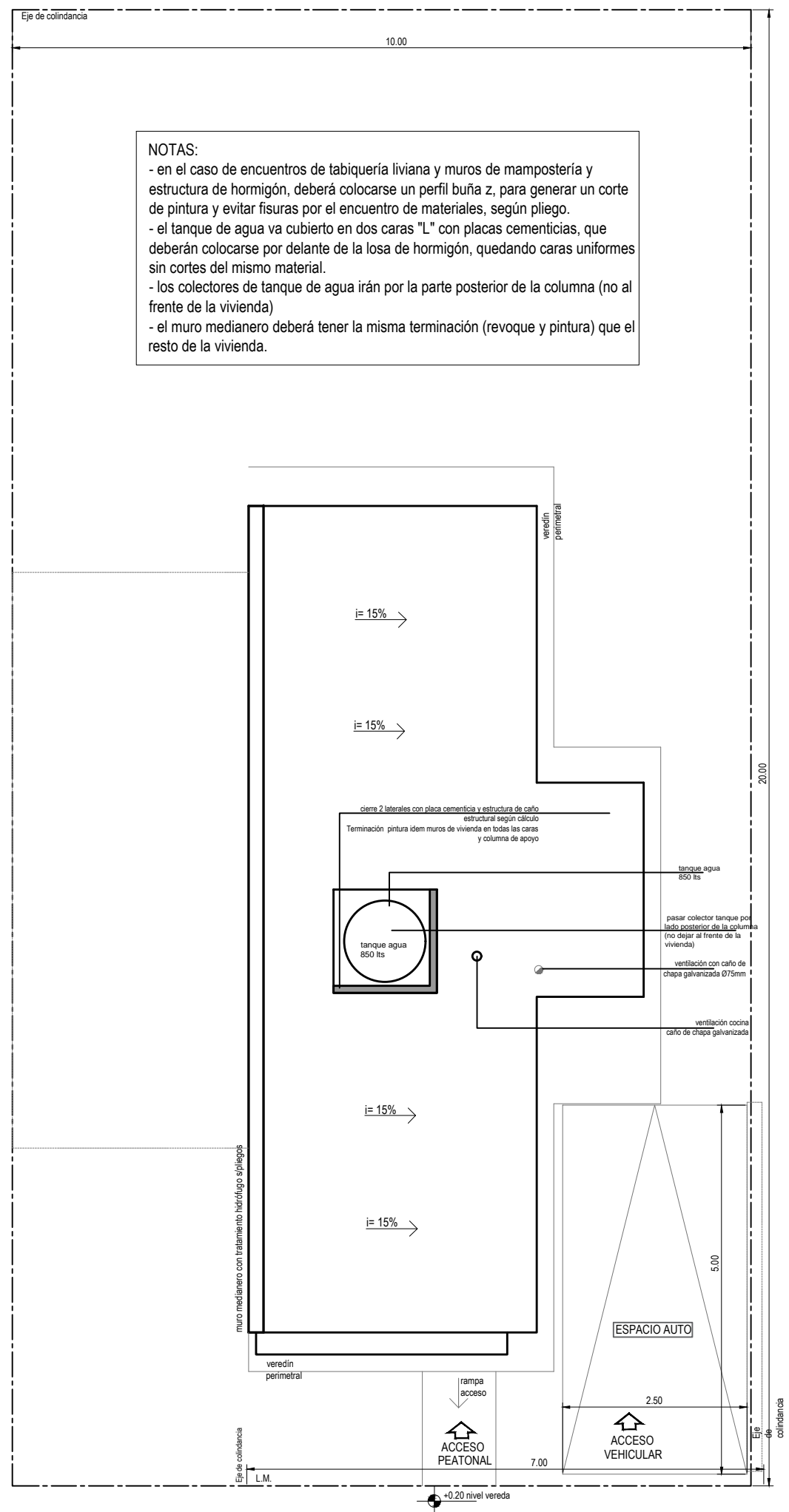
Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:

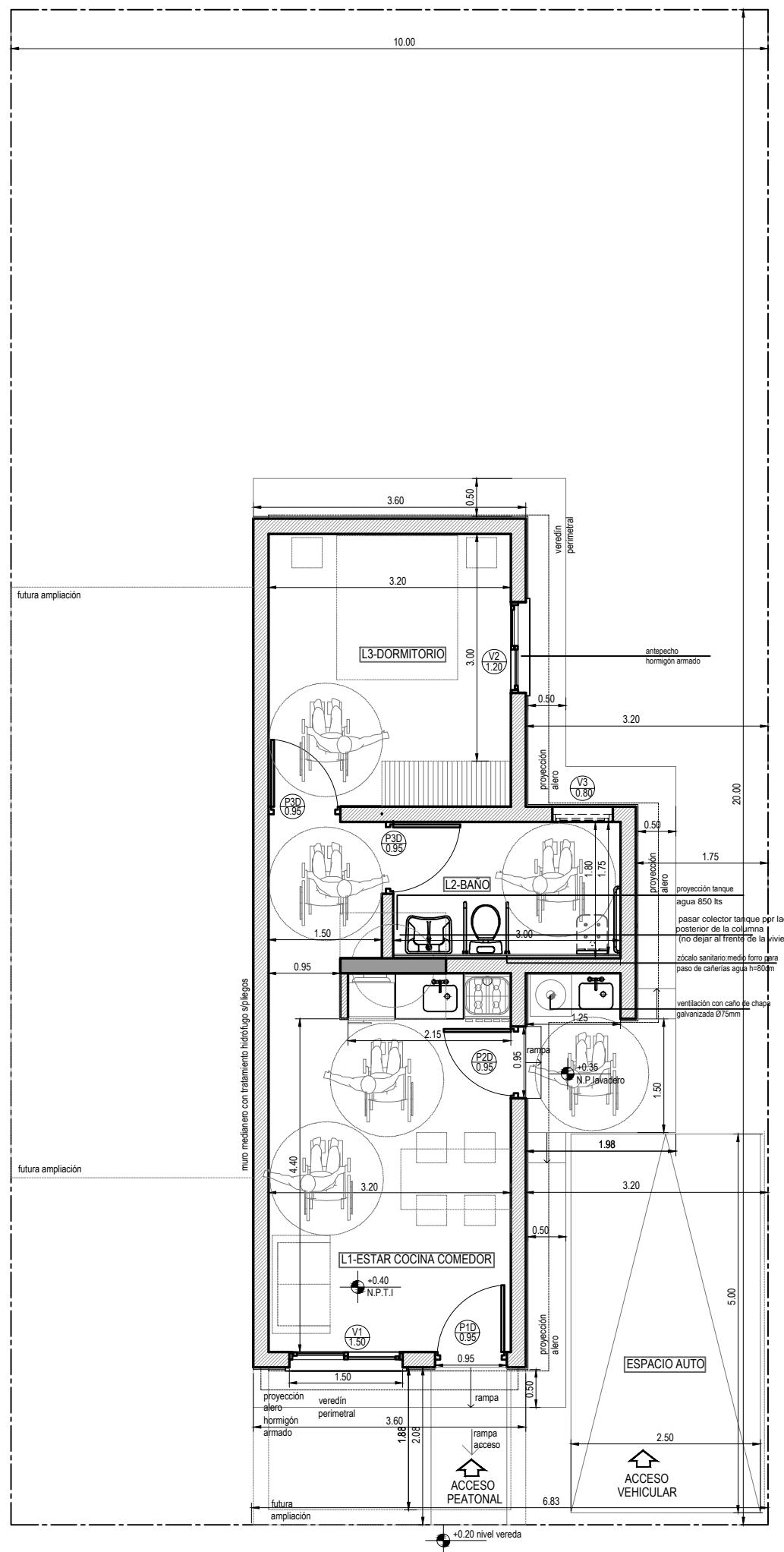
Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción

Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



PLANTA DE TECHOS CEPA ADAPTADA

cubierta  
44,38 m2  
1,76 m2 alero  
al 50%  
0,50 m2 alero al 50%  
46,64 m2 sup total



PLANTA CEPA ADAPTADA


ANTEPROYECTO  
CEPA ADAP  
[Terreno 10 m]

PLANTA  
PLANTA TECHOS

Resumen Superficies

Superficie Cubierta =	44,38 m2
Superficie Aleros 50% =	2,26 m2
Superficie Total =	46,64 m2

A1

  
Instituto Provincial  
de la Vivienda

Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

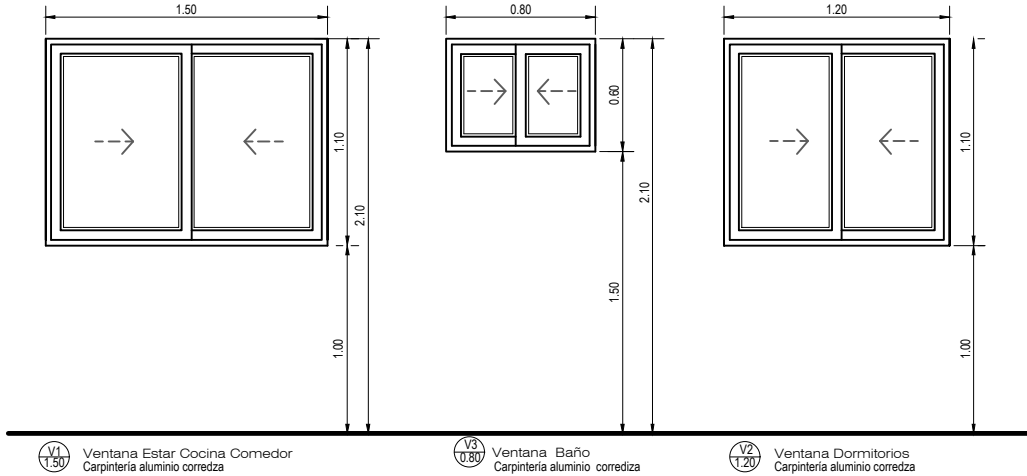
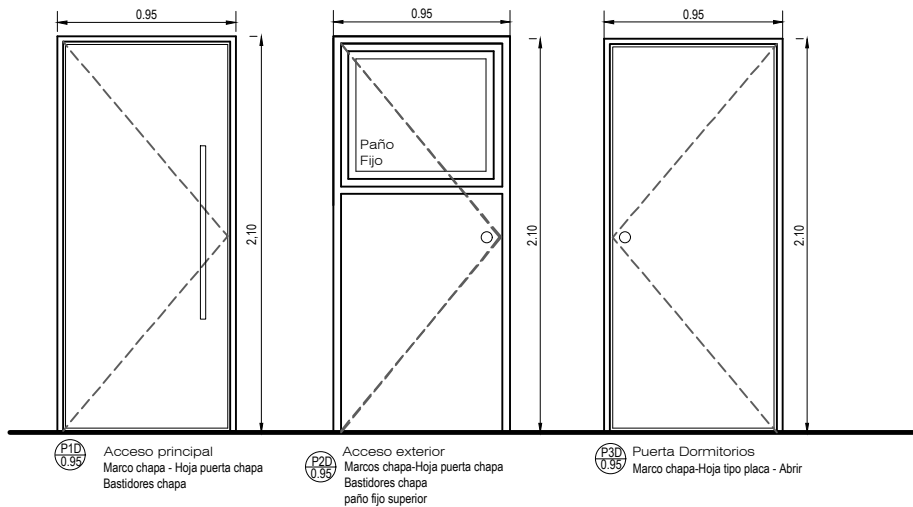
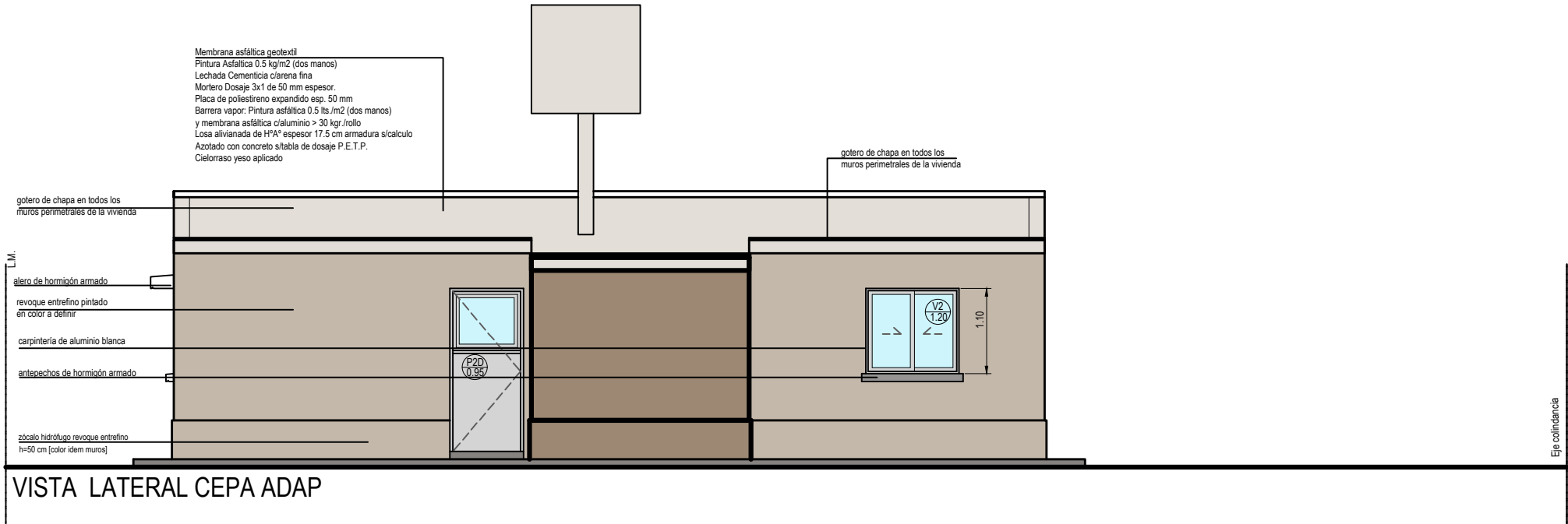
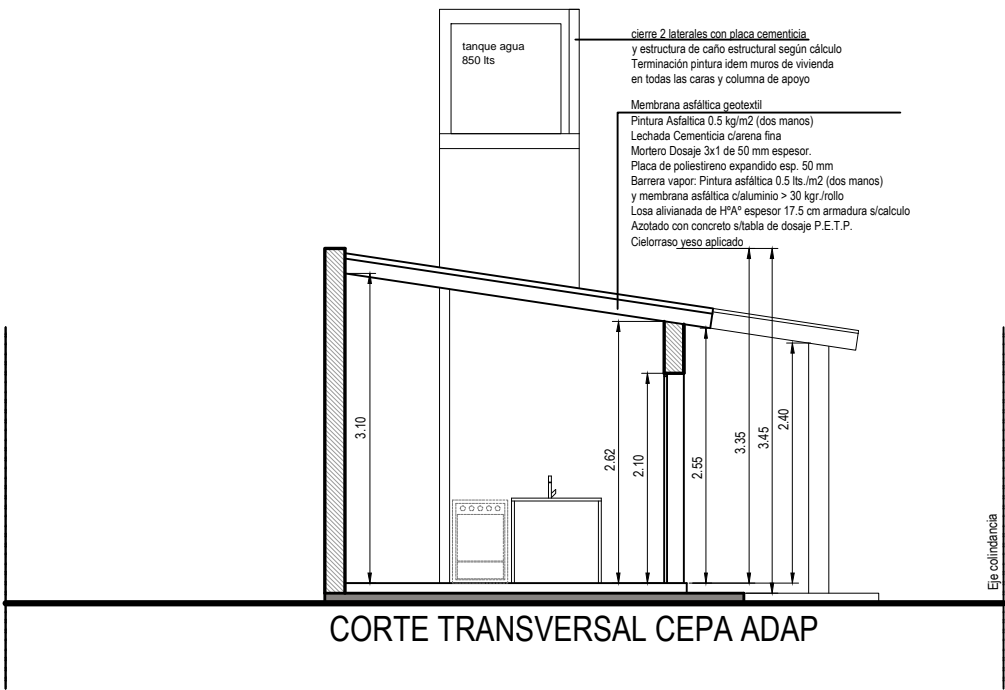
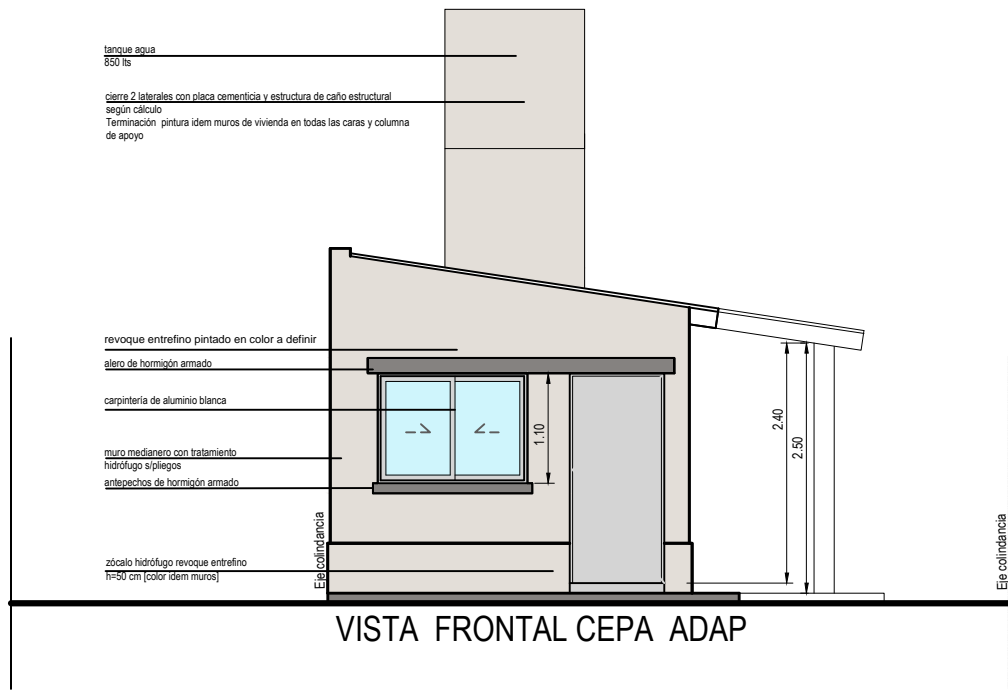
Observaciones:

Plano de anteproyecto y cotización

No apto para construcción

Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza





Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nota: Toda la carpintería se ejecutará conforme a las Especificaciones Técnicas Particulares, muestras aprobadas por la Inspección de Obra y sus medidas responderán a obra.

Nº	LOCAL	Sup.	Nomenclatura	Alto	Ancho	Cantidad	Tipo	Sup. Ventilación	% Ventilación	Sup. Iluminación	% Iluminación
1	Estar cocina comedor	14,08	V1	1,1	1,5	1	corrediza	0,88	6,25%	1,695	12,04%
2	Dormitorio	10,5	V2	1,1	1,2	1	corrediza	0,66	6,29%	1,5	14,29%
4	Baño	3,6	V3	0,6	0,8	1	corrediza	0,24	6,67%	0,48	13,33%

ANTEPROYECTO  
CEPA ADAP  
[Terreno 10m]

CORTES VISTAS

Resumen Superficies  
Superficie Cubierta = 44,38 m2  
Superficie Aleros 50% =2,26 m2  
Superficie Total =46,64 m2

A2



Esc:1:75

Fecha:

Rev.1: 00-00-00

Rev.2: 00-00-00

Rev.3: 00-00-00

Rev.4: 00-00-00

PUBLICADO: 00-00-00

Observaciones:  
Plano de anteproyecto y cotización  
No apto para construcción

Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza



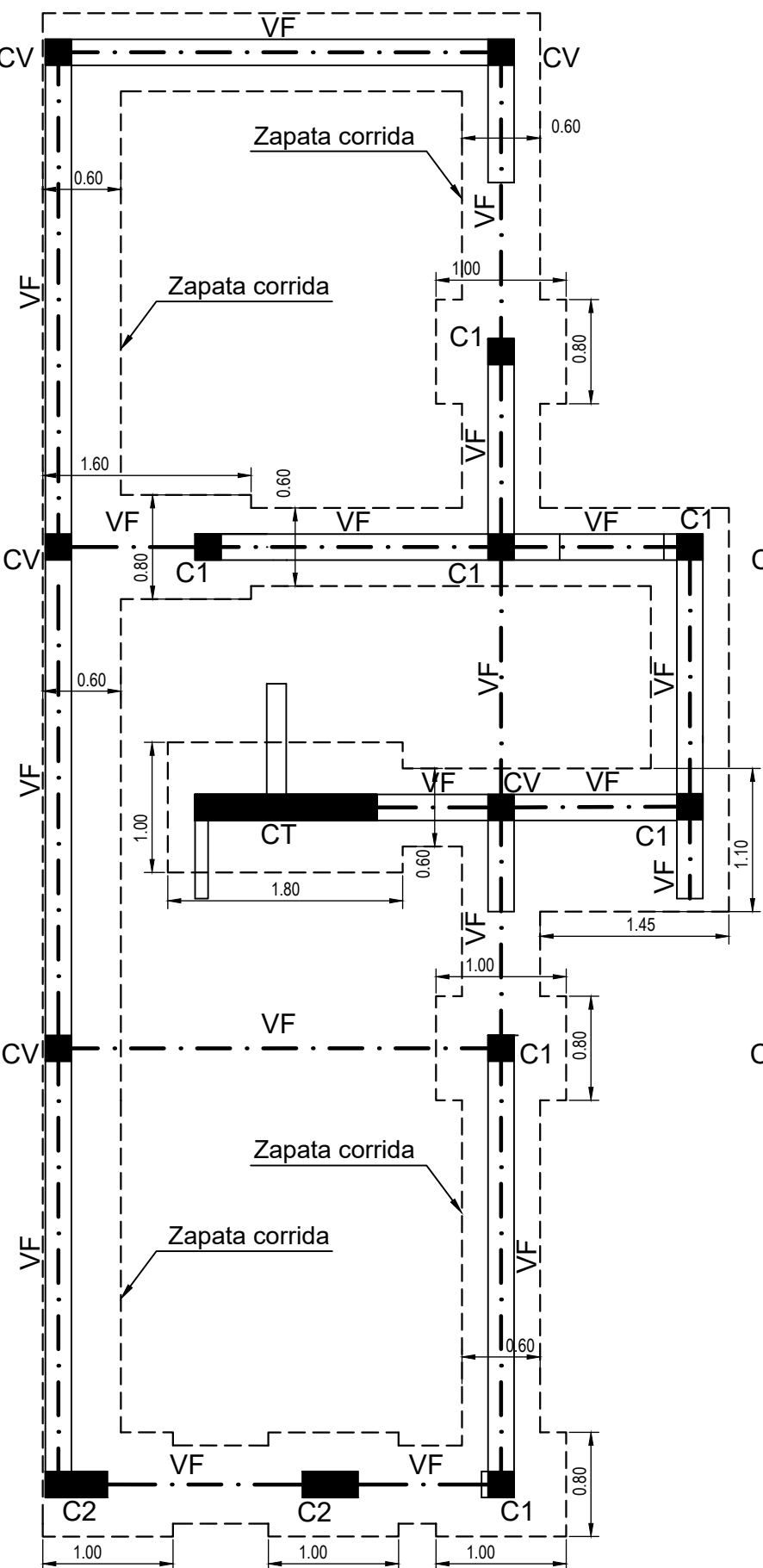


FUNDACIONES

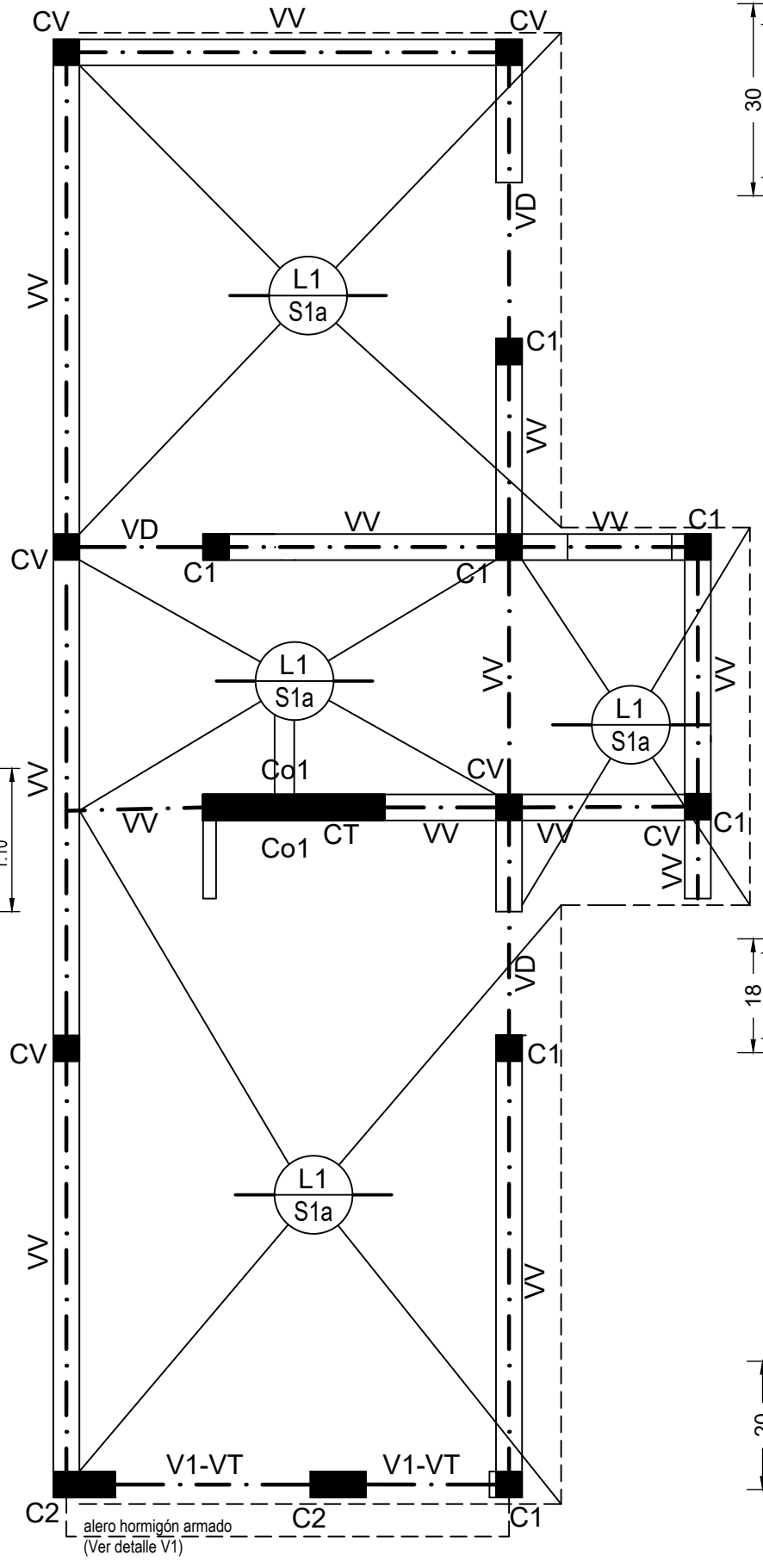
El sistema de fundaciones superficiales propuesto consiste en la ejecución de zapata corrida bajo muros y columnas como se indica en la planta de fundaciones, con vigas de fundación de arriostramiento. Las zapatas se encofrarán sobre un terraplen de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo con un sobre ancho de 1,00 m de la silueta de la vivienda. el ancho mínimo será de 0,60 m centrado o excentrico respecto a los ejes de replanteo segun se indica en la planta de fundaciones. El Hormigon a utilizar en las fundaciones será de clase H - 30, con una resistencia especificada a compresión de f<sub>c</sub> = 30 MPa con el egregado de un producto hidrofugante redispersable en polvo en una proporcion de 1 a 1.5% del peso de cemento (segun especificaciones). La viga de fundación esta incluida en la zapata corrida y las dimensiones indicadas en los detallas son dimensiones mínimas. (Se deberan verificar estas dimensiones de acuerdo a lo establecido en las recomendaciones del estudio de suelos). En el caso de ser necesario por razones de proyecto subir el nivel del piso de la vivienda se realizara la viga de fundación con mayor altura, colocando una armadura longitudinal lateral 2Ø6 c/20cm como separación máxima. Se deberá cuidar en detalle el buen funcionamiento de las cañerías que realicen el escurrimiento de agua servidas y pluviales, evitando la incorporación de humedad al suelo. En todas las fundaciones se deberán dejar previstos los pases para la colocación de las cañerías de los desagües pluviales y de las instalaciones de agua, cloaca y gas. El profesional que realice la Dirección Técnica deberá constatar lo anteriormente citado, dado que el suelo no es isotrópico ni homogéneo, por lo que deberá controlar el nivel alcanzado con las fundaciones. El recubrimiento mínimo de las armaduras en contacto con el suelo será de 4 cm. PREVIO A LA EJECUCIÓN SE DEBERÁN VERIFICAR LAS FUNDACIONES SEGÚN LAS RECOMENDACIONES INDICADAS EN EL ESTUDIO DE SUELOS.

NORMAS CONSIDERADAS EN EL CALCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICIOS

- I) REGLAMENTO CIRSOC 101 (2005) Cargas y Sobrecargas gravitatorias para el cálculo de estructuras de edificios.
- II) REGLAMENTO CIRSOC 102 (2005) Acción del Viento sobre las construcciones.
- III) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2018) Parte I Construcciones en General
- IV) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte II Construcciones de Hormigón Armado
- V) REGLAMENTO INPRES CIRSOC 103 (2005) Parte IV Construcciones de Acero
- VI) REGLAMENTO CIRSOC 104 (2005) Acción del la Nieve y del Hielo sobre las construcciones.
- VII) REGLAMENTO CIRSOC 201 (2005) Proyecto, cálculo y ejecución de estructuras de hormigón armado.



PLANTA DE FUNDACIONES



PLANTA DE ESTRUCTURA

TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS

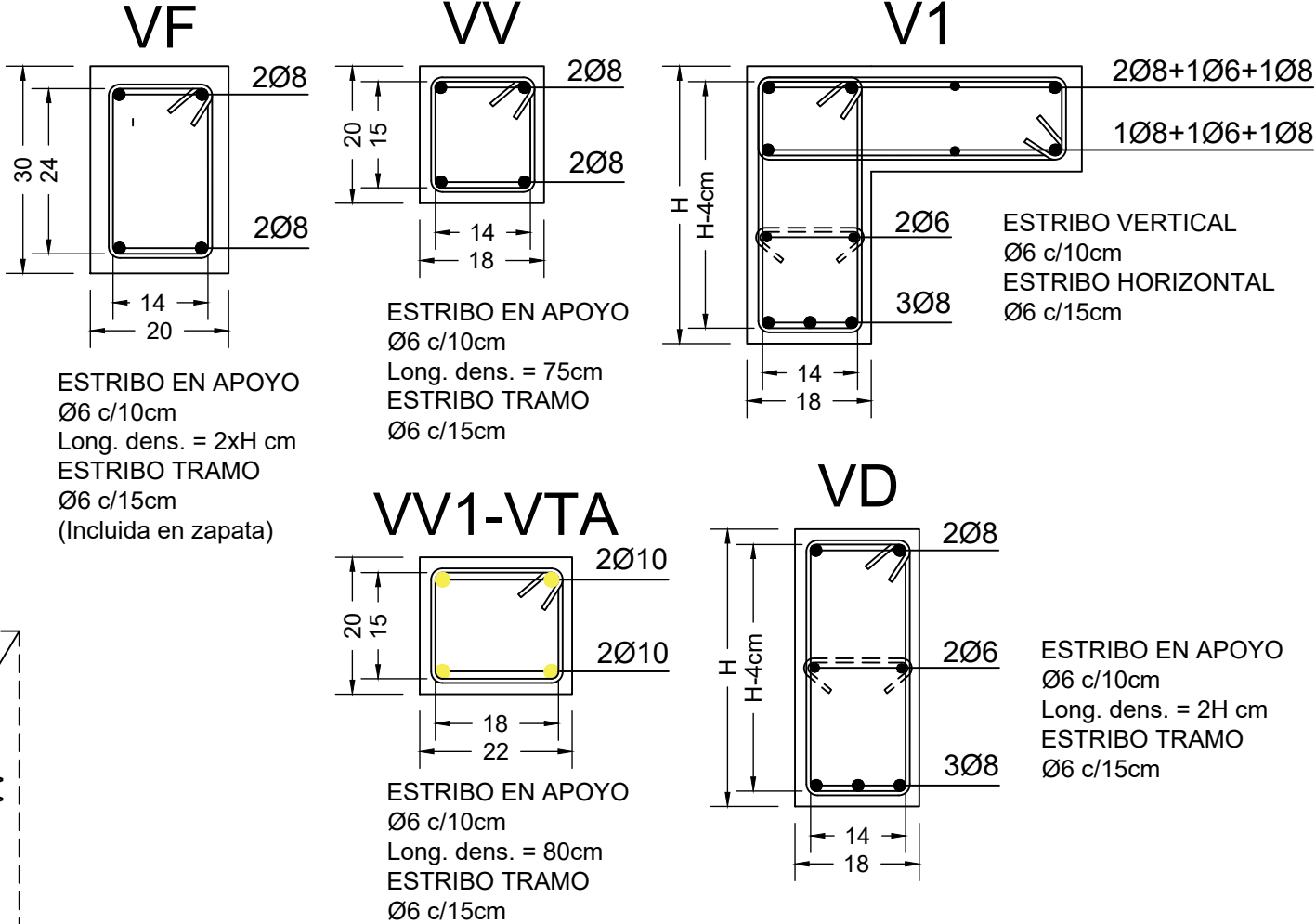
Para cumplir con las disposiciones reglamentarias, y facilitar el correcto hormigonado de la estrutura y para asemejar los modelos matemáticos utilizados en el cálculo a la estructura real, se recomienda tener en cuenta las siguientes consideraciones:

- 1) Se deberá respetar la ubicación y disposición de las armaduras indicadas en los detalles tanto para las vigas como para las columnas. Especialmente se deberá disponer la armadura en columnas y vigas, respetando las separaciones indicadas en los detalles.
- 2) Todas las barras de acero deberán terminar en gancho a 135° o a 90°.
- 3) Cuando deba traslaparse barras el mismo se deberá realizar en el tercio central de la luz de la viga para las barras superiores y en el primer tercio de la luz libre de la viga para las barras inferiores dejando una distancia mínima al apoyo igual a la altura de la viga.
- 4) Cuando sea necesario emplear empalme mediante longitud de anclaje, la misma será como mínimo de 40 veces el diámetro de la barra a utilizar.
- 5) Luego del colado del hormigón, (en encofrados rígidos e indeformables), éstos deberán ser enérgicamente vibrados de modo de favorecer el perfecto recubrimiento de las armaduras evitando vacíos que dejen al descubierto las mismas.
- 6) Bajo los antepechos de las aberturas a construir se recomienda colocar 2 ϕ 6 sobre la penúltima hilada con un anclaje mínimo de 60 cm hacia fuera de los bordes de las aberturas o hasta llegar a las columnas más próximas a los bordes de la abertura.
- 7) En las fundaciones se deberán prever las pasadas necesarias para poder realizar todas las instalaciones.
- 8) Todas las vigas deberán arriostrarse a las columnas.
- 9) Todas las columnas de planta baja arrancan desde fondo de fundación.
- 10) Todas las columnas de vinculación deberán arriostrarse a la estructura resistente.
- 11) En las vigas VD y VD1, desde dintel hasta losa, se colocará 1Ø6 c/15cm como armadura adicional lateral cuando la altura de la misma sea superior a 30 cm.
- 12) En la losas adyacentes a los tabiques de hormigon armado se colocará en la capa de compresión una armadura de refuerzo en la malla de repartición para transmitir esfuerzo de corte, hacia ambos lados medidos desde el eje del tabique, según diámetros y longitudes indicadas en las plantas de estructura.

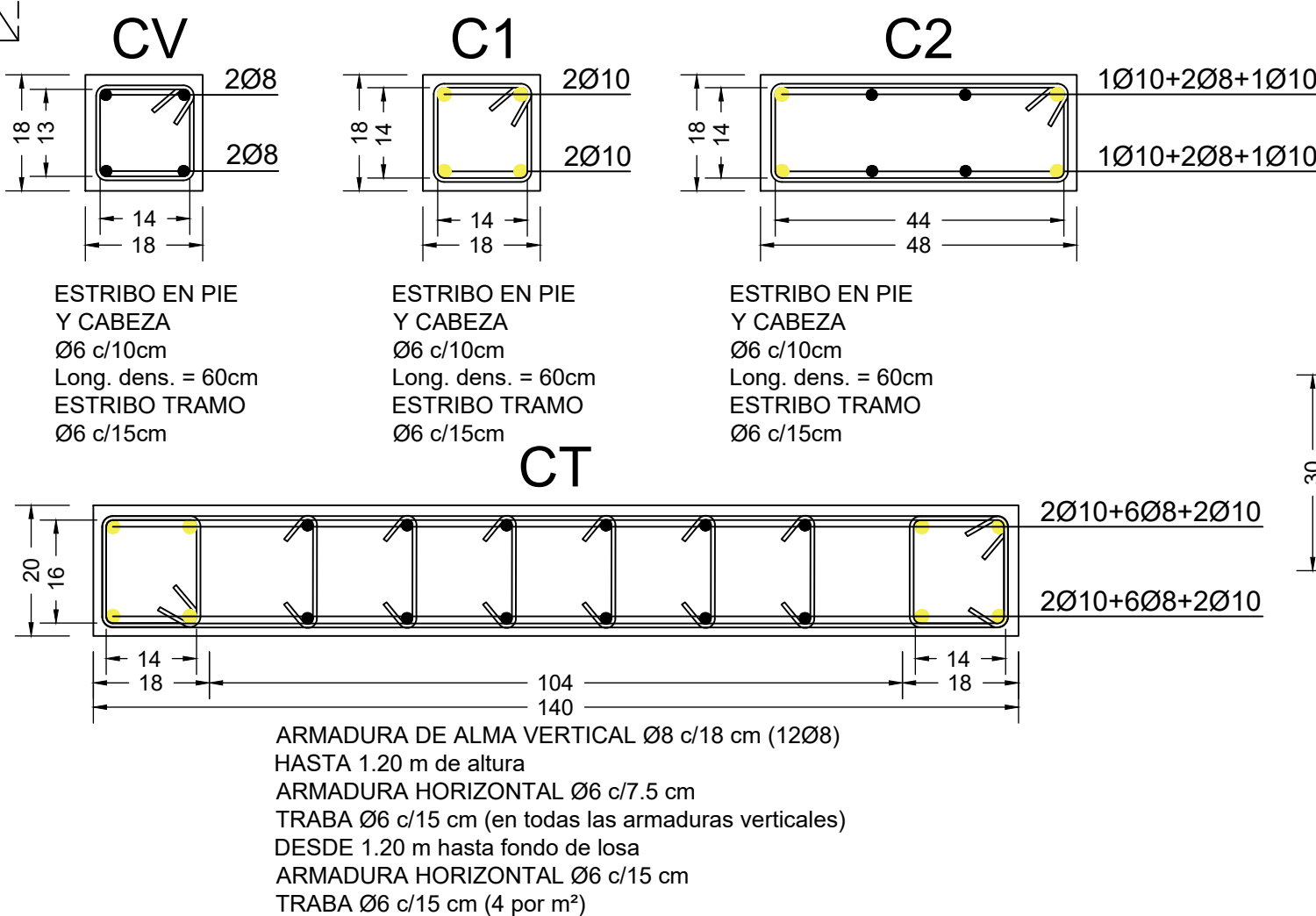
LOSA ALIVIANADA

Losa alivianada cerámica espesor 17.5 cm  
Vigueta Prear serie 1a  
Loseta ceramica 12.5 cm  
Capa de compresión 5 cm  
Armadura de repartición superior Malla Ø6 c/15 cm  
En alero se colocara armadura superior adicional 1Ø6 c/15 cm anclado 1.00 m desde eje de viga

DETALLE ARMADURAS DE VIGAS



DETALLE ARMADURAS DE COLUMNAS



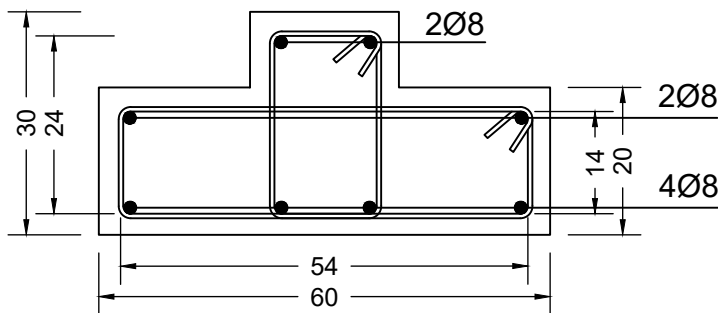
MUROS DE MAMPOSTERIA

Los muros resistentes o portantes serán de mampostería encadenada de ladrillones comunes Tipo M.1 (LCM), de primera calidad, en aparejo "de sogá", bien cocidos y de tamaño uniforme, sus medidas serán de 0,07 x 0,18 x 0,27 m aproximadamente con una tolerancia de variación de estas dimensiones del +10%; estos se colocarán previamente mojados haciéndolos deslizar sobre la mezcla de asiento y oprimiéndolos hasta que la mezcla rebasa las juntas que no deberán superar los 15 mm de espesor. Se deberán descartar los ladrillos deformados o los poco cocidos de tipo rojizos que se desgranen al manipularlos, prefiriéndose los de tipo amarillos de aristas vivas y definidas y con sonido "campanil" al golpe. En todos los muros se deberán ejecutar las primeras 5 hiladas con mortero con agregado de un aditivo impermeable para morteros y hormigones (tipo Hidropol dosificado 5kg/m³). Se aconseja utilizar este mismo mortero en el revoque de muros exteriores hasta una altura de 60 cm y en todo la altura en los muros con horientación Sur. Todos los morteros con agregado de aditivos se deberán mantener húmedos durante 72 hs como mínimo. El tipo de mortero utilizado en la ejecucion de juntas horizontales y verticales será Tipificado como E, calidad de resistencia elevada con una proporcion de 1 parte de cemento 3 partes de arena suelta mediana limpia y agua de mezcla con una proporción de 1:10, que tenga una resistencia mínima a compresion a 28 dias de 15 MPa.. En todas las vigas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la columna (Zona crítica) colocando estribo Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la viga de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm. En todas las columnas de encadenado de los muros sismo resistentes se deberá densificar en una longitud de 60 cm desde el borde interno de la viga de encadenado (Zona crítica) colocando Ø6 c/10cm, en el resto de la longitud de la columna de encadenado (Zona normal) se colocará Ø6 c/15cm. Debajo del antepecho de las aberturas se colocará 2 barras de Ø8mm con estribo de Ø6 c/15cm, las mismas se aljarán en junta de mortero (1:3) anclado en las columnas de encadenado más cercanas.

MATERIALES

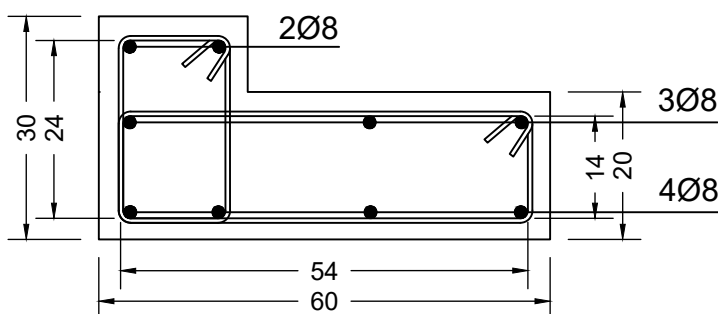
- 1- HORMIGÓN ARMADO FUNDACIONES  
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²  
HORMIGÓN H - 30  
Resistencia especificada a compresión f'c = 30 MPa  
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3  
CON PRODUCTO HIDROFUGANTE EN POLVO
- 2- HORMIGÓN ARMADO ESTRUCTURA  
ACERO TIPO III - ADN 42/50 fy = 4200 kg/cm²  
HORMIGÓN H - 20  
Resistencia especificada a compresión f'c = 20 MPa  
CEMENTO : RIPIO : ARENA GRUESA = 1:3:3
- 3- MAMPOSTERÍA  
LADRILLÓN MACIZO (LCM) TIPO M-1  
MORTERO TIPO N CEMENTO : ARENA = 1:3  
MORTERO TIPO E CEMENTO : ARENA = 1:3

DETALLE ZAPATA CORRIDA ZC (centrada)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL  
Ø6 c/10cm  
Long. dens. = 60 cm  
ESTRIBO TRAMO  
Ø6 c/15cm  
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terraplén de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ZC (excéntrica)



ESTRIBO HORIZONTAL Y VERTICAL  
Ø6 c/10cm  
Long. dens. = 60 cm  
ESTRIBO TRAMO  
Ø6 c/15cm  
NOTA: La zapata corrida apoya sobre terraplén de material estabilizado de 40 cm de espesor mínimo.

ANTEPROYECTO CEPA ADAP.

PLANTA CEPA

Resumen Superficies  
Superficie Cubierta =39,24 m2  
Superficie Aleros 50% =2,43 m2  
Superficie Total =41,67 m2

E3



Esc:1:75

Fecha:  
Rev.1: 00-00-00  
Rev.2: 00-00-00  
Rev.3: 00-00-00  
Rev.4: 00-00-00  
PUBLICADO: 00-00-00

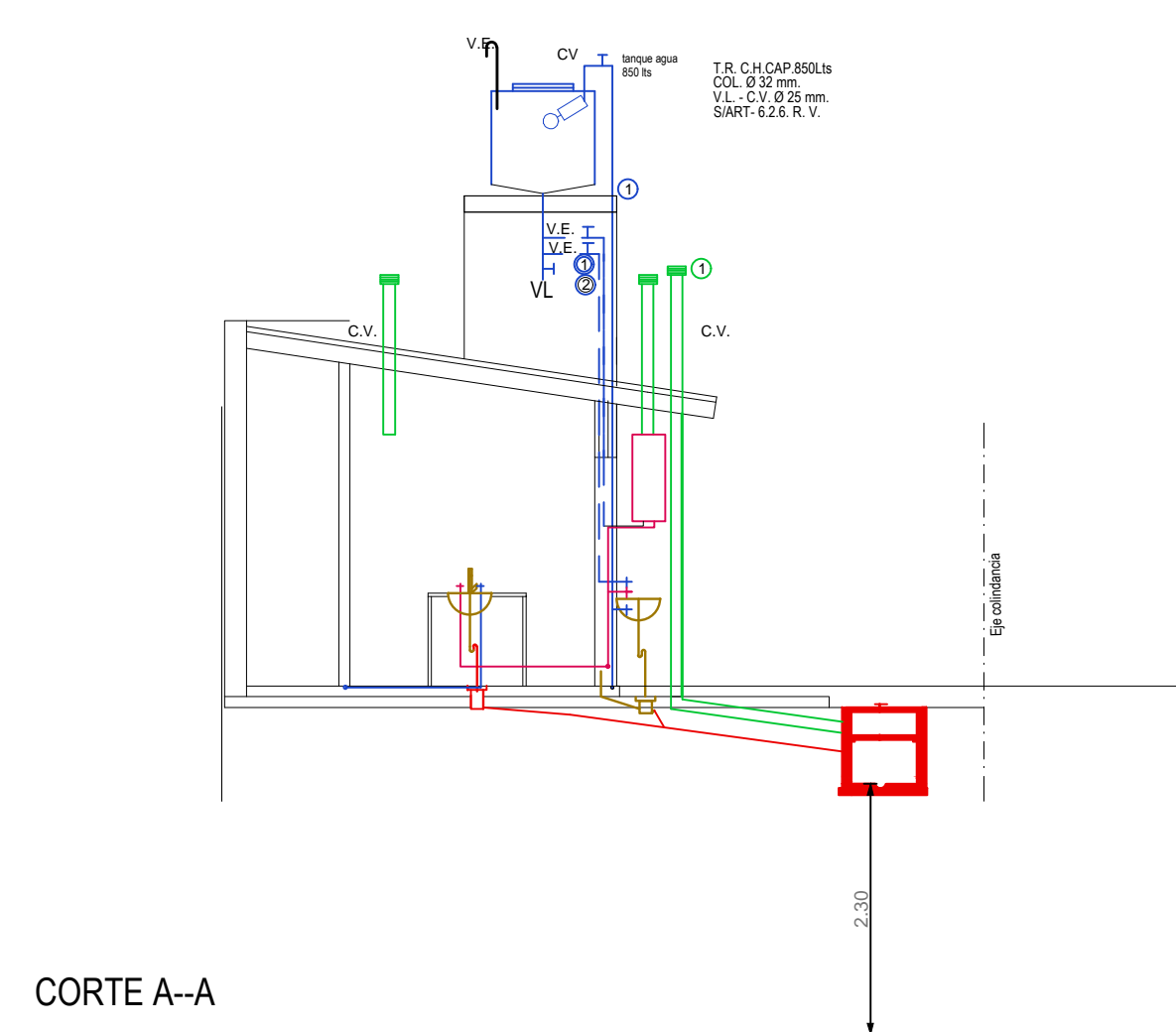
Observaciones:  
Plano de anteproyecto y colización  
No apto para construcción

Este plano es propiedad del  
Instituto Provincial de la Vivienda Mendoza

# **PROTOTIPO CEPA [10m]**

## **INSTALACIONES**



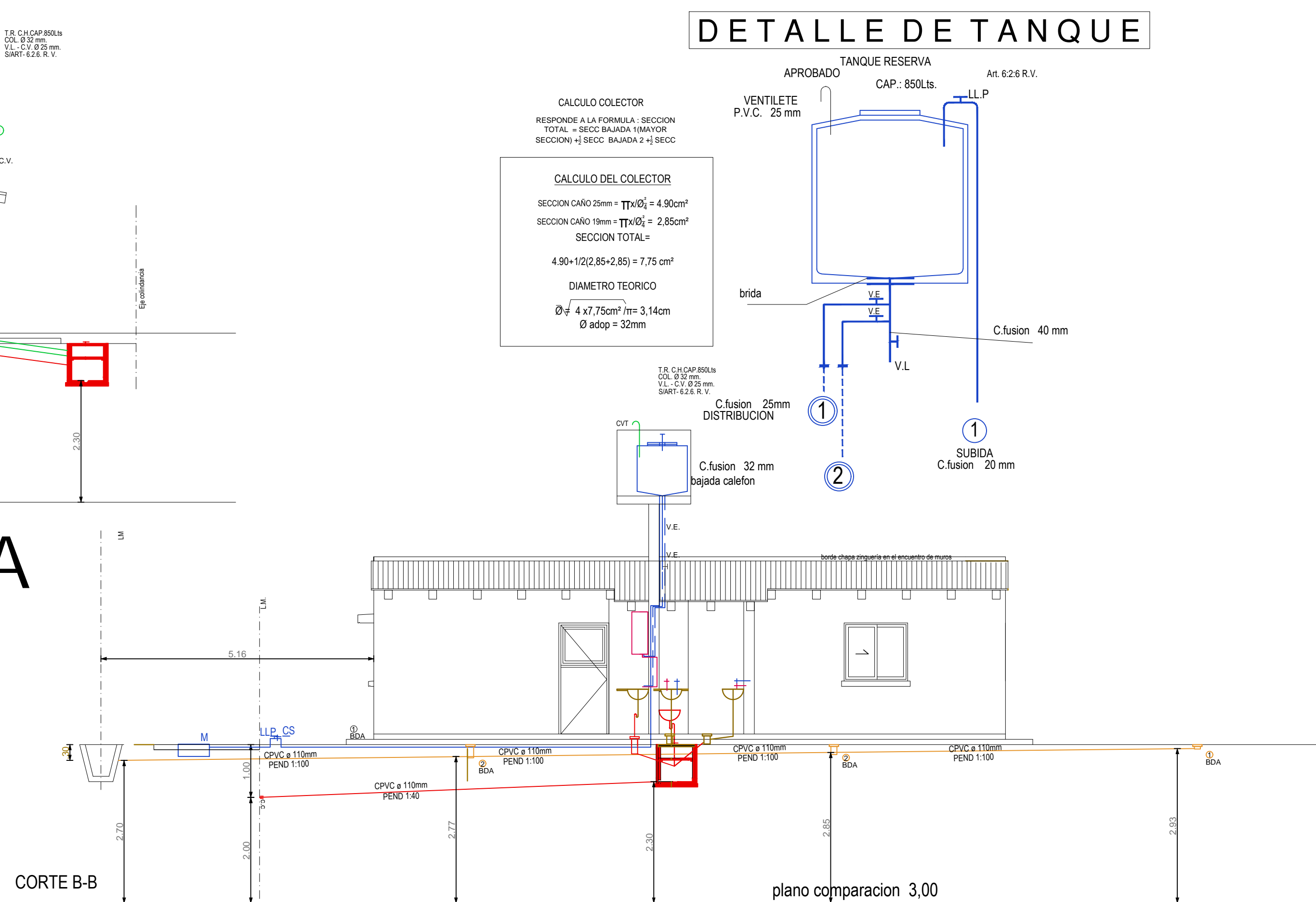


CORTE A-A

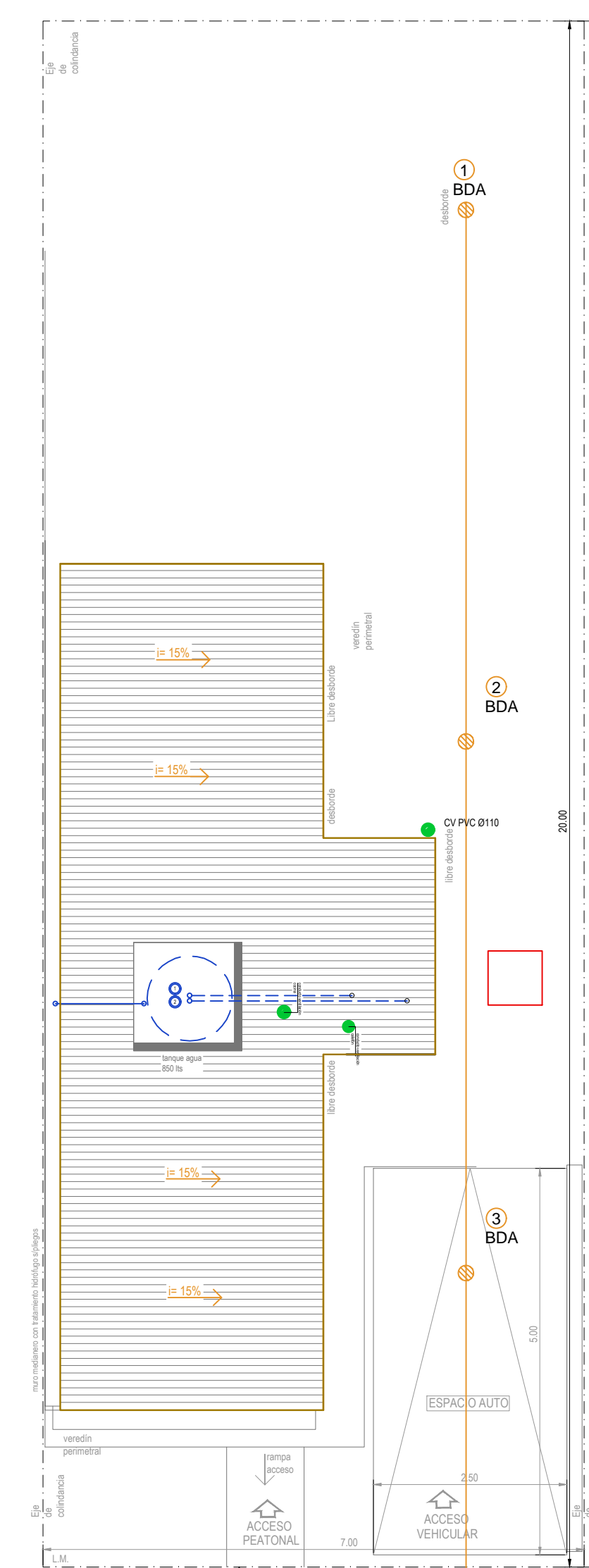
Plano de comparacion

## Corte A-A

ALIMENTACIÓN CAPACIDAD DE TANQUES DE RESERVA POR BOMBA			
DESIGNACIÓN	CANTIDAD (UNIDAD)	CANTIDAD NECESARIO PLANTAS F.A.N.	CANTIDAD NECESARIO PLANTA F.A.N.
SANCTUARY WATER CLOSE	1	200	200
WATER TOWER			
WATER TOWER	3	60	300
WATER TOWER			
TOTAL			500
ADOPCIÓN 17-07-08 LIT			800
ADOPCIÓN 17-07-08 LIT			
CAPACIDAD TOTAL DE ALIMENTACIÓN AGUA ADOPCIÓN			800



# Corte B-B

[illegible]

Planta de Techo  
Esc.: 1:100

Expte. N°	Sol. N	R. Maipú
-----------	--------	----------

# PLANO NUEVO

## EDIFICIO

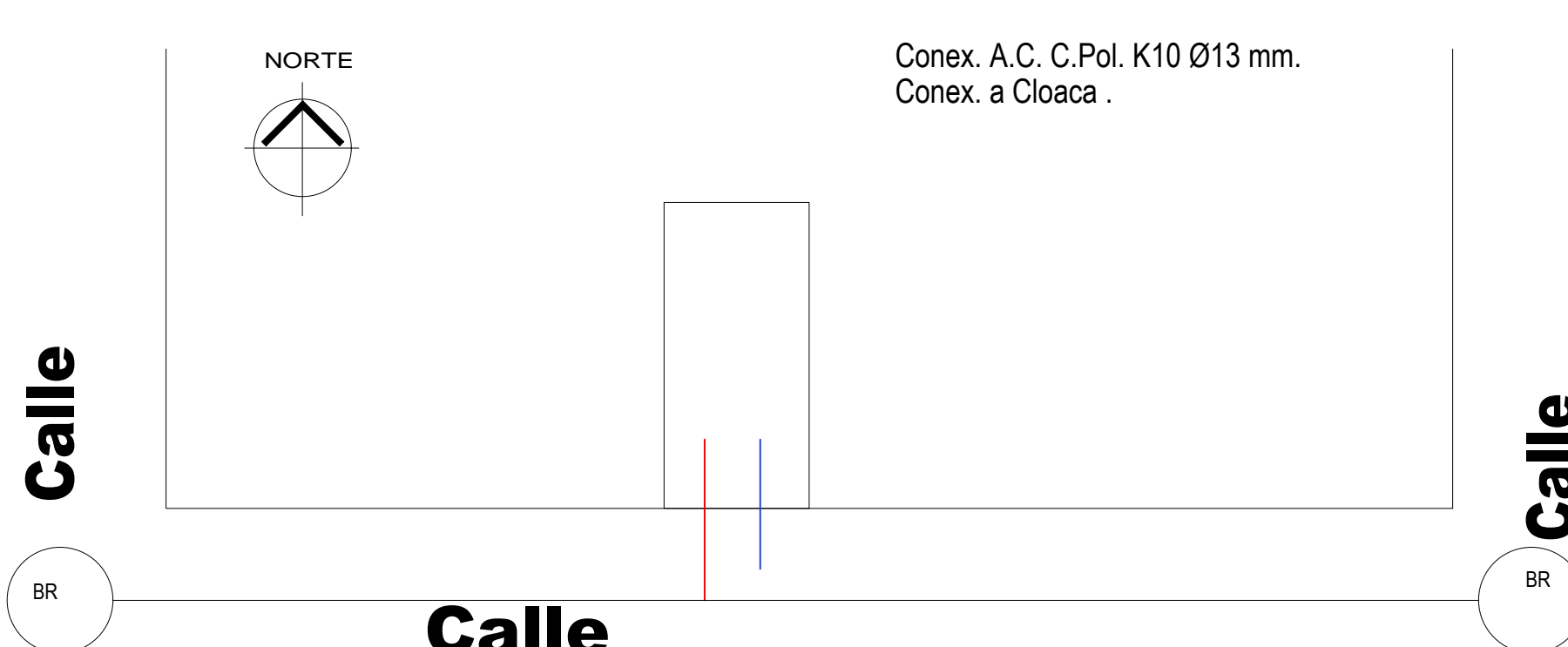
PROPIEDAD DE:

DESAGÜE A COLECTORA

REPRESENTANTE LEGAL  
Sr.:  
DOM.:

Esc. 1:100

CROQUIS DE UBICACION



Conex. A.C. C.Pol. K10 Ø13 mm.  
Conex. a Cloaca .

## ANTECEDENTES

--	--

10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2686-2692.

10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2689-2693.

100

1. *Journal of Management Studies*, 1996, 33, 1, 1-14.

1. *Journal of Management Studies*, 1996, 33, 1, 1-14.

10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2686-2692.

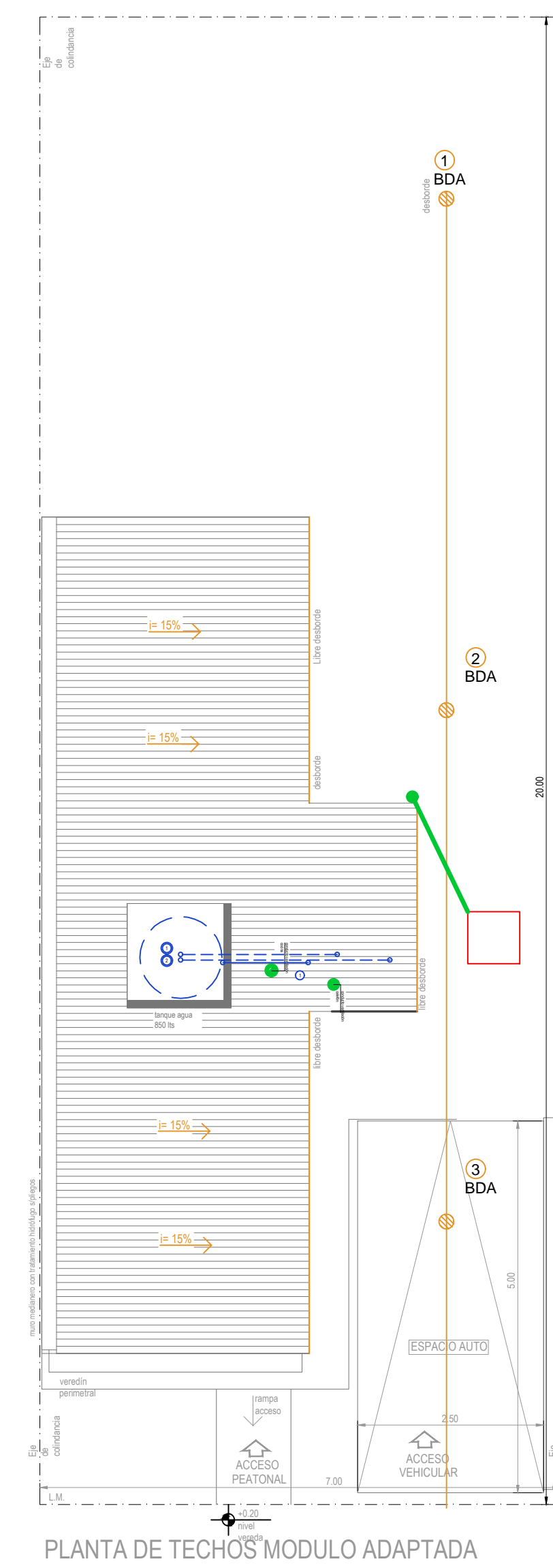
10. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2694.

---

---

[illegible]

CUADRO DE RESUMEN									
DESIG.	CAÑERÍAS DE DESAGÜES						VENTILAC.		
	PRIMARIAS			PLUVIALES					
	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø	N°	MAT.	Ø
TRAMO	(1)	PVC/E	110	(2)	PVC/E	110	—	—	—
HOR. COL.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
COLUMNA	—	—	—	—	—	—	Ø	PVC	110
PPA	2	PVC	63	ARTERIALES Y ACCESORIOS					
I. P.	1	PVC	110	BANÍOS	I.P. DM-12 C 8 P 2 C Ø 20 Dcs				
B. Acc.	1	PVC	110	P. COC.	Des.PVC Ø 30mm x 4 PPA-PVC Ø 30				
				LAV.	2 C.S. S1 Des.PVC Ø 51				
					2 C.S. Des.P.V.C. Ø 40				
DISTRIBUCION AGUA FRIA Y CALIENTE									
Subida	<input checked="" type="checkbox"/> Fisión, e 20mm directa a T.R. y P.C.								
Bajista	<input type="checkbox"/> Fisión, e 32mm a cañelón								
Bajista	<input checked="" type="checkbox"/> Fisión, e 25mm distribuidor agua fría								
TODAS LAS CAÑERÍAS AL INTERIOR DEBERÁN SER REVESTIDAS CON COBERTOR TÉRMICO DE ESPUMA DE POLIURETANO AFORTA PARA INTERIORE									

[illegible]

Planta de Techo  
Esc.: 1:100

# PLANO NUEVO

## EDIFICIO

PROPIEDAD DE:

DESAGÜE A COLECTORA

REPRESENTANTE LEGAL


Sr.:  
DOM.:

Esc. 1:100

CROQUIS DE UBICACION

Conex. A.C. C.Pol. K10 Ø13 mm.  
Conex. a Cloaca .

Calle



Calle

Calle

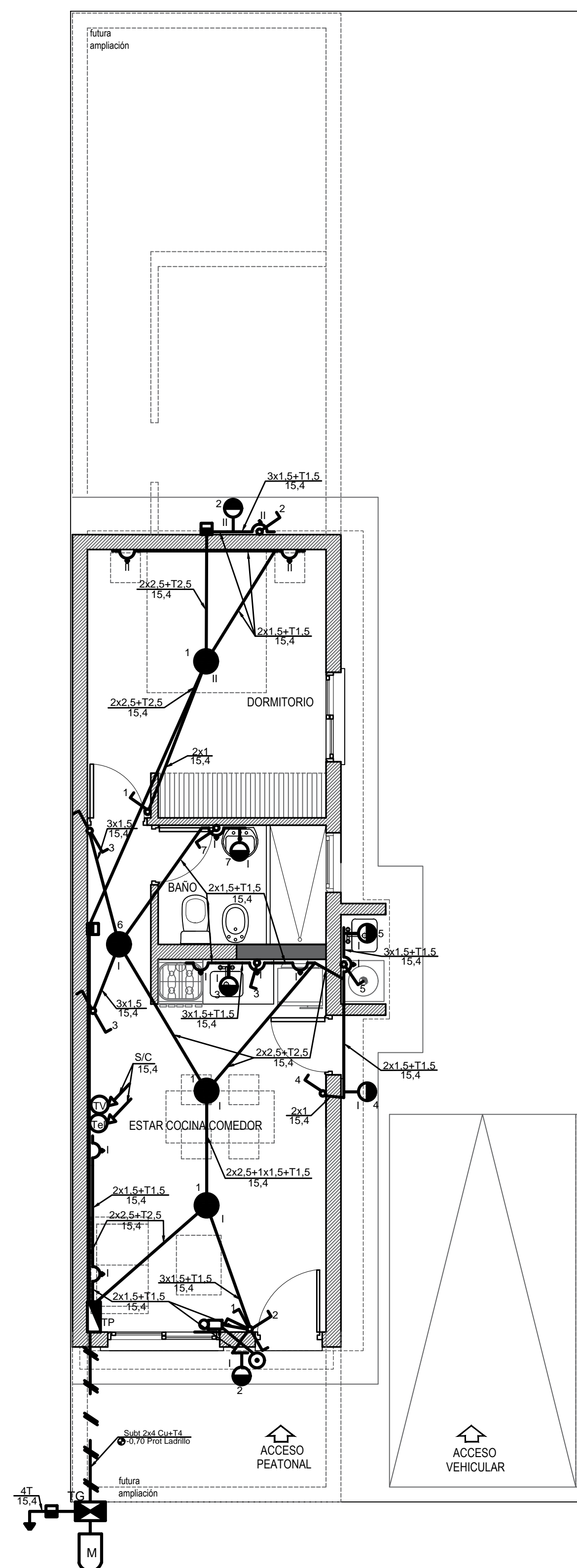
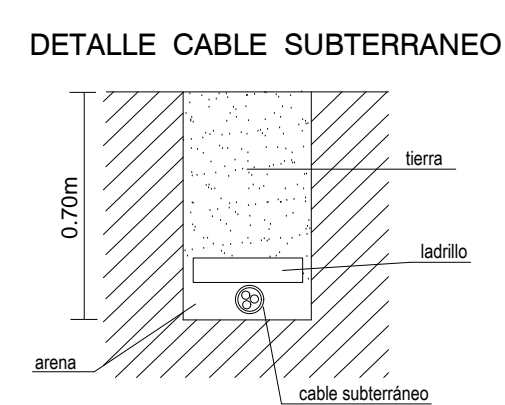
BR

## ANTECEDENTES

ALIMENTAÇÃO CAPACIDADE DE TANQUES DE RESERVA POR BOMBA			
DESCRIÇÃO	CONTEÚDO (LITROS)	CAPACIDADE REQUISITO HOMENOS 140L	CAPACIDADE NECESSÁRIA POTÁVIA 300L
BANHO MATEMÁTICO	1	300	300
MUNICÍPIO			
LAVATÓRIO, PLANTA DE COZINHA PLANTA DE LAVAR	1	100	300
TOTAL			600
ADOTAR 1" 1/2" BULBOS			800
ADOTAR 7" 1/2" BULBOS			800
CAPACIDADE TOTAL DE VOLUME DE ÁGUA ADOTADO			800

# Planta

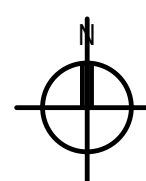




COMPUTO DE BOCAS				
	CIRCUITO	TOMAS	LUCES	TOTAL
	I	7	8	15
	II	3	2	5
TOTAL		10	10	20

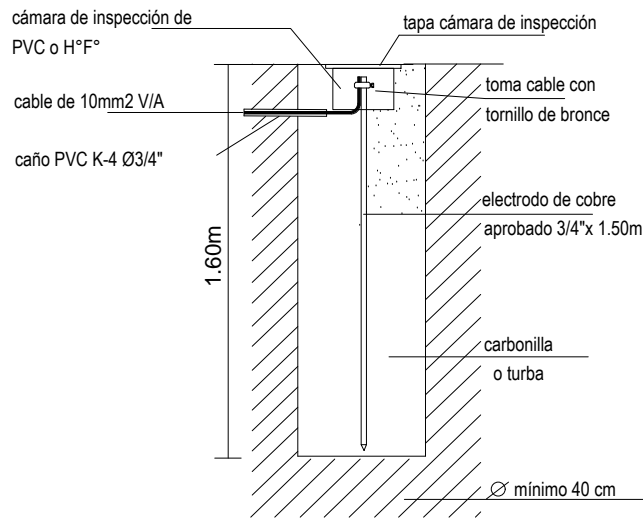
CALCULO DE POTENCIA

10 luces x 100 w	1000 w
10 tomas x 150 w	1500 w
Potencia total al 100%	2,5 Kw

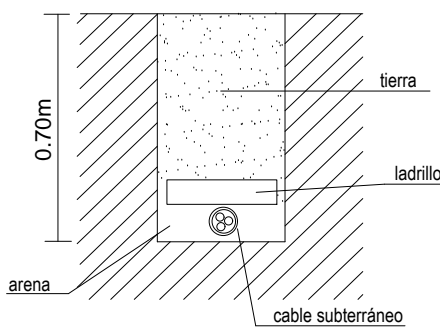
esc.:1:50		ELÉCTRICO - TABLEROS		PLANTA		1/1	
<div>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</div> <div>OBRA: NUEVA</div> <div>TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA</div> <div>DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR</div> <div>PROPIETARIO :</div> <div>UBICADA EN :</div>							
<div>Expte.Nº:</div> <div>CROQUIS DE UBICACIÓN</div> <div></div> <div>NOM. CAT: PADRÓN MUNICIPAL:</div> <div>V° B° EDEMSA</div> <div>V° B° CONSTRUCCIÓN</div>				<div>FIRMA DEL PROPIETARIO</div> <div>DOM.: IDEM OBRA.</div> <div>DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:</div> <div>Mat:Cat: A.</div> <div>PROYECTO:</div> <div>Mat:Cat: A.</div> <div>CÁLCULO:</div> <div>Mat:Cat: A.</div> <div>DIRECCIÓN TÉCNICA:</div> <div>Mat:Cat: A.</div> <div>EJECUCIÓN:</div>			
V° B° OFICINA TÉCNICA				ELECTROMECHANICA		VISACIÓN	

PROTOTIPO CEPA ADAPTADA

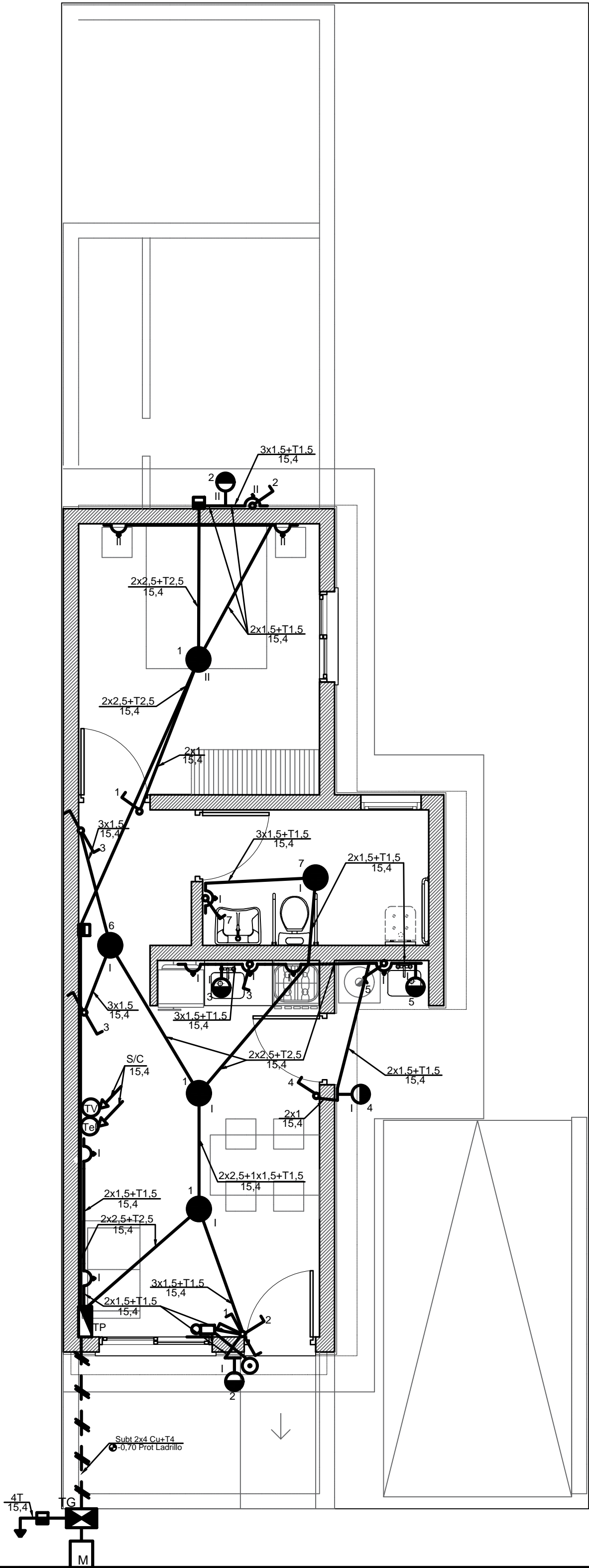
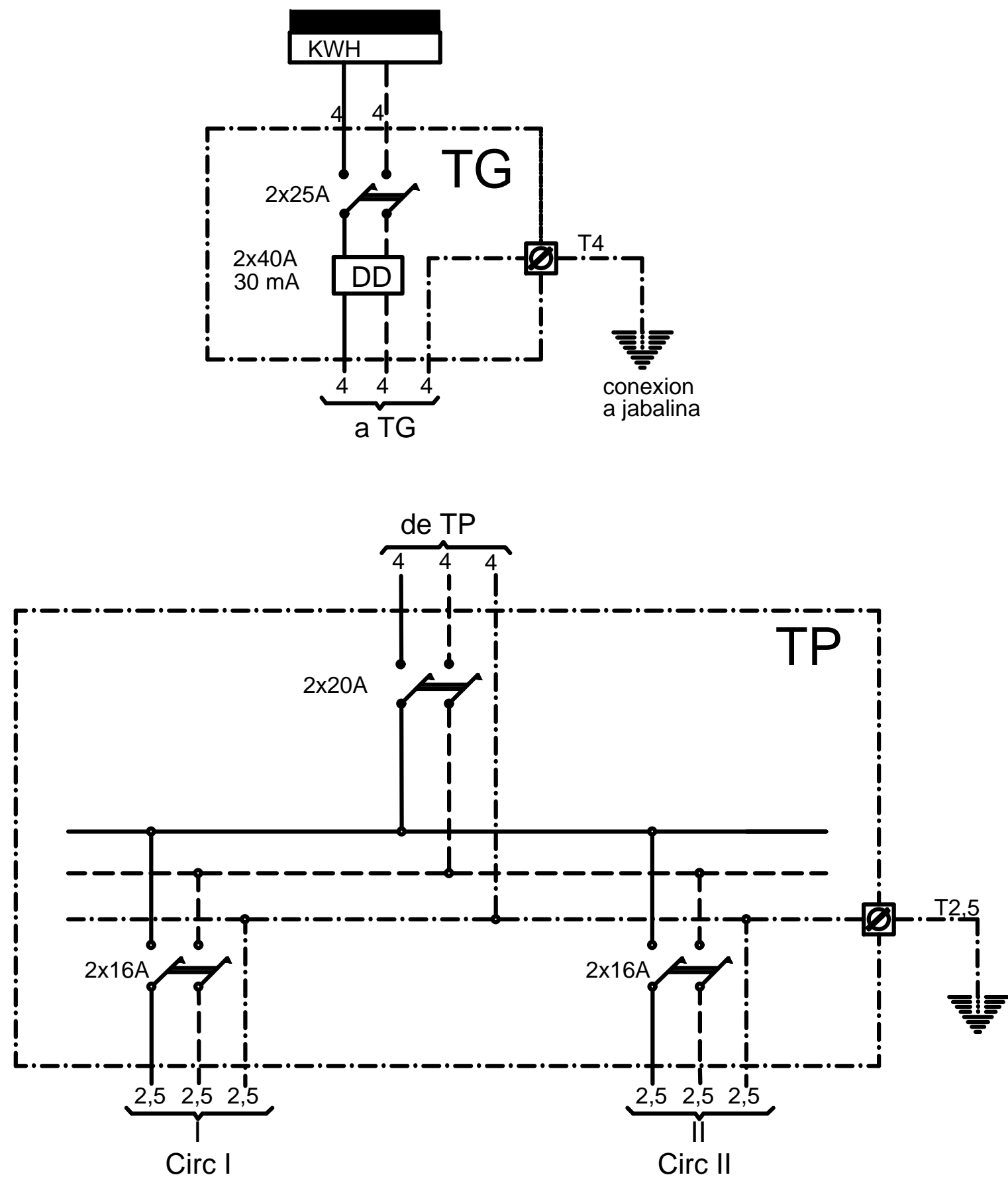
DETALLE PUESTA A TIERRA



DETALLE CABLE SUBTERRANEO



ESQUEMA DE TABLEROS



COMPUTO DE BOCAS				
	CIRCUITO	TOMAS	LUCES	TOTAL
	I	7	8	15
	II	3	2	5
TOTAL		10	10	20

CALCULO DE POTENCIA  
10 luces x 100 w 1000 w  
10 tomas x 150 w 1500 w  
Potencia total al 100% 2,5 Kw

esc:1:50	ELÉCTRICO - TABLEROS	PLANTA	1/1
INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
OBRA: NUEVA			
TIPO: CAÑERÍA DE PVC EMBUTIDA			
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR			
PROPIETARIO :			
UBICADA EN :			
Expte.N°:	FIRMA DEL PROPIETARIO		
CROQUIS DE UBICACIÓN	DOM.: IDEM OBRA.		
	DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL:		
	Mat:	CAT: A	
	PROYECTO:		
	Mat:	CAT: A	
NOM. CAT: PADRÓN MUNICIPAL:	CÁLCULO:		
V° B° EDEMSA	Mat:	CAT: A	
V° B° CONSTRUCCIÓN	DIRECCIÓN TÉCNICA:		
	Mat:	CAT: A	
EJECUCIÓN:			
V° B° OFICINA TÉCNICA	ELECTROMECHANICA		VISACIÓN

# **DETALLES**

## **CONSTRUCTIVOS IPV**



[illegible]

### DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGÓN ARMADO

**EXTERIOR**  
Revolucio a la cal  
e= 2.50m  
Azulado de concreto con hídrológico e=1.00m  
Mortero de concreto con hídrológico (5 filadas de ladrillo)  
Mortero de concreto con hídrológico  
Armadura mínima  $\phi 6$  mm

**INTERIOR**  
Ladrillo en aparejo "de soga"  
As: 20cm  
Revolucio y enlucido a la cal  
Lámina de poliestireno expandido e=10cm  
Viga de fundación según cálculo  
Contrapiso de hormigón simple chofiduro e=10cm (mm)

### DETALLE DE ZAPATA CORRIDA DE HORMIGÓN ARMADO con veredín perimetral sobre terreno natural

**EXTERIOR**  
Revolucio a la cal  
e= 2.50m  
Azulado de concreto con hídrológico e=1.00m  
Mortero de concreto con hídrológico (5 filadas de ladrillo)  
Mortero de concreto con hídrológico  
Armadura mínima  $\phi 6$  mm

**INTERIOR**  
Ladrillo en aparejo "de soga"  
As: 20cm  
Revolucio y enlucido a la cal  
Lámina de poliestireno expandido e=10cm  
Viga de fundación según cálculo  
Contrapiso de hormigón simple chofiduro e=10cm (mm)  
Piso cerámico

NOTA: Las armaduras a colocar resultan de los cálculos respectivos.  
La cantidad de los armados se deberá ajustar de acuerdo a las normas de diseño.  
El número incluido entre paréntesis corresponde al código de tipo del PVC.  
Las cotas de nivel de piso son mínimas.

[illegible]

**DETALLE CIMENTO DE HORMIGON CICLOPEO**  
en terrenos colindantes con desnivel mayor a 0.20m

**DETALLE CIMENTO DE HORMIGON CICLOPEO**

**DETALLE CIMENTO DE HORMIGON CICLOPEO**  
con veredín perimetral sobre terreno natural



## DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas. En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por lo lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima. Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021
02.	Segunda revisión	IPV	19.09.2024

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:

IPV-DO-DC

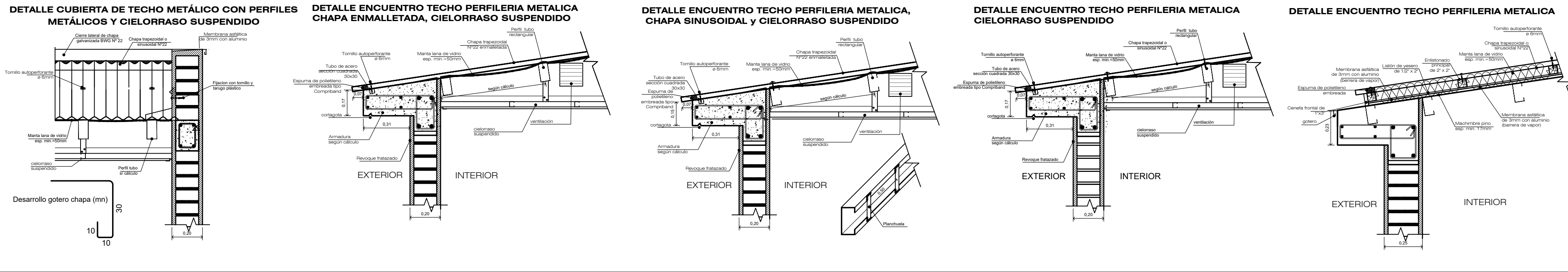
Lámina:

IPV-DO-DC-CUB

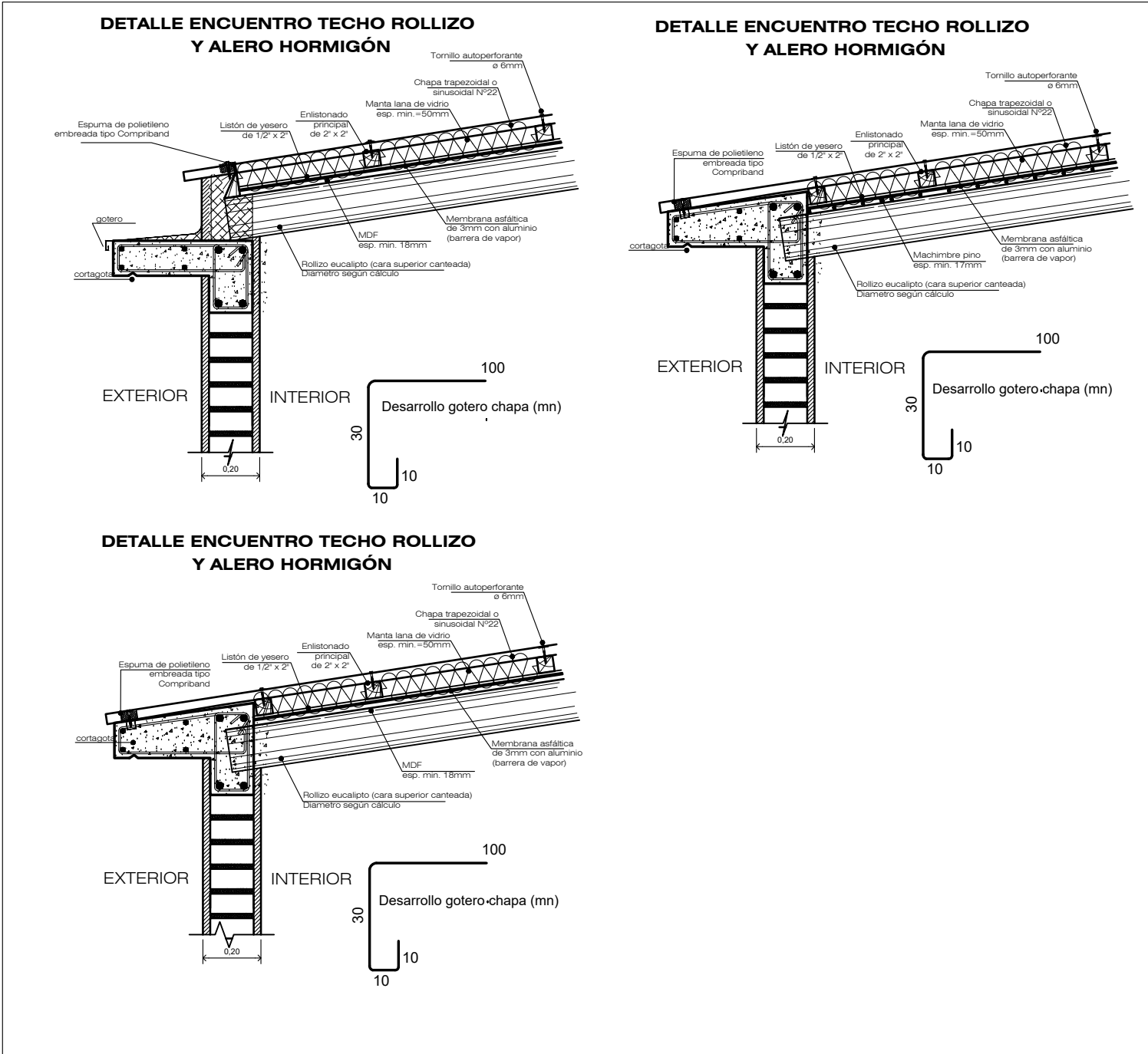
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

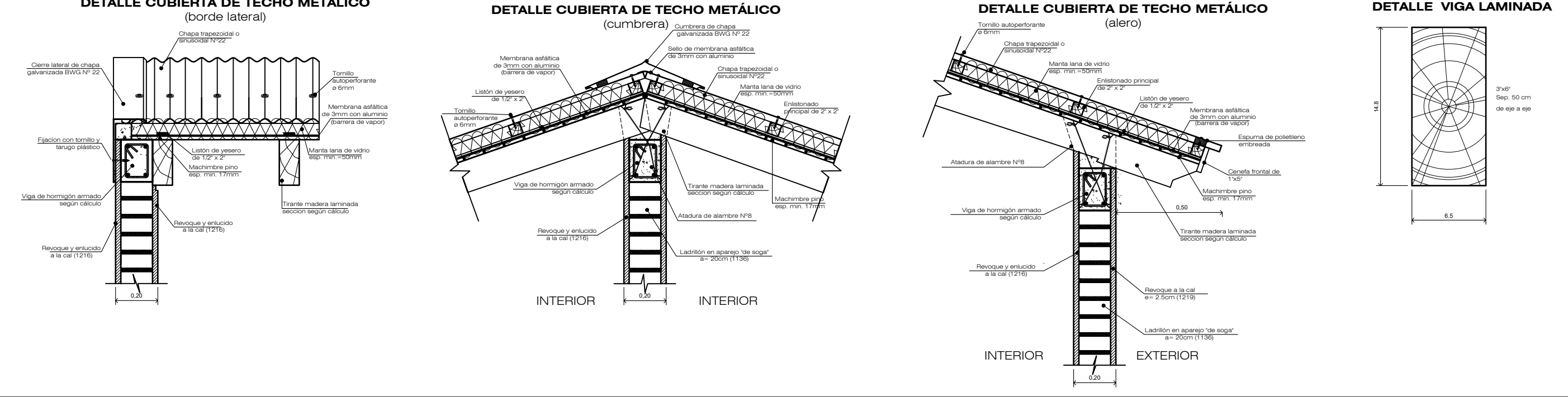
### DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE PERFILES



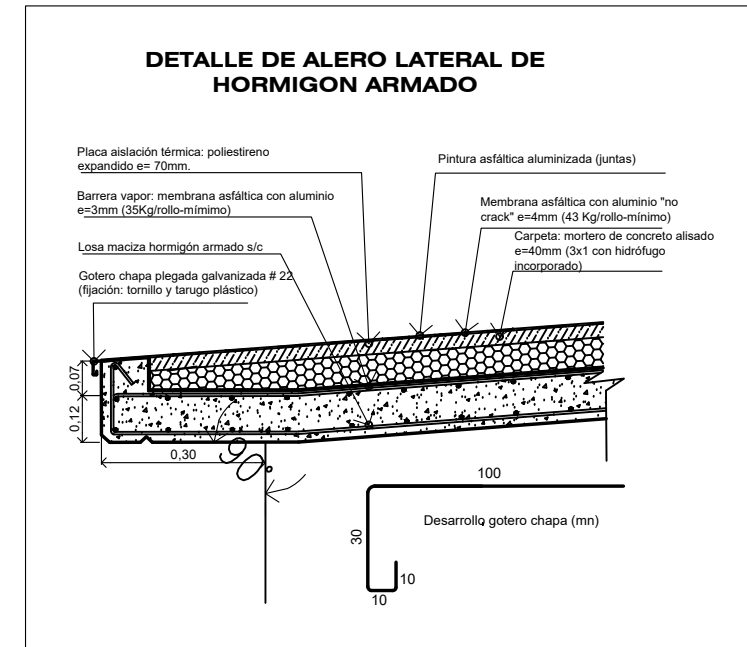
### DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE DE ROLLIZO



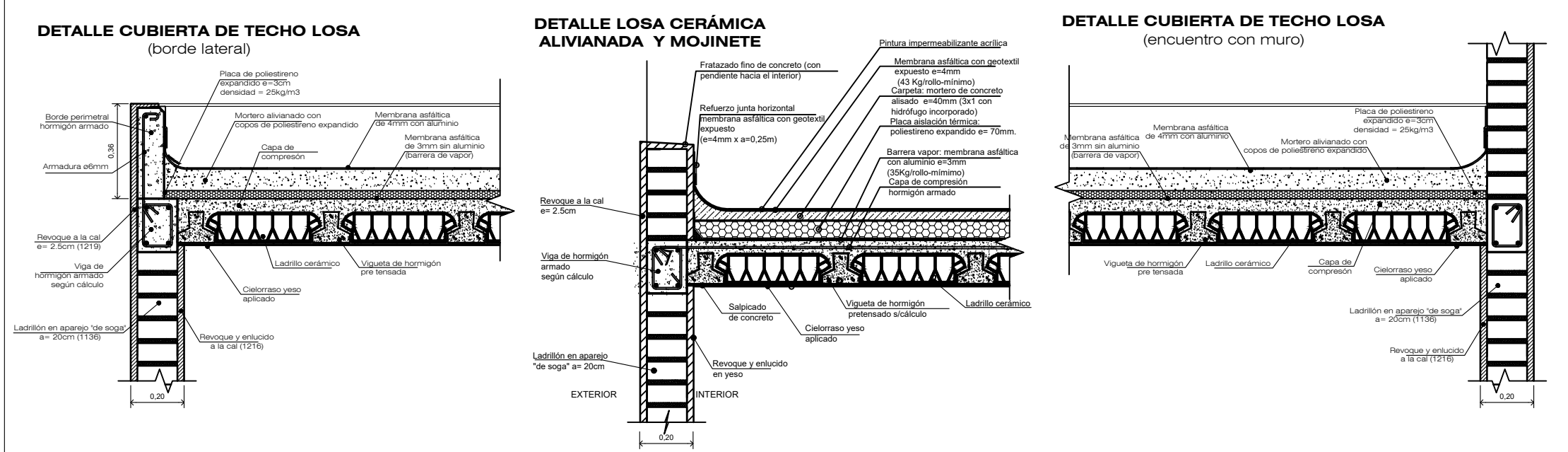
### DETALLE CUBIERTA DE TECHO METÁLICO CON SOPORTE MADERA LAMINADA



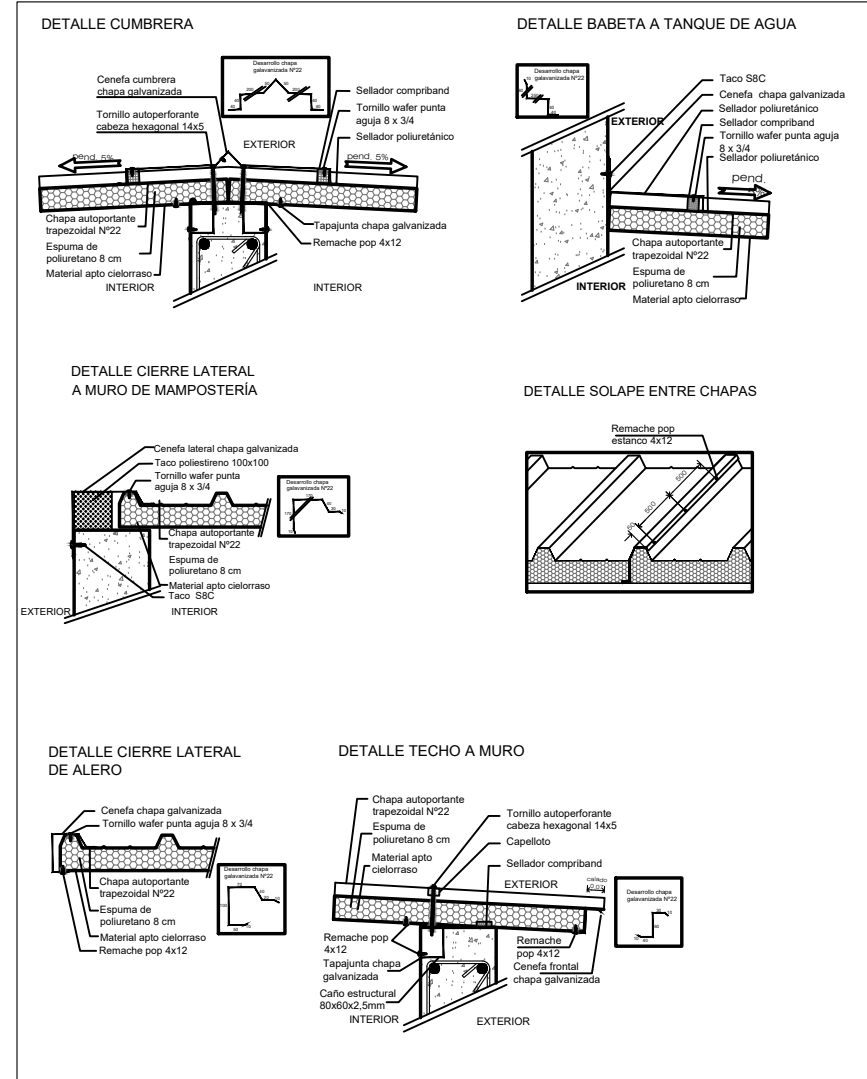
### DETALLE CUBIERTA DE TECHO HORMIGÓN



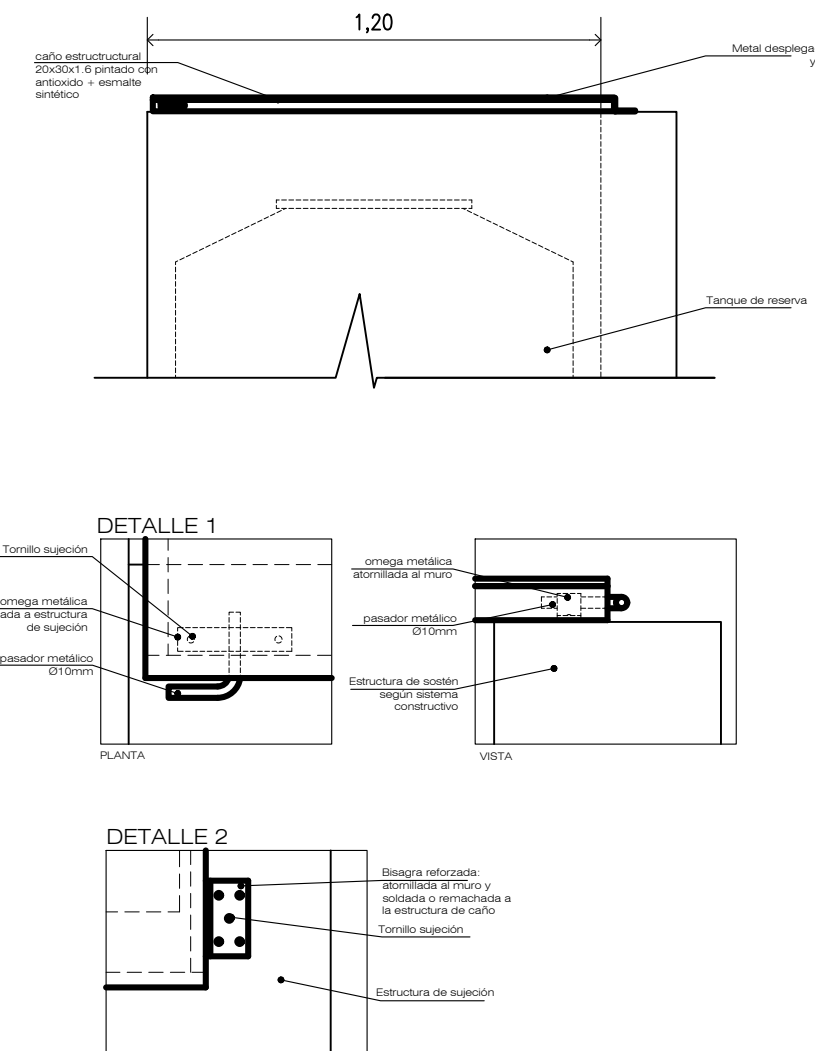
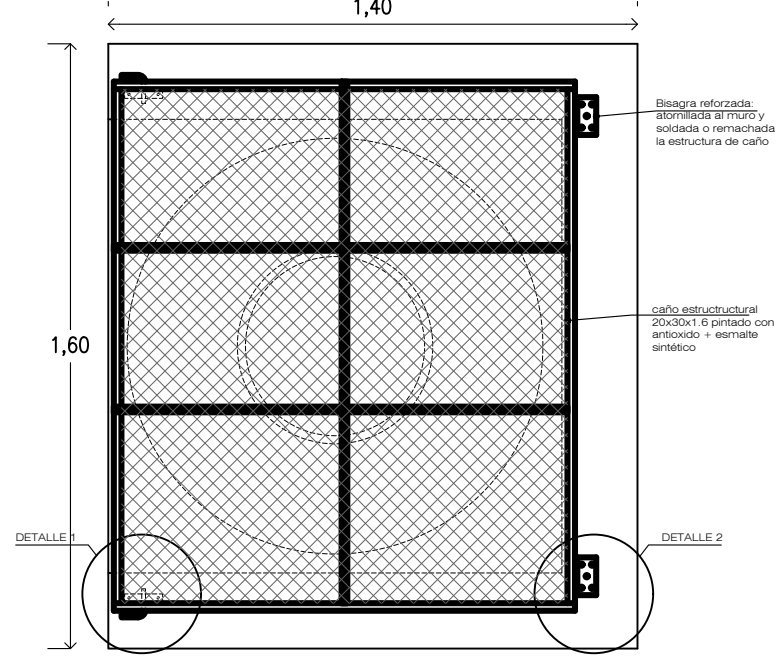
### DETALLE CUBIERTA HORMIGÓN ALIVIANADO



### DETALLE CUBIERTA METÁLICA PANEL AUTOPORTANTE



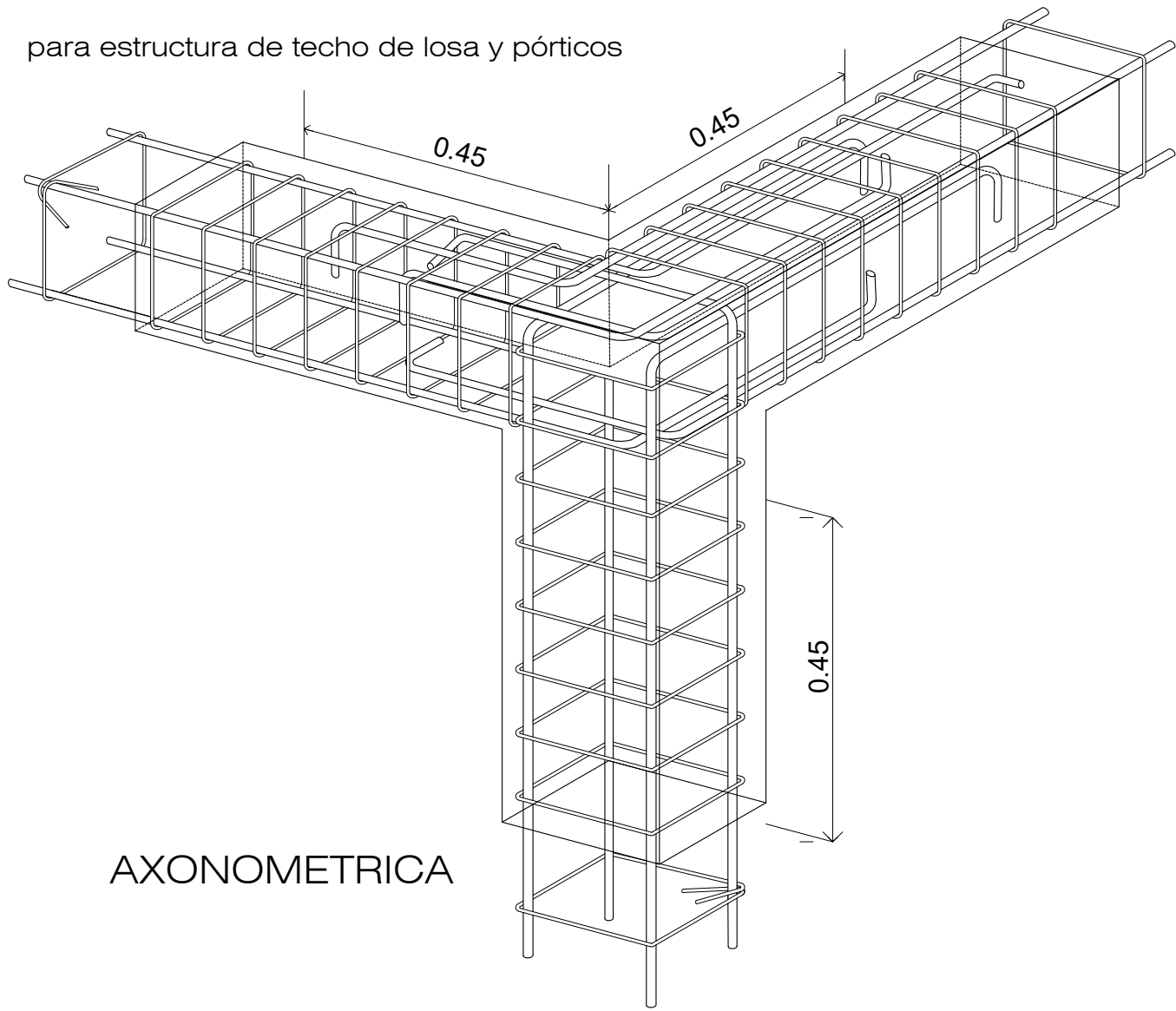
### DETALLE PROTECCIÓN TANQUE RESERVA





• DETALLE DE ENCUENTRO DE ENCADENADO DE MUROS

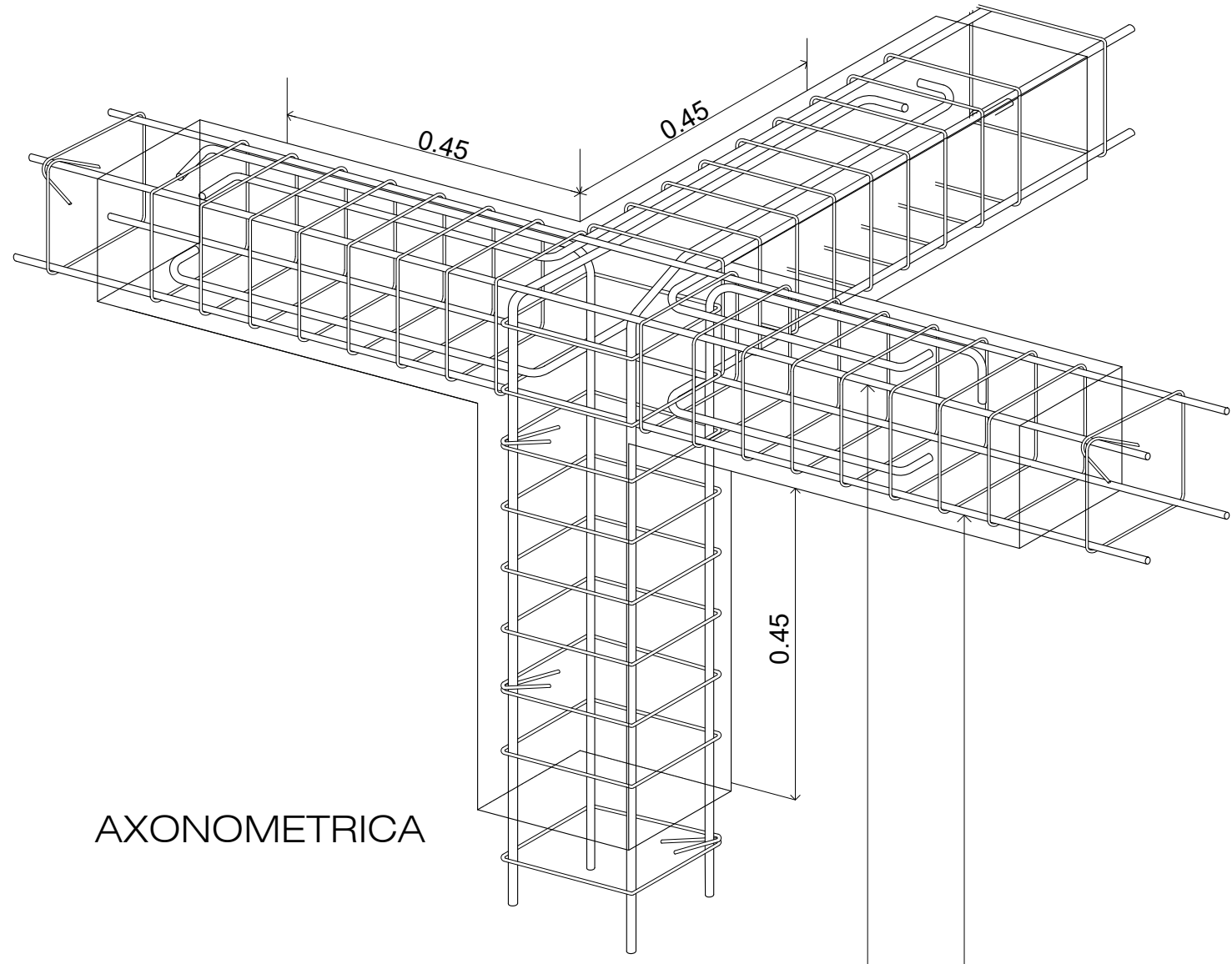
para estructura de techo de losa y pórticos



AXONOMETRICA

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.  
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.  
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3  
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm. de la columna en todo encuentro con vigas (inclusive vigas de fundación)  
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.  
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

- PUNTOS BASICOS
- Ganchos fuera del nudo
  - Evitar escuadras adicionales
  - Todas las barras terminarán en gancho
  - Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perímetro



AXONOMETRICA

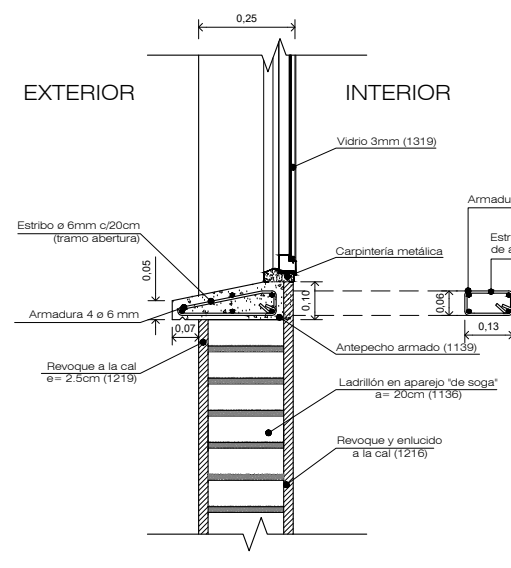
Armadura longitudinal sin empalmes próximos.

Nota: Las armaduras a colocar resultarán del cálculo respectivo.  
La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50.  
Hormigón H-20, contenido mínimo de cemento 250kg/m3  
Densificar estribos cada 7.5 cm. en una longitud de 45 cm. de la columna en todo encuentro con vigas (inclusive vigas de fundación)  
En vigas y columnas longitud de anclaje 40 cm.  
Según Norma CIRSOC 103 (Parte III)

- PUNTOS BASICOS
- Ganchos fuera del nudo
  - Evitar escuadras adicionales
  - Todas las barras terminarán en gancho
  - Todas las barras deberán recubrirse con hormigón en todo su perímetro

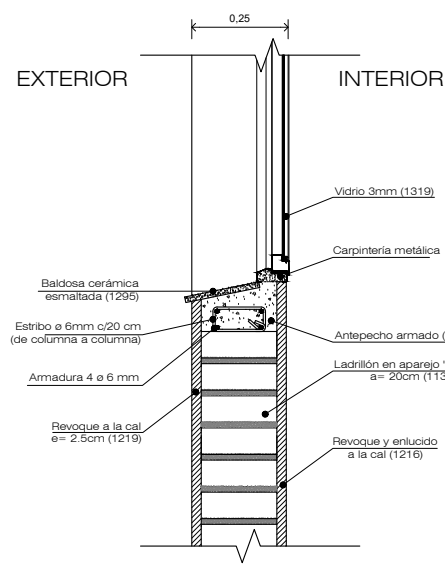
• DETALLE ANTEPECHOS

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO



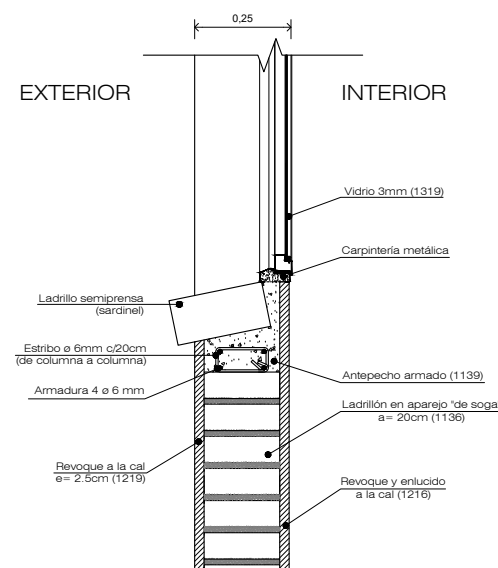
Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.  
El número indicado entre paréntesis corresponde al código de Item del IPV.

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con baldosa cerámica



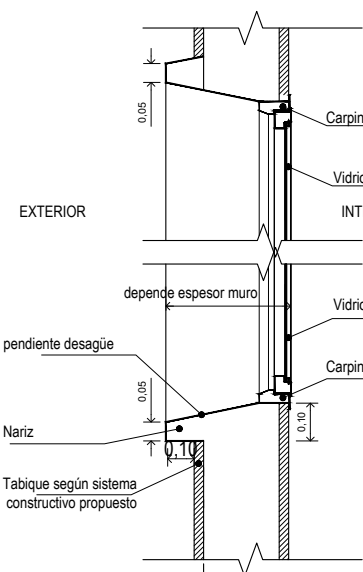
Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.  
El número indicado entre paréntesis corresponde al código de Item del IPV.

DETALLE ANTEPECHO HORMIGON ARMADO con ladrillo en sardinel

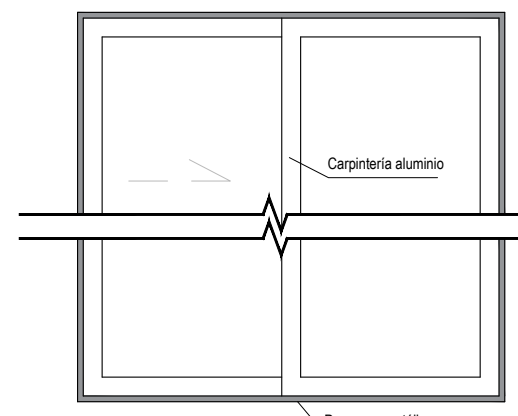
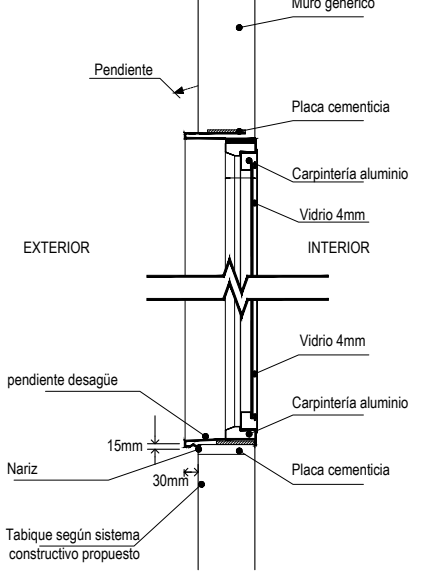


Nota: La calidad de los aceros ha utilizar es ADN 42/50 y el hormigón H-13.  
El número indicado entre paréntesis corresponde al código de Item del IPV.

DETALLE PREMARCO METÁLICO



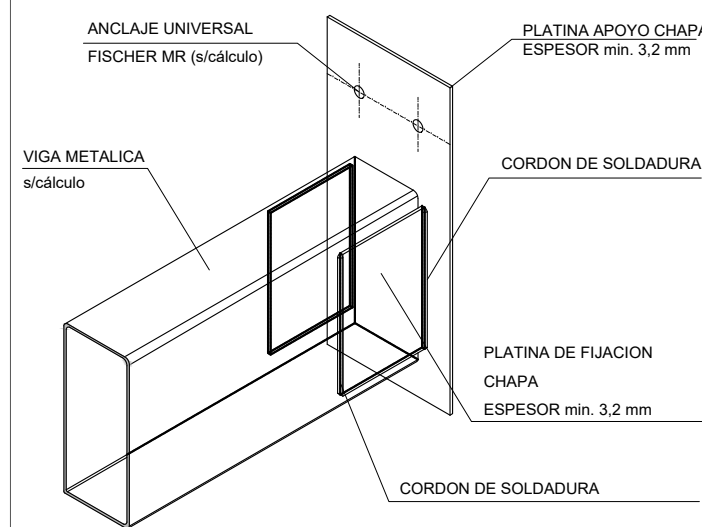
DETALLE PREMARCO METÁLICO (para ser utilizado como referencia)



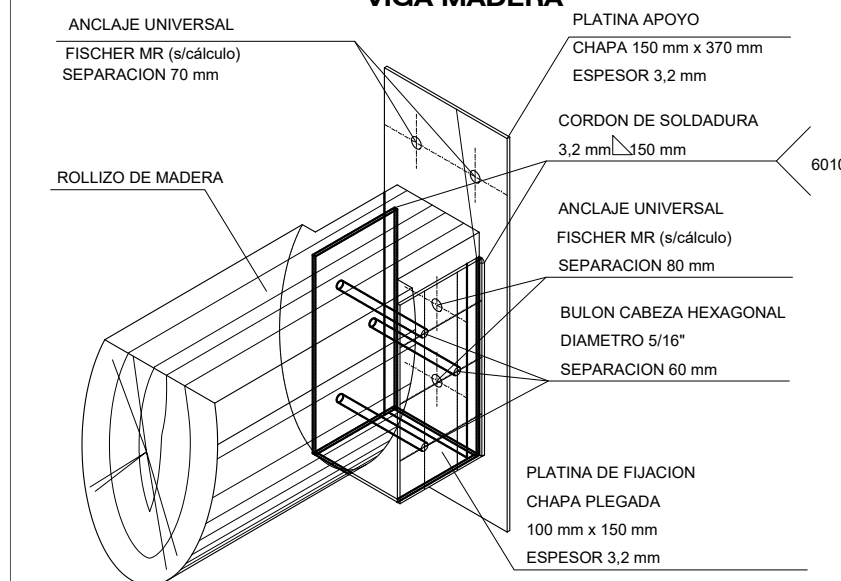
VISTA

• DETALLE PLATINA DE APOYO

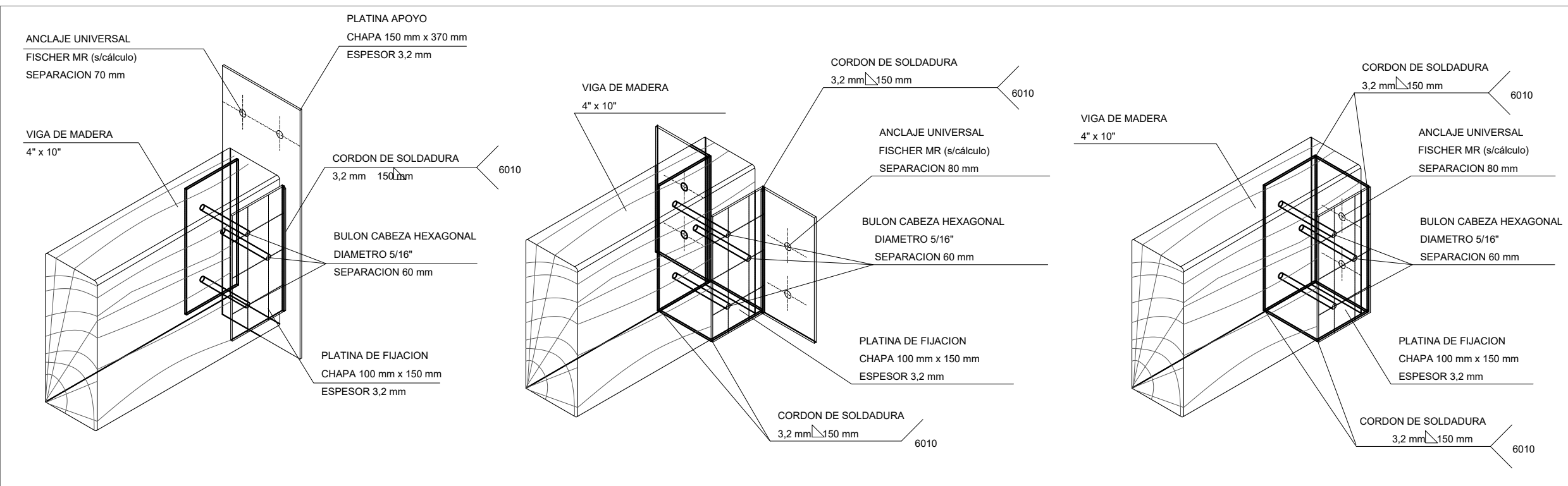
DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA METALICA



DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



DETALLE PLATINA DE APOYO PARA VIGA MADERA



Nota:

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.  
**En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.**  
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:

IPV-DO-DC

Lámina:

IPV-DO-DC-EST

Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022



ENTRA CAÑO  
P.V.C Ø 110 mm

0.60

0.15

P.V.C Ø 110 mm

0.70

1.00

LOSAS PREFABRICADAS  
TAPAS PARA INSPECCIÓN

1.50

COLUMNAS 4 Ø 8 mm  
ESTRIBOS 1 Ø 6 a 15 cm.

Technical drawing of the 'Caja de fibra de vidrio' (Fiberglass box) showing dimensions and components. The drawing includes the following labels and dimensions:

- LOSA SUPERIOR** (Top slab)
- LOSA DE FONDO** (Bottom slab)
- MALLA 1 Ø 8 c/18 cm.** (Reinforcing mesh, 1 Ø 8 cm spacing, 18 cm grid)
- Tee PVC Ø 110 citapa** (PVC Tee, Ø 110 cm, citapa)
- Dimensions:**
  - Top slab thickness: 0.60
  - Bottom slab thickness: 0.15
  - Internal width: 1.50
  - Internal length: 1.80
  - Internal height: 1.00
  - External height: 1.35
  - Internal corner radius: 0.5

[illegible]

Verificación del Tanque

Tapo del Tanque

Tanque de reserva de Agua de PVC cap. 800 lts.

Muro de hondon

Ingreso de Agua de la Red distribuidora corto de 3/4"

Revoque grueso exterior frotado

Viga de losa de tanque según colado

Losa armada del Tanque de Reserva

Isolación hidrófuga, membrana asfáltica con quimi-4mm espesado 15 cm.

Isolación térmica Asbesto o lana de vidrio con poliestireno expandido granulado

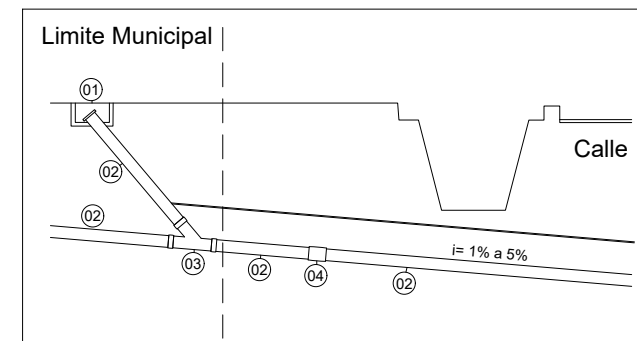
Isolación hidrófuga, ruberoide espesado 15 cm.

Balaje de tanque de 17 mm, conexión agua fría directo 19 mm y agua caliente de 20 mm

Mochimbre 3/4" barnizado

Rollizo de 2 cm x 1 m

Conexión con pendiente uniforme (desde C.I.)



① Boca de inspección  
 ② Caño pvc tipo cloacal Ø 110 mm junta elástica (aro de goma)  
 ③ Ramal derivación "Y" a 45° Ø 110 mm junta pegar o elástica  
 ④ Cupla deslizante Ø 110 mm junta elástica cloacal (aros de goma)  
 Nota: Asentar tramo a 45° en mortero (Mezcla pobre)

- ⓐ Boca de inspección
- ⓑ Caño pvc tipo cloacal Ø 110 mm junta elástica (aro de goma)
- ⓒ Ramal derivación "Y" a 45° Ø 110 mm junta pegar o elastica
- ⓓ Cupla deslizante Ø 110 mm junta elástica cloacal (aros de goma)
- ⓔ Curva de pvc Ø 110 mm a 45° Ø 110 mm junta pegar o elastica

Diagrama de un drenaje superficial en un terreno con una cota de 0.30m y una pendiente de 1% a 5%. El diagrama muestra una sección transversal del terreno con una cota de 0.30m y una pendiente de 1% a 5%. Se indican puntos de medición (G1, G2, G3, G4, G5, G6) y una línea de drenaje que fluye hacia la derecha.

Diagrama de la zona de estudio. Muestra la intersección de una 'Calle' y el 'Eje de Calle'. Se indican los puntos de medición 06, 07 y 08, y una distancia de 1.20 m entre los puntos 07 y 08.

The map shows the Vereda Cuneta area. A vertical dashed line separates the 'Limite Municipal' (Municipal Boundary) on the left from the 'Vereda' area on the right. The 'Vereda' area is further divided into 'Cuneta'. A horizontal road runs across the middle, with several points marked: (91) at the left end, (92) at the intersection with the municipal boundary, (93) further right, (94) further right, and (92) at the far right. A small square with a circle inside is located near point (91). A small square with a circle inside is located near point (93). A small square with a circle inside is located near point (94). A small square with a circle inside is located near point (92) on the far right.

- 01 Cañería de Hormigón Comprimido Ø100(interior)
- 02 Reducción PVC Ø140mmx110mm
- 03 Cúplula deslizante PVC Ø 110 mm junta elástica cloacal (aros de goma)
- 04 Cañería PVC CLO Ø110mm (1metro aprox.)
- 05 Curva de pvc Ø 110 mm a 45º Ø 110 mm junta pegar o elástica
- 06 Ramal tipo poncho de pvc con derivacion a 45º Ø 160 mm x Ø 110 mm junta elastica (aro de goma)

Es muy importante a la hora de realizar trabajos sobre la calzada la señalización de la zanja y posos abiertos para evitar inconvenientes y/o accidentes. Durante el día se señalizará con indicadores de color rojo y de del tamaño que determinen las autoridades competentes y en cantidad suficiente para delimitar claramente la zona restringida. Durante la noche se instalarán balizas de luz roja, alimentadas a batería o conectadas a la red de distribución de baja tensión.

## DETALLES CONSTRUCTIVOS

Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.

**En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como mínimo.**

Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó:                      arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: **IPV-DC-DET-EST-CUE**

Código

## IPV-DO-DC

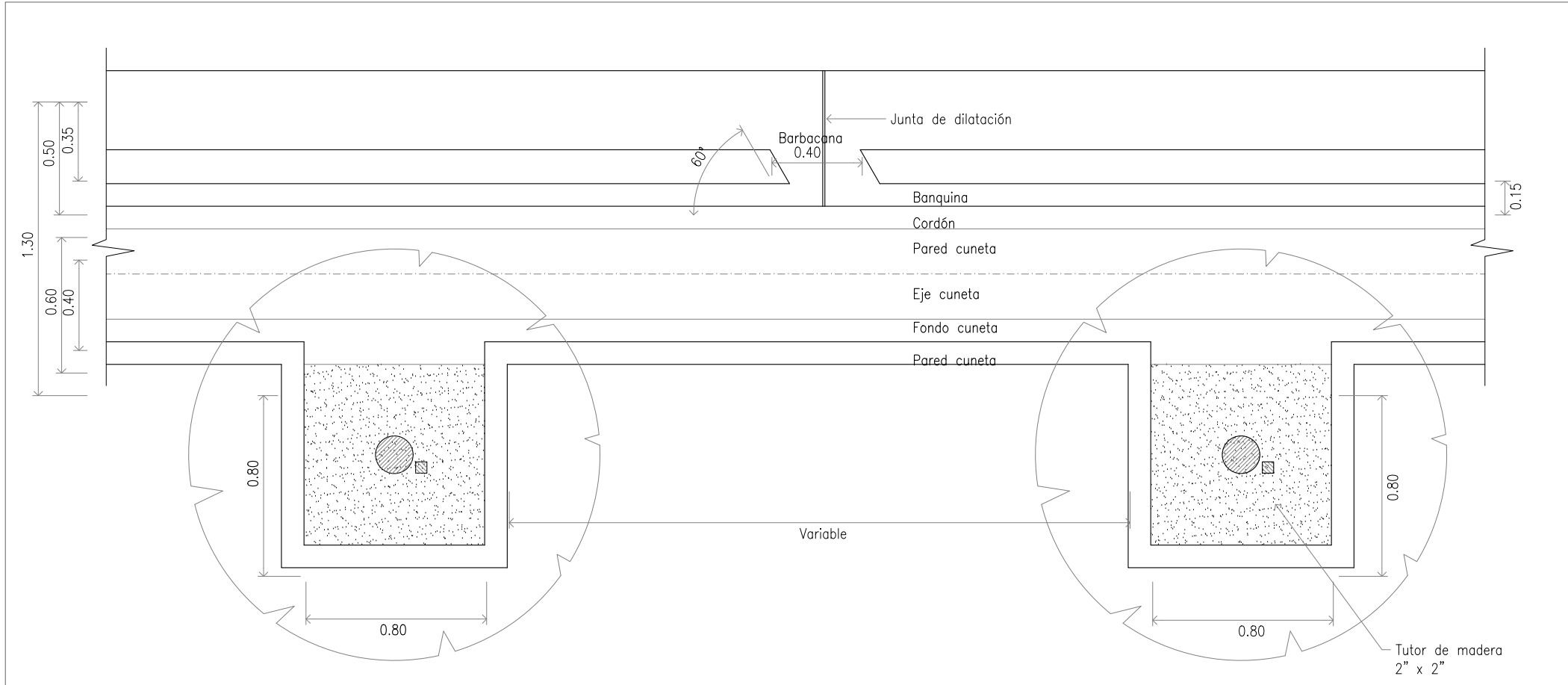
Lámina:

## IPV-DO-DC-ISA

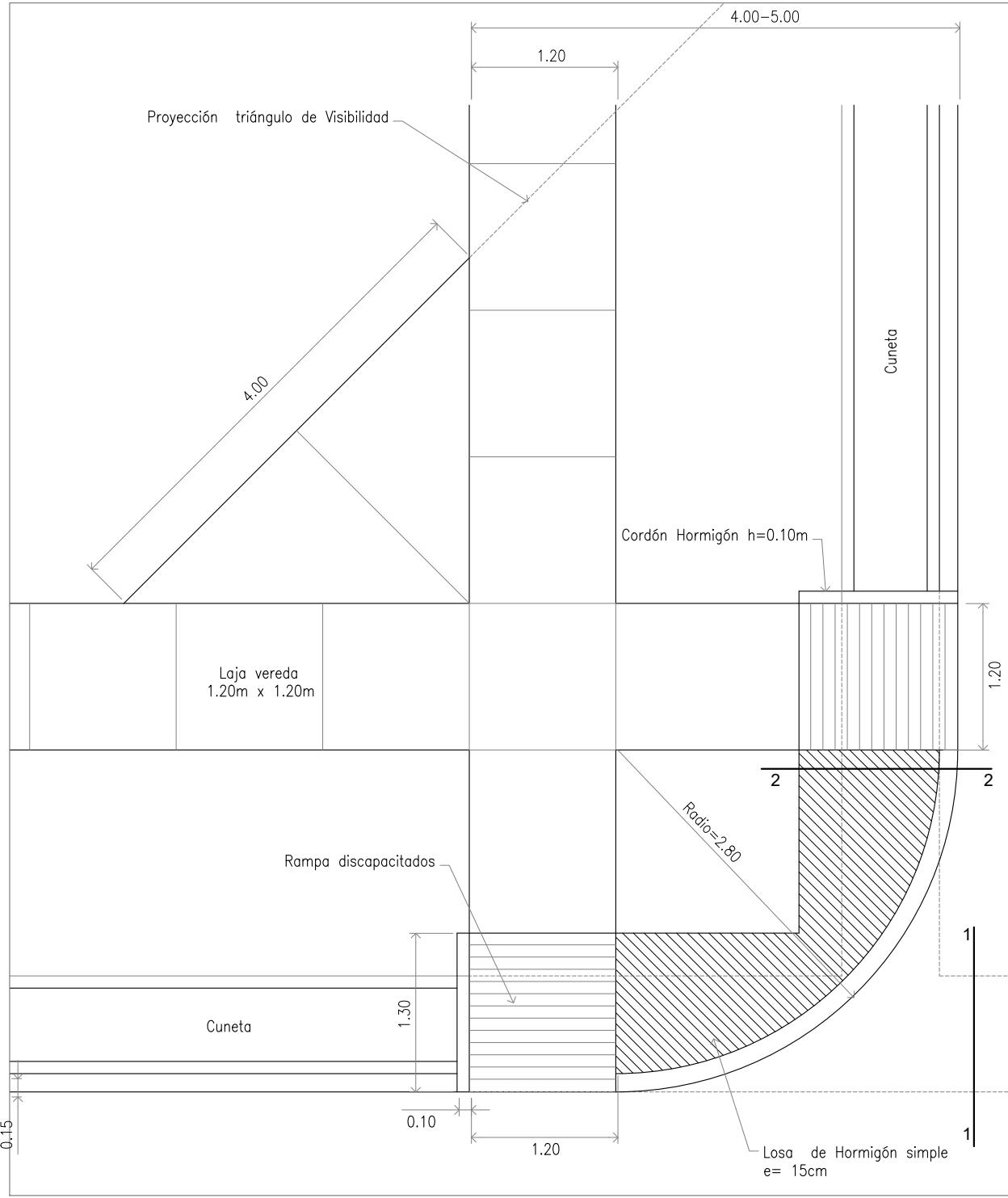
Escala 1 : 50

Fecha: 06/2022

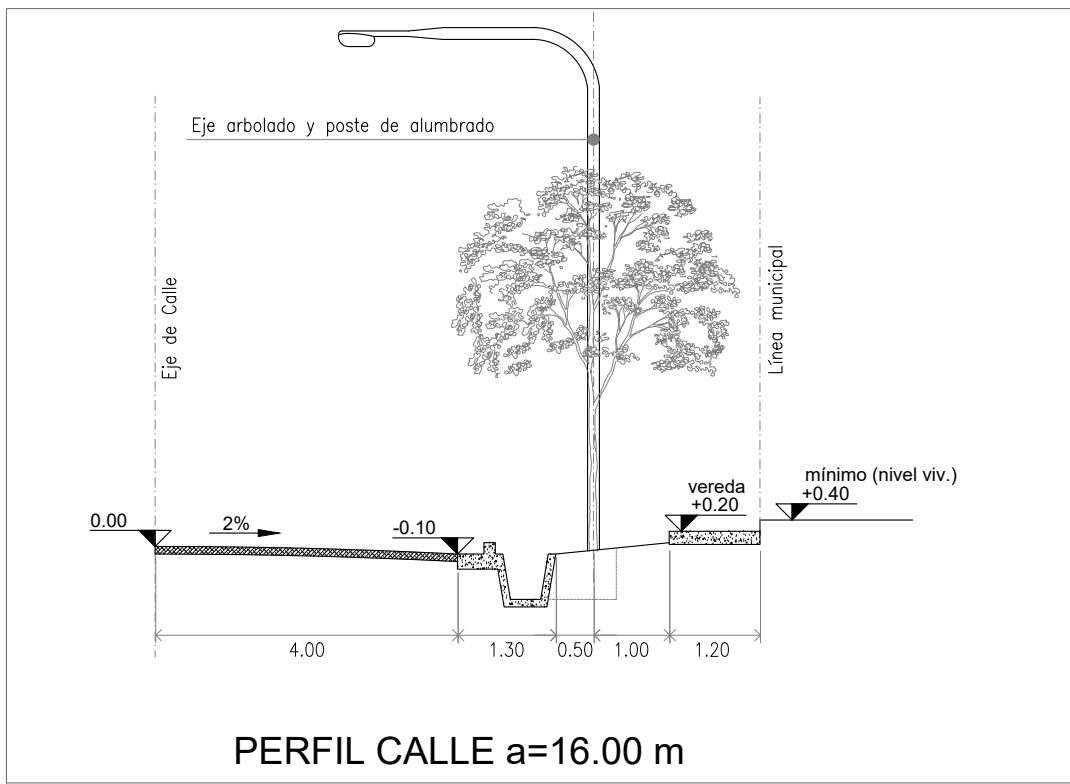
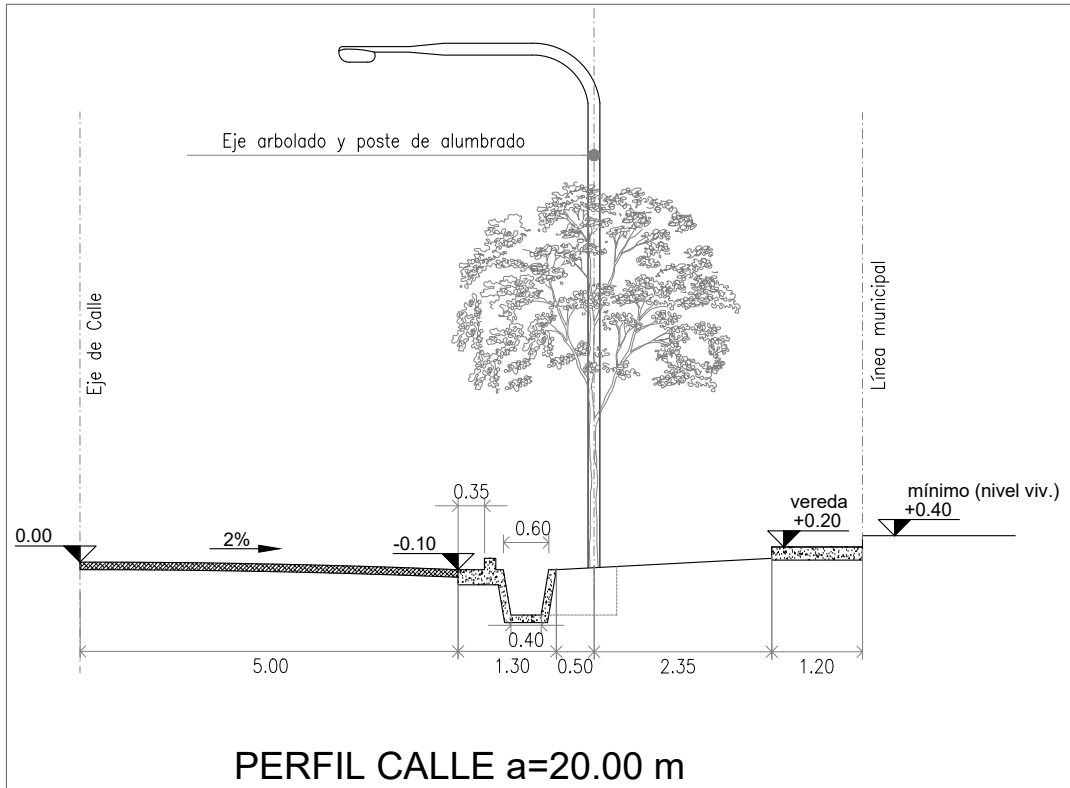
DETALLE DE CUNETA EN PLANTA



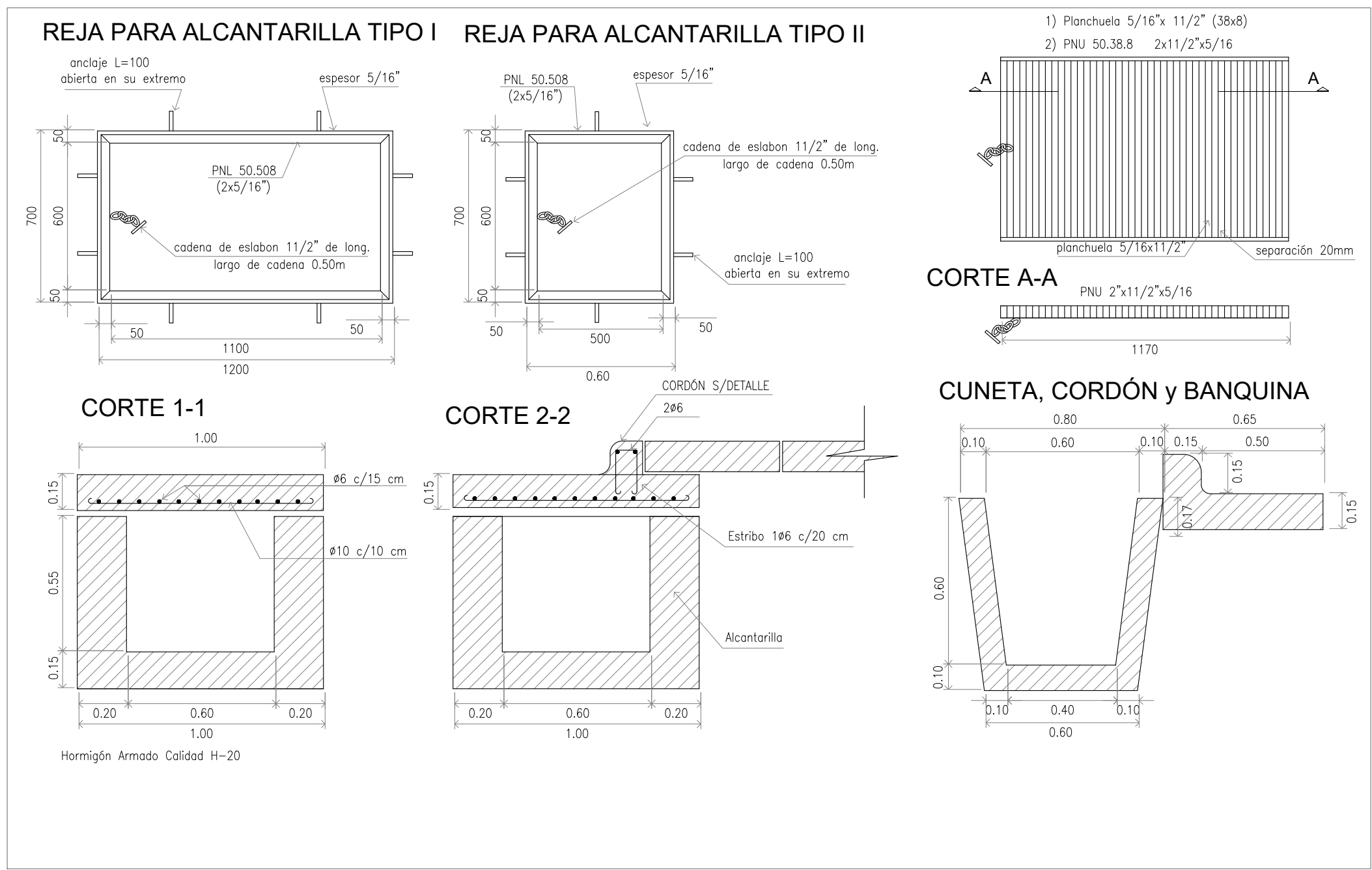
DETALLE DE CUNETA EN ESQUINA



DETALLE DE PERFILES TRANSVERSALES CALLE



DETALLE DE ALCANTARILLA



DETALLES CONSTRUCTIVOS

Nota:  
Los detalles constructivos conforman la documentación gráfica que integra el Pliego Licitatorio y complementan la información de las Especificaciones Técnicas Generales y Particulares del Instituto Provincial de la Vivienda, formando parte de ellas.  
**En todos los casos las dimensiones, espesores, diámetros, calibres, etc. se especificarán en el Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, por ello lo expresado gráficamente, será considerado como exigencia mínima.**  
Todo cambio a efectuarse en obra, si resultase estrictamente necesario, deberá ser aprobado por Resolución del Honorable Directorio del Instituto Provincial de la Vivienda previo visto bueno de la Inspección de Obra.

Revisiones:			
Nro.	Descripción	Resp.	Fecha
01.	Primera revisión	IPV	06.06.2021

Dibujó: arq. María Soledad Soler

Revisó: ing. Alejandro Luján

Aprobó: Instituto Provincial de la Vivienda

Soporte digital: IPV-DC-DET-EST-CUB

Código:  
**IPV-DO-DC**

Lámina:  
**IPV-DO-DC-URB**

Escala: 1 : 50

Fecha: 06/2022